

# 房地产泡沫化金融化势头已根本扭转

## 郭树清：不希望房地产市场调整太剧烈

“我们不希望房地产调整太剧烈，对经济影响太大，还是要平稳转换。”3月2日，中国银保监会主席郭树清在国新办新闻发布会上回应市场关切。

郭树清认为：“房地产泡沫化金融化势头得到根本扭转。”不过郭树清同样强调，“楼市不像以前那么活跃了，但住房还是需要的，特别是租赁住房，装修也还是需要的，做这方面的金融服务很有意义。”

“现在房地产的价格做一些调整，需求结构产生一些变化，对金融业来说是一个好事，但我们不希望调整太剧烈，对经济影响太大，还是要平稳转换。”郭树清说。

近期房贷利率已经出现松动迹象。2月21日，中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布1年期LPR为3.7%，5年期以上LPR为4.6%。该利率水平与1月相同，但也维持了近期较低水平。

2022年2月，贝壳研究院

监测的103个重点城市主流首套房贷利率为5.47%，二套利率为5.75%，均较上月回落9个基点；本月平均放款周期为38天，较上月缩短12天。

贝壳研究院报告显示：“目前103城平均放款周期不足40天，一线城市中，北京、广州、上海均较上月缩短；杭州、武汉、南京、成都、无锡、嘉兴等二三线城市放款速度也加快了一个月以上。目前包括北京、深圳在内，近四成的城市放款周期不足一个月。”

贝壳研究院首席市场分析师许小乐认为：“相对去年同期郭树清主席‘房地产金融化泡沫化倾向比较强，是金融体系最大灰犀牛’的说法，今年‘房地产泡沫化金融化势头得到根本扭转’的说法更温和积极，这是对房地产金融降杠杆成果的肯定。”

“针对现阶段房价出现调整的问题，郭主席表示‘不希望调整太剧烈，对经

济影响太大，还是要平稳转换’，这强调了房地产平稳对稳增长的重要性。当前局部城市市场修复力度不足，三四月房企的偿债压力较大，都需要金融信贷支持。”

“讲话向市场释放了积极信号，预计后期房地产金融信贷的投放会平稳偏支持，不会出现去年下半年快速收缩而导致市场不稳。”

此外，发布会上，中国建设银行董事长田国立表示：“依靠租赁的时代肯定会很快到来。”

“现在租房比例能到百分之十几就很不错了，我们的目标是把租房比例推高到百分之三四十，国家的房地产市场应该会有一个根本变化。归根到底还是落实这么一句话：房子是用来住的，不是用来炒的。未来很多居民会逐步习惯于租房。其实房地产不是一个特别理想的资产买卖，随着市场成熟化，依靠租赁的时代很快就会到来。”田国立说。

中国银保监会主席郭树清在国新办新闻发布会上表示，前年以来，蚂蚁集团等14家互联网平台企业涉及的金融业务一直在进行整改，总体进展比较顺利。

在整改过程中会遇到各种困难，包括企业、管理部门对这些产品的认定或鉴定，比如数据、个人信息、个人隐私保护问题，企业信息、商业秘密保护问题，涉及很多方面，非常复杂，但总体上我们有充分信心把整改做好。

郭树清介绍，2020年，受百年不遇的新冠肺炎疫情影响，国民经济各部门的杠杆率都有所反弹。2021年，重点领域风险持续得到控制，宏观杠杆率下降了大约8个百分点，金融体系内的资产扩张恢复到较低水平，再次回到了个位数。

一批高风险企业和违法违规金融机构得到有序处置。P2P网贷机构全部停止运营，未兑付的借贷余额压降到了4900亿元。过去5年累计立案查处非法集资案件2.5万起。防范外部风险冲击的韧性进一步提高。

