

“融强靓改”，城乡在建设中熠熠生辉

章丘区住建局奋力书写融合发展新篇章

2021年，章丘区住建局在区委、区政府的正确领导下，紧紧围绕全区“1266”总体布局和“融强靓改”四篇文章，凝心聚力、主动担当、对标争先，各项工作均取得新进展、新突破。国家城乡融合发展试验区、中央财政支持住房租赁市场发展试点两个国家级试点项目进展顺利；城乡融合典型经验报道在中央广播电视总台官网、新华社等十余家媒体刊登；农村改厕“三化”长效管护典型做法被农业农村部全国人居环境中心、省住建厅发文推广；官庄石匣、龙山魏李列入第三批省级美丽村居试点；成功申报泰山杯项目7个，申报省安全文明工地4个，市优质结构杯工程9个，市安全文明工地7个；获得省住建厅设计一等奖项目1个、三等奖项目5个；争取上级各类资金6.1亿元。



投资272万元，完成满城花香工程。

齐鲁晚报·齐鲁壹点 记者 支倩倩 通讯员 黄公强

健全党建责任体系 筑牢政治建设根基

坚持把党的政治建设摆在首要位置，围绕总体工作目标，着力抓好领导班子、基层党组织和党员队伍建设，健全完善党组负总责、班子成员分工负责的党建责任体系，建立责任清单，形成权责明确、层级联动、齐抓共管的工作格局。高标准组织开展党史学习教育，全面深入学习党史、新中国史、改革开放史和社会主义发展史，举办宣讲会、专题党课等，不断提升学习效果，切实做到学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行。

坚持学习实践同步推进。开展“我为群众办实事”活动，紧扣安置房建设、清洁取暖、老旧小区改造、工程质量安全等重点工作，全面压紧压实责任，倒排工期、精细管理、有序推进，不断增强人民群众的获得感和幸福感。

安置房建设加快推进 全年拟交房410万平

牵头制定项管、监理、跟踪审计单位管理考核办法，派驻专人长期盯靠绣水、东西姚、三涧溪等重点项目，顺利推进安置房项目建设。今年计划交房的15个项目中，西琅沟、白泉、经十东路北等10个安置房、297万平方米实现交房入住，涉及群众4.5万人；文祖章莱路项目竣工验收；党校街南首、文祖大寨2个项目完成抓阄；南凤东鹅项目计划年底前交房；刁镇驻地项目春节后具备交房条件。全年拟交房面积410万平方米，涉及群众6.3万人。

清洁取暖高效完成。全面完成16个镇街、509个村、7032户清洁取暖任务。建立健全燃气安全监管体系，完成城区及镇街3万用户燃气抽检工作。开展4轮次大型宣传服务活动，发放安全用气宣传资料和使用须知20余万份。

建设2个省级美丽村居 完成232户危房改造

聚焦城乡融合四项重点改革任务，抓好三涧溪片区、泉城百花园等重点项目，形成独具特色的“章丘经验”。投资2000万元，有序推进官庄石匣、龙山魏李2个省级美丽村居建设。

“厕所革命”持续推进。持续加强全区15万户农村公厕、273座农村公厕的后续管护，建立智能化运营、常态化监管、资源化处理的“三化”后续管护模式，有效解决农村改厕“最后一公里”问题。

危房改造全面完成。完成232户危房改造，农村房屋安全隐患排查29.15万户；“两违”排查15477栋单体，5734.7万平方米；完成农房自然灾害普查28万户，城镇房屋普查2.8万幢，做到“住人无危房、危房不住人”。

老旧小区改造全面升级。完成眼明泉小区老旧小区改造，涉及1532户、38栋单体楼、18万平方米；有序改造明水、双山两大片区，涉及8409户、238栋单体楼、78万平方米。加大“红色物业”创建力度，居民小区物业整体服务覆盖率、业委会覆盖率和物业服务企业党组织工作覆盖率均达到100%，建立“大排查、解难题、暖万家”常态化工作机制，主动解决问题786个，切实提高物业服务质量。

行业监管从严从细 两大产业提质增效

深入开展“四专一把关”“质量提升年”专项检查行动，检查在建工程（企业）830个（次），排查问题4100条。安全管理始终保持高压，检查建筑施工项目1230个（次），检查建筑起重机械企业297家（次），排查问题4400条。扬尘监管坚持规范到位，检查施工项目2300个（次），下达各类处罚通知294份。持续做好农民工工资清欠，受理投诉纠纷743件，涉及农民工约8600人，协调金额约1.14亿元。



建成后的杨胡安置房项目。



泉城百花园田园综合体的民宿项目。



白泉休闲健身公园。



保障农民工合法权益。

两大产业提质增效。持续加强房地产市场监督，1—11月份，商品房网签成交套数14394套，成交面积148.2万平方米，成交金额126.1亿元。加快推动建筑业转型升级，1—11月份，完成建筑业产值182.58亿元；净增规模以上入库企业9家；1—11月完成建安投资270.4亿元。

住房保障体系日趋完善。全年审核发放租赁住房补贴3338户计640万元，完成高层次人才购房补贴审核373户，成功组织公租房摇号仪式，94户家庭顺利选到公租房。稳健推进住房租赁市场，新增租赁住房房源1516套，盘活存量房源1037套。

人防管理规范提升。组织开展人防进校园、五三试鸣等系列宣传活动，成功举办“庆祝建党百年——驻章高校人防法律暨人防教育知识竞赛”；全面普查人防工程，不断加大全区98个在建人防工程以及101个已完成结建人防工程的检查力度，从源头上保证人防工程质量。

项目建设高效推进 完成赭山山体修复二期

投资272万元，完成满城花香工程，种植藤本月季11万余株，菊科类花草5万余株；投资3000万元，完成白泉公园二期，改造面积13.8万平方米；投资2500万元，完成石河街水系，提升改造景观河道2500米，排水箱涵1500米；投资5100万元，完成赭山山体修复二期工程，改造面积21.5万平方米；按计划有序推进0703人防工程。

惟其艰难，才更显勇毅；惟其笃行，才弥足珍贵。夏尽秋分日，春生冬至时，章丘城乡建设事业的春潮正滚滚而来。下一步工作中，章丘区住建局将坚持目标导向、结果导向和问题导向，抓紧抓实各项工作落实，改进工作作风，创新工作方法，创造工作实绩，为加快济东新区强势崛起做出新的更大贡献。

扫描下方二维码 找记者 上壹点

编辑：蓝峰 组版：刘燕