

668个地下非机动车车位不翼而飞？

济南市规划部门称公告系笔误，开发商拟出台方案回应业主诉求



齐鲁晚报记者 陈晨 荆新年
实习生 姜云琴 刘齐燕 马晓洁

验房时才发现地下未设置非机动车停车位

2019年底，卢女士在济南市历城区张马屯片区买了一套房子。最近业主们在为项目批后规划中的668个地下非机动车停车位犯了愁。

年前预验房时，有业主发现，地下并未设置非机动车停车位。而业主在济南市自然资源和规划局网站上查到，该小区所在的新东站张马屯片区三四期部分C-6地块，项目建设工程规划许可批后公告中，非机动车停车数量为1589辆，并在表格中细分为商业、配套停车数量及住宅停车数量三部分，其中住宅停车数量分为地面和地下，数量分别为359辆和668辆。

新东站片区的楼盘多是小地块布置，卢女士购买的小区共有14栋居民楼，分成了4个块区，每个块区都有一个单独的园区，面积不算大。“当初销售说人车分流，如今不设地下非机动车停车位，让电动车全部停在地面，园区空间很有限，而且规划批后公告里也有地下非机动车停车位，为什么验房时就没了呢？”卢女士说。

规划部门：系笔误，未侵害相关方实际利益

业主李先生告诉齐鲁晚报记者，发现这个问题后，大家曾多次跟开发商及济南市自然资源和规划局沟通。“开发商说他们是按照规划图纸建设的，没有问题，原先就没有地下非机动车位。”李先生说，3月16日，济南市自然资源和规划

刚收到交房通知的卢女士发现，小区原本规划的668个地下非机动车停车位没有了。济南市自然资源和规划局3月16日发布公告表示，该项目原本的规划中并无地下非机动车停车位，此前网站发布的该项目批后公告系笔误，称并未侵害相关方实际利益。不少业主对此并不认可。



▲如今园区内的非机动车停车区域改在了地上。

◀项目建设工程规划许可批后公告，上面提到了668个地下非机动车停车位。

局在官方网站上发布了一份情况公告，表示2019年公示出来的项目建设工程规划许可批后公告是笔误。

齐鲁晚报记者在网站查询到该情况公告，原文称济南市自然资源和规划局于2018年8月16日，为济南弘碧置业有限公司办理了新东站张马屯片区三四期部分C-6地块项目的建设工程规划许可手续，并进行了批前公示及批后公告。近日发现，批后公告中个别信息与规划许可证内容不一致。根据建设工程规划许可证所附设计方案，该项目未设置地下非机动车停车位，公告图中为笔误。此外，公告还写道：因批后公告在建设工程规划许可办理之后发布，且济南市自然资源和规划局已于2018年7月31日至2018年8月6日履行了该项目建设工程规划许可批前公示程序，该文字失误未侵害相关方实际利益。该公告附的修正后的公示图中，只显示了非机动车停车数量为1589，未区分地面和地下。此外，商业机动车停车数量为65辆，均在地下。

该网站在2019年公示的批后公告中，商业机动车数量同样共65辆，但分为了地面55辆和地下10辆。

3月23日下午，济南市自然资源和规划局一位工作人员告诉齐鲁晚报记者，实际情况就如公告所说，该小区原本的规划并没有地下非机动车位，批后公告确实是笔误。因为原本并无此规划，因此未侵害相关方实际利益。“也跟业主解释过，有的业主认可了，可能还有别的业主不认可。”该工作人员说。

业主不认可“笔误” 希望恢复地下非机动车位

多位业主告诉齐鲁晚报记者，他们

对规划部门的公告并不认可。“济南市自然资源和规划局说没有侵害相关方实际利益，那我们业主是不是相关方呢？”业主耿女士说，“这都公示过，现在一句‘笔误’就解释了？”

“我们有理由怀疑他们将我们原本的地下非机动车停车位改为了商业机动车停车位。”多位业主表示，2019年公示的批后公告，与济南市自然资源和规划局3月16日公布的公示图比，非机动车总量没有变化，却细化了非机动车车位、商业车位分布情况，这个“笔误”难以理解。

业主们反映，一路之隔的另一个小区，就有地下非机动车停车位，沿街有专门的非机动车通道，可直通地下。“我们这两个小区是一个开发商。”卢女士说，不少业主认为小区非常需要地下非机动车停车位。