谈及规范发展第三支柱养老保险，郭树清介绍，专属商业养老保险

### 养老储蓄试点即将启动

#### ■延伸阅读

试点区域扩大到全国范围，养老理财产品试点扩大到“十地十机构”，养老储蓄试点即将启动，面向中低收入人群的商业养老金业务也正在抓紧筹备。

郭树清强调，坚决遏制资本在金融领域无序扩张。坚持规范与发展并重，强调金融创新必须在审慎监管前提下进行，同类业务、同类主体一视同仁，依法将互联网平台金融业务全面纳入监管。强化金融反垄断和反不正当竞争，规范持牌机构与互联网平台公司业务合作，维护市场秩序。

郭树清透露，银保监会、人民银行即将下发相关文件，要求做好对“新市民”的服务工作。所谓“新市民”，郭树清介绍，就是在城镇已经居住的，但是还没有户口的；或者是刚刚拿到户口不足两三年的市民，他们都面临着安居乐业、就业创业、租房买房、孩子上学、老人养老等需求。“我们将专门出台一个文件，建议银行保险机构对这些‘新市民’给予服务。”

本组稿件据每日经济新闻、中国证券报

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 张召旭

3月2日，记者从山东省政府新闻办召开的“好品山东”建设新闻发布会上获悉，省政府印发《关于共建共享“好品山东”推动高质量发展若干措施》一年来，有223个品牌荣获首批“好品山东”品牌。根据规划，到2025年，“好品山东”竞争力位居全国区域品牌前列，到2030年，“好品山东”成为具备国际竞争力的区域品牌。

据了解，“好品山东”是山东省委、省政府打造的区域公共品牌，是我省产品、工程、服务品牌整体形象的代表。2021年2月，省政府印发《关于共建共享“好品山东”推动高质量发展若干措施》文件，全面谋划和推进“好品山东”品牌建设。近期目标是，到2025年“好品山东”竞争力位居全国区域品牌前列；中期目标是，到2030年，“好品山东”成为具备国际竞争力的区域品牌。

山东省市场监督管理局局长、质量强省办主任侯成君介绍，一年来，质量强省工作领导小组办公室按照省委、省政府决策部署，确保“好品山东”建设各项工作落地、落实、落细。征集并向社会公开发布了“好品山东”形象标识。突出“好品山东”高标准、高质量、高效益、高信誉度品牌要求，系统、科学统一规范“好品山东”评价、遴选标准，建立“好品山东”品牌体系评价细则。

严格评定，协同把关遴选。“好品山东”专家委员会依据评

## 『好品山东』首批223个品牌亮相

价细则对农业农村厅、商务厅、市场监管局及16市积极推荐、市场主体自愿申报的1160家主体进行了评审推荐。

优中选优，展现“好品”特点。突出质量、创新、品牌、效益及绿色发展等评价指标，遴选产生14类，223家制造业、农产品、消费品类“好品山东”品牌，体现了“好品山东”的核心内涵。

侯成君表示，下一步，质量强省工作领导小组办公室将继续完善“好品山东”制度体系。制定《“好品山东”区域公共品牌培育管理办法》，出台《“好品山东”区域公共品牌企业自我管理暂行办法》的配套文件，健全筑牢“好品山东”建设四梁八柱。

做好“好品山东”品牌遴选，第二批与“好客山东”相结合，重点遴选服务类“好品山东”品牌，拉动夏季旅游业发展。同时，依据“好品山东”评价系列标准，继续做好“好品山东”存量品牌和新增品牌的遴选。

规范“好品山东”形象标识使用，与首次第一批223家“好品山东”品牌主体签订“好品山东”标识使用授权书。搭建追溯防伪数据库，实现“好品山东”企业及产品“一品一码”防伪管理。

总结“好品山东”建设经验，把“好品山东”纳入国家品牌建设体系。开展“好品山东”区域公共品牌竞争力研究，举办“好品山东”建设高端论坛，把“好品山东”品牌树立起来、传播出去，使“好品山东”成为我省在全国叫得响的品牌。

