

房本办起来很方便,但还有23万户没办

济南市不动产登记中心提示:流程大为简化,可以一趟都不用跑

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 樊瑞琳 王皇

330个小区15万户业主可直接办证但还没办

据介绍,济南已经实现了“交房即办证”,通过手机或电脑操作,就可足不出户办好不动产权证。不过,济南市不动产登记中心梳理发现,目前,济南仍有近23万户业主符合办理不动产权证的条件,但还没有申请办理。一边是办证越来越方便,另一边却还有不少房主没有办证,济南市不动产登记中心相关负责人说,在为群众办实事上,中心不会停留在流程简化上,还在进一步深化落实,打通不动产权证办理过程中可能存在的障碍。

交了房为什么没办证?济南市不动产登记中心相关负责人说,通过进一步落实,济南这近23万未办证的房产中,超过15万户其实只差最后一步,也就是业主申请这一步。

上述负责人解释,不动产权证办理并不强制。现在济南市不动产权证的办理流程主要有三个步骤,一是开发商先办理不动产权大证;二是开发商做转移登记的预申请;三是业主提出申请办理自己的不动产权证。业主可以自主选择是否办理和办理时间。

“有的业主可能怕办证麻烦,一直拖着就忘了。”上述负责人说,这其中近7万户开发商已办理不动产权大证,中心正一一落实,督促开发商尽早做好转移登记的预申请。

您的房子办理不动产权证了吗?近年来,济南不动产权证的办理流程已大为简化,办证可以一趟也不用跑。不过,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者从济南市不动产登记中心了解到,目前济南有近23万新建商品房开发商已办理不动产权大证,但业主还未办理自己的不动产权证。

►现在无论线上还是线下,办理不动产权登记都很方便。

“我们需要精准告诉这23万户业主可以办证或者马上就可以办证了,但是目前我们掌握的业主信息主要来自开发商,并不完全准确,所以希望能让尽可能多的相关业主知道自己能办证了。”该负责人说,不动产登记中心已通过短信通知,联系开发商通知和部分网格员通知等方式告知业主。

济南市不动产登记中心提供的信息显示,超15万户可直接办证的业主分布在330个小区,其中未办证户数过千的小区有40多个,包括万象新天小区、中海御山首府小区、中海御景台小区等。

规避风险、交易房产早办下证来更合适

上述负责人介绍,办理不动产权证虽然遵循自愿原则,但个人办理不动产权证书之



前,房屋的产权还归属开发商,一旦开发商出现问题,需要查封相关资产时,还未及时转移到业主手中的房产,可能会受到牵连,业主们尽早办理不动产权证将能免去这样的风险。

此外,证书在手,在房产抵押、融资时将更加方便;在房产交易时,对不动产权证办证年限也有要求。记者了解到,目前在济南限购区域内购买的住房,必须取得不动产权证满2年后才能上市交易。此外,领证满2年在房屋交易时,可享受增值税减免优惠;而在济南市区不动产权证满5年且是名下唯一一套房产时,在交易时还可享受个人所得税部分减免。

济南市不动产登记中心上述负责人说,现在开发商完成了预申请登记后,业主可以在济南市政府网站的网上政务服务大厅或“爱山东泉城办”手机App上提交资料申请办证。提前准备

好购房发票、网签合同号,实名认证并认证后,在网站或App主页点击不动产登记专区选择“新建商品房买卖”,按照流程引导一步步确认,录入家庭成员信息,上传购房发票,同步缴税,选择EMS领取,完成电子签名提交,就能免费邮寄到家。

线下办证现在也可以选择离家最近的网点办理,可以跨区领证。据介绍,现在不动产权证的办理都是“综合窗口,一窗办理”,缴税、办证在同一个地方完成。“我们计划在3月加大‘流动服务车’上门办证的力度,对一些不动产权证办理需求相对集中的小区业主进行上门服务。”



扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑:彭传刚 组版:颜莉

相关链接

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 樊瑞琳

要办理不动产权证书的济南市民注意啦!齐鲁晚报·齐鲁壹点记者从济南市不动产登记中心了解到,自3月10日起,济南个人办理的不动产权证书将在首页增加查询电子图纸的二维码,末页不再附纸质图纸,并且电子图纸可自行下载打印。

3月1日,记者在济南市不动产登记中心办事大厅内看到,目前办理的不动产权证书在第一页印有二维码,扫码可以查看相应电子图纸,在证书最后一页还粘贴着纸质版图纸,二者兼备。工作人员介绍,从3月10日起新办理的不动产权证书将不再粘贴附图,只保留电子图纸二维码。想要查询电子图纸,只需要扫码便可显示不动产的自然属性、限制信息和电子化附图,功能更加实用、便捷、详细。这样一来,只需将二维码保存,电子图纸随时随地都可以查询,无需再翻阅纸质资料便可获知图纸信息。

此外,为了让需要纸质图纸的群众体验到即来即打的流畅服务,济南市各不动产登记大厅也会配置自助设备,设置了打印图纸功能。受理和发证窗口也可以为群众提供图纸打印服务。

除扫码外,“爱山东泉城办”App、“济南政务服务一网通办”都可以查看不动产权证书电子证照和电子图纸,并且电子证照和纸质证书具有同等法律效力。

扫二维码就能看户型图

3月10日起济南新办不动产权证将不再附图

济南市市中区纪委监委:

踔厉奋发勇担当 激浊扬清正风气

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 王国青 通讯员 袁帅

强化政治担当, 忠诚践行“两个维护”