开发商： 已根据业主诉求张贴意见征询

耿女士告诉齐鲁晚报记者，经过多次沟通，开发企业济南弘碧置业有限公司给出了一个解决方案，“把地下的储藏室拿出来停放自行车，电动车停在地面。”不过，业主们仍希望地下能停放电动车。

3月23日，济南弘碧置业有限公司相关负责人告诉齐鲁晚报记者，小区车位的建设是按照规划进行，规划部门也已经发了公告。不过，如今仍有业主对非机动车车位的问题提出了意见，他们会想办法协调业主诉求。增设地下非机动车位，需要经过业主们的同意，目前项目已经张贴了非机动车位方案意见征询。上述负责人表示，会在本周内得出一个结果，届时根据业主的反馈进行下一步的工作。

“树木栽上后续却没人管了，看着这些树一批一批枯死，真心疼啊！”济南市民黄先生向齐鲁晚报记者反映，高新区舜华路街道山水华府小区西边的山体树木总是缺乏养护，陆续死了大半。

齐鲁晚报记者 李梦瑶

3月21日，记者来到高新区山水华府小区，在1号楼和2号楼西邻位置，山体边缘一路下坡延伸到小区里面，整个长度约200米。春天来了，小区内部的绿化均已开始抽芽，不少树上的花也陆续盛开。与此形成鲜明对比的是，小区西边山坡上枯枝败叶散落一地，丝毫没有发芽的痕迹，很多树木发黑，成了“光杆儿”的枯树。

沿着山体边的道路往前走，粗略计算，至少有几十棵树已经全部干枯而死，还有一些树也“奄奄一息”。在山体的坡顶有一排绿色的铁丝栅栏，将坡顶与坡体分隔开。在坡顶，有两个园林工人正在清理山林的垃圾。

小区居民黄先生说，早在2019年，就陆续有人在这里栽树，但是栽上总是没有人来浇水和维护。“树苗运过来了，在这里晒两天才有人来种，种上又没人管了，有时也能遇到一两个人在这里维护，但感觉干活就是在走形式。年年种树年年荒，年年种在老地方。本来栽树美化环境是好事，但栽了却管理不到位，眼看着树木干死，也浪费了。”

从小区物业那里，记者了解到，目前该山体仍然归市园林和林业绿化相关单位管理。随后，记者联系到济南市高新区园林和林业绿化办公室，工作人员沈先生表示：该片属于《中岭子山破损山体治理绿化提升项目》的一部分，施工单位目前还未移交。

“去年年底，该项目才竣工完毕，转入两年的质保期，质保期内仍归施工单位管理。”沈先生表示：“因为疫情防控，施工单位进出小区不是很方便，确实存在着浇水不及时、管理不及时的问题。”

沈先生表示：“我们会督促施工单位及时清理死亡树木，预计一周之内就会完成。新一批树苗采购完毕后，会及时地移栽和管护。下一步我们会让监理单位加大对施工单位的监管力度；另外会和小区物业做好沟通，方便出入小区，后期的管理维护按照标准严格落实。”



扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑：武俊 组版：颜莉

- 注销公告
经公司股东会研究决议，青岛高盛欣程塑业有限公司（统一社会信用代码9137021130536535Y）自即日起注销。请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内，未接到通知书的自本公告之日起四十五日内向本公司清算组申报债权登记，逾期不申报的，视其为没有提出要求。特此公告。
青岛高盛欣程塑业有限公司公司清算组。
- 遗失声明
经公司股东会研究决议，青岛鑫百文工贸有限公司遗失教豪全球货运所发提单，提单号NGBB91278，收货人MATIZ S.A.E，声明作废。
- 遗失声明
临沂市兰山区城市科技职业中等专业学校（教民13130230000068号），民办学校办学许可证副本不慎遗失，特此证明。
- 泰安市润通供应链有限公司东平分公司（统一社会信用代码91370923MA3T40E269）分支机构名录号鲁邮20210003B0003F，特此声明，原件作废。

受委托，我公司定于2022年4月2日10:30在济南公共资源交易中心（http://jnggzy.jinan.gov.cn/jingtb_cn/jining）以增价的方式现场公开拍卖华山办事处配套公建用房租赁权：位于安置一区C1区、D区，面积共6705.46㎡，第一年租金起拍价为991235元，标的竞买保证金50万元，以上配套公建用房租期10年，每2年租金在上一年基础上上浮5%。