## 山东暂停旅行社跨省旅游组团

### 待省内无中高风险地区后，自行恢复

本报济南3月2日讯 3月2日，山东省文化和旅游厅发布关于暂停旅行社跨省旅游组团及在线旅游企业经营“机票+酒店”业务的紧急通知。

通知提到，青岛市统筹疫情防控和经济运行工作领导小组（指挥部）决定，自2022年3月2日零时起，将黄岛区九龙江路53号甘水湾小区列为中风险地区。

依据文化和旅游部办公厅《关于积极应对新冠肺炎疫情进一步加强跨省旅游管理工作的通知》要求，自即日起，全省旅行社及在线旅游企业暂停经营跨省团队旅游及“机票+酒店”业务，待省内无中高风险地区后，自行恢复跨省旅游经营活动。

各地要切实抓好常态化疫情防控措施落实，指导旅行社及

在线旅游企业依法妥善处置游客行程调整和退团退费等事宜，加强在途团队游客疫情防控工作，强化游客健康监测和安全管理，阻断疫情感染途径。要密切关注疫情动态，对可能出现的隐患风险提前研判，时刻保持高度警惕，随时做好应急处置准备。

据山东省文化和旅游厅网站

## 青岛4名确诊病例均感染奥密克戎变异株

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 潘旭业 李自强

3月2日14时，青岛市黄岛区疫情防控工作新闻发布会召开，4名确诊病例感染者情况公布。

据青岛市委常委、副市长薛庆国介绍，3月1日，青岛市黄岛区在重点人群例行核酸检测中，发现1例新冠病毒核酸检测阳性

人员，专家组结合流行病学史、临床表现和实验室检测结果，诊断其为新冠肺炎确诊病例。对确诊病例的密接者进行核酸检测后，确定3名家庭密接者为新冠肺炎确诊病例。目前，4名确诊病例均在定点医院接受隔离治疗。

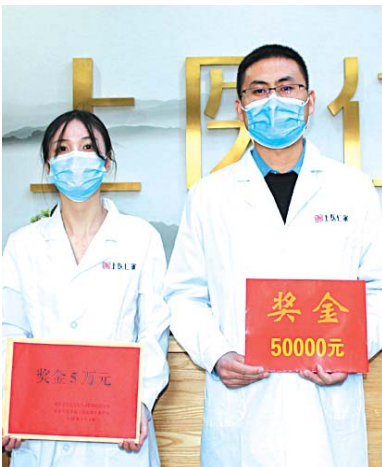
疫情发生后，青岛立即启动应急响应机制，成立省市疫情处置工作现场指挥部，扁平化管理、一

体化指挥，提级管理，迅速开展相关工作，坚持“科学精准”原则，从快从细抓好流调溯源、随访摸排、封控消杀、核酸检测、集中隔离、转运救治、服务保障等各项工作，有力有序推进疫情处置。

记者从发布会上了解到，4名确诊病例感染病毒类型经PCR检测均为奥密克戎变异株，全基因测序正在进行中。

## 及时上报涉疫线索，发挥监测“哨点”作用

### 潍坊一诊所被重奖10万元



潍坊市及奎文区相关部门各奖诊所5万元。

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 马媛媛 蔚晓贤

3月1日下午，潍坊市委统筹疫情防控和经济运行工作领导小组（指挥部）以及奎文区相关人员，将两笔共计10万元奖金送达潍坊上医仁家中医馆，以奖励工作人员及时发现并主动上报相关情况，有效发挥疫情监测“哨点”“探头”作用。这样的奖励在潍坊尚属首次。

潍坊上医仁家中医馆医务主管刘俊介绍，2月18日上午，他们接诊一名购药顾客，交谈中得知其女儿从潍坊出发，于2月16日到达韩国，2月17日在韩

国被检测出新冠病毒阳性。这一信息立即引起诊所工作人员警觉，并将情况及时上报至奎文区卫健部门。潍坊市、奎文区两级迅速启动应急预案，奎文区、高新区、潍城区第一时间展开流调溯源、核酸检测、环境消杀等工作，对排查出的密接、次密接、一般接触者及重点场所分类落实了相关管控措施。后经多轮检测和省专家组研判分析，基本消除本地感染传播风险。

2月28日，潍坊市委统筹疫情防控和经济运行工作领导小组（指挥部），对奎文区以及辖区潍坊上医仁家中医馆进行表扬奖励通报。