

事争一流作表率，争先进位走在前

汶上谱写“强富美高”现代化建设新篇章

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 汪洸 张清直 崔常松 通讯员 胡克潜 房亚民 张明

1月16日，中国共产党汶上县第十五次代表大会隆重开幕。汶上县委书记高永干在会上作了题为《事争一流作表率 争先进位走在前 奋力谱写“强富美高”新汶上现代化建设新篇章》的报告。



中国共产党汶上县第十五次代表大会现场。

回首五年 成绩卓越

回首过去五年，是汶上夯基垒台、拔节起势的五年。回首汶上五年发展历程，最振奋人心的是，脱贫攻坚圆满收官，全面小康社会如期建成，“十四五”实现良好开局，全县昂首阔步迈进现代化强县建设新征

程。最难能可贵的是，始终大抓产业、大抓招商不松劲，一批大项目好项目落地见效，产业基础更牢、就业岗位更多、发展势头更强，县域经济再上新台阶。最令人欣慰的是，坚持民生优先，累计投入156亿元，坚持不懈增加公共服务供给，完善基础设施配套，老百姓过上了更加美好的新生活。最深刻铭记的是，全县打好打赢了疫情防

控阻击战，广大党员干部用汗水守护了百姓安康，中都无恙皆因大家负重前行，为民初心得到了新体现。最值得自豪的是，全县党员干部弘扬伟大建党精神，焕发出干事创业强大动力，一大批先进单位和个人荣获山东省“两优一先”，担当作为好书记、干事创业好班子、疫情防控先进集体、脱贫攻坚先进集体等荣誉，展现出“戮力

同心、共争一流”的精气神。

展望未来 信心满满

对于未来五年的发展，汶上县综合分析发展形势和发展条件，科学确立了“1234+3”的工作体系。明确了今后五年的指导思想：深入践行新发展理念，主动融入新发展格局，全面落实高质量发展要求，坚持稳中求进的总基调，锚定走在前的总航标，聚焦群众美好生活向往，以党的建设为引领，实施产业立县、制造强县“两大战略”，持续强化改革创新、民生幸福、风险防控“三大支撑”，全力攻坚产业高端化、城乡融合化、发展绿色化、治理现代化“四大重点”，成功跨入全市第一方阵，奋力谱写“强富美高”新汶上现代化建设新篇章。

按照攻坚、提速、争先“三步走”科学有序推进。今后五年的奋斗目标主要体现在五个方面：一是强的基础更加厚实；二是富的成果更加丰硕；三是美的底色更加亮丽；四是高的成效更加彰显；五是新的气象更加瞩目。

夯实责任 努力奋斗

经过五年不懈奋斗，把“强富美高”新汶上蓝图在中都大地逐步变成美好现实。要加快推动产业高端化，跃升高质量发展新能级，实施产业升级、助企攀登、项目攻坚、园区提升“四大工程”；要加快推动城乡融合化，展现高质量发展新颜值，坚持城市

发展与乡村振兴同频共振，建设城美、景美、村美、人美的大美汶上。要加快推动发展绿色化，擦亮高质量发展新底色，牢固树立“绿水青山就是金山银山”的理念，打造“生态强县”汶上样板；要加快推动治理现代化，提升高质量发展新温度，坚持以人民为中心的发展思想，不断增强群众获得感、幸福感、安全感。要加快推动创新实效化，厚植高质量发展新优势，持续为高质量发展壮大新动能、澎湃新活力。

要求全县各级党组织要坚决扛牢管党治党政治责任，纵深推进全面从严治党，巩固提升党的建设水平，引领高质量发展行稳致远、阔步前行。要突出政治引领，夯实绝对忠诚的政治根基；要强化理论武装，铸就攻坚克难的坚定信念；要树立鲜明导向，锻造堪当重任的中坚力量；要着力强基固本，筑牢坚如磐石的战斗堡垒；要从严正风肃纪，涵养正气充盈的政治生态；要高昂奋进姿态，锤炼严真细实快工作作风。

全县各级党组织和广大党员干部要以只争朝夕的精神、敢做善成的勇气、扎实严谨的作风，努力做好各项工作，以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。



扫码看视频。

济宁打造100个物业样板、20个高配“环物委”

物业水平提升快，居民生活更舒心

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 于伟 崔常松 通讯员 张帅

2021年，“提升物业服务水平”被列入济宁市政府十件民生实事之一。济宁市住建局全域推进“儒风济宁 红色物业”建设，全力打造100个物业管理样板小区，建设“智慧物业”，新组建业主委员会383个，物业服务水平得到持续提升。