特别声明：1、竞买人承诺使用承租房屋从事的各项活动均符合国家法律法规和有关规定，不得从事网吧、KTV等娱乐性项目，不得从事扰民项目。住宅楼下底商不得经营餐饮项目，严禁污染类经营，并独立承担完全责任。
2、竞买人应充分了解租赁房产现状，并就竞买人欲从事的经营所需相关手续（包括但不限于环保、卫生、消防、特行许可等）向相关部门咨询并确定符合使用条件。
3、竞买人资格要求：具有独立承担民事责任能力的法人企业，竞买人须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，在经营活动中有重大违法违纪记录或重大安全问题，在“信用中国”网站中未被列入严重失信主体名单，且无重大税收违法案件当事人名单，不接受联合体报名。

展示时间、地点：2022年3月25日—4月6日，标的所在地。
公司地址：济宁市太白东路73号济宁饭店院内
联系电话：13475688886
山东阜康拍卖有限公司
2022年3月25日

●注销公告
经公司股东会研究决议，青岛斯众传媒有限公司（注册号370205230038730）自即日起注销。请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内，未接到通知书的自本公告之日起四十五日内向公司清算组申报债权登记，逾期不申报的，视其为没有提出要求。特此公告。
青岛斯众传媒有限公司清算组
2022年3月25日

●遗失声明
遗失由青岛市黄岛区工商行政管理局于2022年3月24日核发予青岛高盛欣程塑业有限公司的统一社会信用代码91370211350356357Y/注册号为370211230265300号营业执照正、副本，组织机构代码证正、副本，税务登记证正、副本，声明作废。

【本栏目友情提示】
本栏目仅以持证人员提交的单方形式发布，不作为最终有效依据和法律认定、不作为相关责任的依据，以行政职能部门对其实行的最终责任审核认定为准。相关利害关系人应通过具有管理权限的职能部门或主体确认信息或交易。

全省招聘

山东登报服务连锁机构：基于转型发展需要，诚聘办公客服、平面设计人员：

工作内容：办公室相关事务数据统计、排版设计、通过网络客服收单、报纸快递收发等。

岗位要求：英雄不问出处，年龄学历均不可一概而论，只要进取。

有意者请将简历（含照片及工作期望）发送至123181202@qq.com

合则约见。工作地点：济南、泰安、潍坊、济宁等市区。0531-88778968



●遗失声明，遗失由青岛市李沧区食品药品监督管理局于2017年03月24日核发予李沧区大毛小胖胖餐饮店食品经营许可证副本丢失，许可证编号JY23702130040576，声明原件作废。

●青岛嘉佑鑫塑化有限公司公章不慎丢失，声明原章作废。

●青岛蕾超粮疏专业合作社，不慎丢失公章一枚，编号3702830056470，声明原章作废。

山东阜康门面房经营权租赁拍卖公告
受委托，我公司定于2022年4月6日17:00起在济宁市公共资源交易公共服务平台网站(http://jnggzy.jinan.gov.cn/jingtb_cn/jining)采用网上竞价方式公开拍卖以下标的：
标的1：东门大街法院北宿舍沿街路北东数第1间商业门面房，面积约28㎡，资产租赁用途为商业，租赁期限三年，参考价：28000元/年。标的2：东门大街法院北宿舍沿街路北东数第2间商业门面房，面积约30㎡，资产租赁用途为商业，租赁期限三年，参考价：31000元/年。标的3：东门大街法院北宿舍沿街路北东数第4间商业门面房，面积约39㎡，资产租赁用途为商业，租赁期限三年，参考价：31000元/年。标的4：东门大街法院北宿舍沿街路北东数第9间商业门面房，面积约42㎡，资产租赁用途为商业，租赁期限三年，参考价：42000元/年。资产租赁用途为商业，租赁期限三年，参考价：40000元/年。
以上标的以实物现状为准，有意竞买者请在济宁市公共资源交易网上完成注册报名，于2022年4月6日17:00前将每标的10000元竞买保证金汇入济宁市公共资源交易服务中心账户(网上报名系统自动生成账号)，并到我公司办理竞买登记手续。详情请登录济宁市公共资源交易网仔细阅读网站上拍卖出让公告及出让须知。
展示时间、地点：2022年3月25日—4月6日，标的所在地。
公司地址：济宁市太白东路73号济宁饭店院内
联系电话：13475688886
山东阜康拍卖有限公司
2022年3月25日