抓“关键少数”,是旗帜鲜明讲政治的关键。市中区纪委监委用好用足监督执纪“第一种形态”,推动区委主要负责同志加强对班子成员苗头性、倾向性问题的约谈提醒,督促区委领导班子成员对分管部门单位党组织“一把手”开展谈心谈话,同时,积极协助区委做好对轻微违纪问题的批评教育、提醒谈话。2021年,区纪委主要负责同志约谈工作推进不力单位主要负责人15人。

心怀“国之大者”,首要的是站稳政治立场,把准政治方向。市中区纪委监委制定《关于推进政治监督具体化常态化的贯彻落实方案》,建立政治监督台账,通过一线监督、专题调研,定期汇总情况等,促进全区各级党组织领导班子加强对关键岗位的管理监督,确保政令畅通。明确各部门(单位)47项监督重点事项,建立完善政治监督提示单、报告单、对账单制度,构建闭环监督链条。同时,以政治生态分析意见反馈、整改监督为抓手,及时发现问题并向区委提出意见建议,督促责任主体精准制定整改措施,确保决策部署落地见效。

扛牢监督首责, 护航全区中心工作有效落实

“咱们村一年公开村务几次?通过什

一份份“政治体检”直指要害,一个个举措惩腐肃贪,一项项创新扫除积弊……2021年,济南市市中区纪检监察工作以高压态势强力推进,进一步维护市中区风清气正的政治生态,推动全区纪检监察工作高质量发展。

么形式公开?”“在村务管理上有没有遇到什么困难和问题?”……市中区纪检监察干部围绕深化村(居)“小微权力”监管机制改革进行实地调研。

区委中心工作部署到哪,监督执纪就跟进到哪。市中区纪委监委深化“三服务”理念,将事关改革发展稳定全局的重要工作、关系人民群众切身利益的重大问题,纳入重点监督内容,围绕全区中心工作靠前监督、靠上护航,紧盯换届纪律、优化营商环境、大气污染防治、城建领域问题处置等重点工作,实地开展嵌入式监督、帮扶式督导,深入发现并纠治不担当、不尽力、不务实、不到位等问题,追责问责党员干部16人,党组织1个。结合开展党史学习教育“我为群众办实事”实践活动,制定《关于持续深入整治群众身边腐败和不正当之风的工作方案》,确定17个方面重点整治任务,前移监督关口,跟进监督检查,督促职能部门集中整治损害群众利益问题,推动解决群众急难愁盼问题。深化民生领域腐败和作风问题专项治理,部署开展违章违法建筑“零增长”等专项监督检查行动,查处群众身边腐败和作风问题78起、处分109人。

“我们充分发挥巡察‘利剑’作用,综合使用常规、专项、‘回头看’等方式,高质量完成巡察全覆盖任务。”市中区委巡察办负责同志说。一年来,市中区委巡察机构围绕“三个聚焦”,共发现重点问题372

件,移交问题线索13条,汇总形成巡察整改落实情况监督报告,推动巡察整改落地见效。

一体推进“三不”, 释放案件查办修复治本效能

把惩治震慑、制度约束、提高觉悟结合起来,市中区纪委监委坚持“严”的主基调,用好用实审查调查成果,进一步明晰“三不”内在逻辑关系,边审查调查,边把脉问诊,边发纪检监察建议书,边督促案发地党组织履行主体责任,以案示警、以案促改,发挥案件查办的修复、治本效能。2021年,全区纪检监察机关处置问题线索499件,立案267件,办理留置案件12件,党纪处分232人,政务处分14人,移送司法机关10人,发出纪检监察建议21份,推动纠偏差、防风险、堵漏洞。

开展警示教育,筑牢思想堤坝,是做好查办案件“后半篇文章”的重要一环,也是一体推进“三不”的具体内容之一。市中区纪委监委开发廉政教育VR线上云展馆,开展各类警示教育40余场,筹划拍摄典型案例警示录,创办《每周纪闻》期刊,将正面教育与反面警示相统一、理想信念教育和纪法教育相结合,常打“预防针”、常敲“警示钟”、常筑“纪律墙”,提醒领导干部时刻绷紧纪律弦,提高“免疫力”。

坚持党建引领, 淬炼过硬铁军队伍

“自从设立了党史文化墙,我们年轻党员能够更直观生动地了解党的光辉历史,也为大家随时随地开展自主学习提供了便利。”市中区纪委监委机关青年党员徐倩倩说。

过硬的政治品格不是与生俱来的,而是在持续的政治教育中锤炼出来的。市中区纪委监委牢牢把握政治机关定位,坚持党建引领,2021年,以庆祝中国共产党成立100周年为契机,把党史学习教育作为贯穿全年的重大政治任务,做实专题研讨、领题调研,各支部每天利用下班后的“碎片化”时间组织全体党员观看《党史故事100讲》《山河岁月》等学习教育片,引导党员坚持不懈用党的创新理论武装头脑。“薪火相传话初心”座谈会、“青春心向党 建功新时代”主题演讲等丰富多彩的党建活动贯穿全年,进一步激发勇于担当作为的精气神。2021年6月,市中区纪委监委机关党委获评山东省先进基层党组织。

在干部队伍日常管理中,以“市中纪检大家庭”建设为抓手,坚持严管与厚爱结合、激励与约束并重,严格落实“十严禁”要求,督促纪检监察干部严守行为规范。严格执行监察法、监察官法、监察法实施条例等法律法规,持续推进纪检监察工作规范化、法治化、正规化,管好用好执纪执法权力。淬炼“严真细实快”作风的同时,强化关怀机制,表彰“战疫先锋”,召开政治生日会、先进模范座谈会、工作经验分享会,对普通党员开展普遍家访,对家庭困难党员及时关爱帮扶……把130多名党员的力量凝聚起来,形成干事创业、攻坚克难的强大合力。