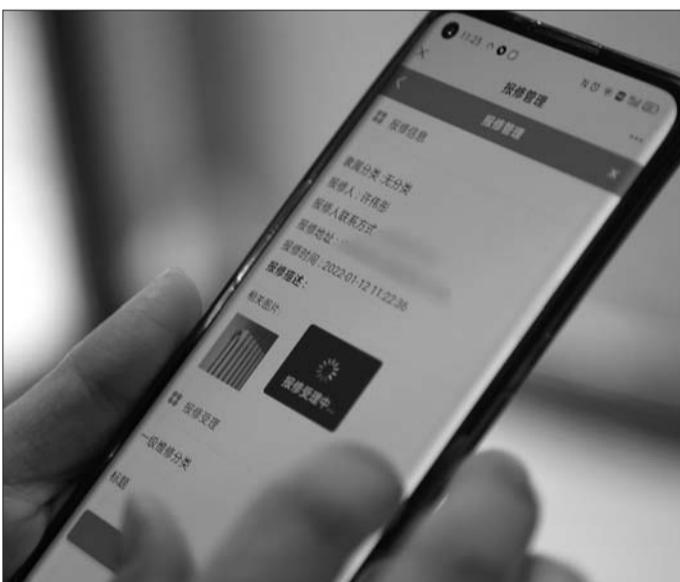


扫码看视频。

9项推进塑样板 居民生活更舒心

“阳台上的水龙头坏了，需要帮忙给修一修，就19楼的西户。”12日上午，在坤峰物业金泰花园物业服务中心，一位业主走进来向客服人员说。接到业主诉求后，客服人员随即安排了维修人员上门服务。

“物业维修服务，应是公共



通过“智慧物业”在线报修。

区域，但业主家中有需要维修的，我们也上门服务，而且还免费。”山东坤峰物业金泰花园项目经理张洪河介绍，在确保规范管理的前提下，物业开展了各类亲情服务，比如新增快递柜、蔬菜自动取货柜，还为业主免费提供打气筒、维修工具以及开展照顾独居老人的志愿服务。

在小区内公共墙上，也张贴了服务标准、公共收益开支等三公开信息，小区内整洁有序。“我

们去年还成立了党支部，依靠红帆驿站，多次与业主、社区召开恳谈会、调解委员会，让我们与小区业主关系更加密切了。”张洪河说。

为全面提升服务水平，围绕安全生产、“智慧物业”、“红色物业”、信息公开、保洁绿化、志愿服务、快递进小区、客户服务、业主自治等9个方面，济宁制定了物业管理样板小区打造标准，打造完成了100个物业管理样板小

区，金泰花园小区便是其中之一。

“每月进行督导，创建中还有专家指导、交叉互查，最终通过考评验收，确定样板小区。”济宁市住建局物业科相关负责人表示，打造样板小区，进一步树立了服务标杆，通过示范带头效应，以点带面促进小区居住环境改善，提高物业服务行业整体管理水平、综合实力和社会声誉。

添智能、推自治 物业水平持续提升

“在手机上接到这个报修信息后，点击‘受理’，根据值班情况选择维修人，随后进行派工，接单后随即进行维修。”在任城区水景花园小区内，物业项目经理石秀杰展示了“济宁物业”小程序的使用流程，整个受理过程仅用不到十分钟，而该小区业主智慧物业的注册率已达100%。

为让数据多跑腿，群众少跑腿，济宁市住建局在全省第一个地市层面开发建设了“智慧物业”管理平台。作为为民办实事之一，去年进行了优化完善，业主通过“济宁物业”小程序即可查看小区通知公告，进行投诉报修、参与问卷投票。其中，投诉维修的处理结果，还与物业企业信用分值直接挂钩，有效化解

了物业管理投诉问题，也大大提升了业主满意度。

“过去一年，通过悬挂横幅、张贴海报、上门服务等方式，引导业主注册使用‘济宁物业’小程序，注册量已达15.8万户。”济宁市住建局物业科相关负责人表示。

如何更好推动业主自治，融入社区治理？市、县两级物业主管部门指导街道社区加快推进业主委员会组建，建立业委会候选人把关审核制度，明确业委会成员中党员比例不低于60%，去年以来全市新组建业主委员会383个。

此外，完善社区物业管理机构，在全市325个社区居委会全部下设环境和物业管理委员会的基础上，加强工作指导，积极开展探索，围绕健全组织架构、物业服务考评、规范业主自治、问题处理化解、信息公开5个方面，高标准打造了任城区草桥社区环物委等20个样板环境和物业管理委员会，推动物业管理与城市基层党建、社区治理实现融合共进。



扫码下载齐鲁壹点 找记者 上壹点