

项目延期两年交房，业主无奈选择退房

几经沟通后，20万元购房意向金总算退了



文/片

齐鲁晚报记者 康岩 见习记者 陈丹

房子延迟到2023年交付 业主退款遭遇波折

任城区胜利社区临近太白楼路、文胜路交叉处，是胜利新村的回迁房。该社区共有6幢楼，其中88套房源是任兴集团有限公司（以下简称任兴集团）抵账给济宁长泰实业集团有限公司（以下简称长泰集团）的，由长泰集团负责销售，章女士购买的正是其中一套。

章女士介绍，她是通过相熟十年的中介董先生了解到房源信息的。董先生介绍，这是长泰集团的员工房，购房可以享受内部优惠，“原本这个社区的房子均价是每平方米10500元，通过内部优惠每平方米9500元。”董先生表示不收取任何中介佣金。

出于对董先生的信任，还有销售方若不满意可“十日内退款”的承诺，以及看到楼盘仅剩涂抹外墙就可完工等因素，章女士到售楼处签订了一份《胜利片区内部员工选房排号协议书》，并交了20万元意向金。

“当时长泰集团口头承诺的是2021年12月交房，但去年11月30日电话通知我去选房。如果不去选房，就要推迟1至2个月。”章女士很疑惑，此前已经定了，马上要交房了，为何还要再选房？

“去年12月1日，我到达现场时，已聚集了很多人。但现场了解到，房子要延迟到2023年交付，大家都是来申请退款的。”章女士说，她当日便申请退房、退款。

“长泰集团负责处理胜利社区退款事务的员工当时电话承诺，从申请退款日起

2021年8月1日，济宁的章女士认购了任城区胜利社区2号楼二单元的房子。销售方原本承诺2021年年底交房，因施工进度问题，交房日期推迟到2023年。章女士因此选择退房，但拿回20万元购房意向金一事被一拖再拖。齐鲁晚报帮办记者介入后，销售方长泰集团答应退还购房意向金，日前章女士已收到该款项。



章女士购房的任城区胜利社区。

十个工作日内便可退款。”章女士说，她去年12月已经申请，截止到今年3月24日上午没收到相关退款。

后来，章女士曾到临时售楼中心了解进度，置业顾问田女士说退款流程已提交，她们也不知道具体进度。在长泰集团，相关负责人说流程已经上来了，需要董事长签字，估计一个星期后退款。

“2022年元旦假期前三天，我又去长泰集团，长泰集团口头承诺春节前退款。后来再去，楼道门、电梯门全部锁死了。”章女士表示，春节前她没见到长泰集团相关负责人。她曾给长泰集团相关负责人打电话、发短信均再无回复。

工作人员表示 此前曾找过章女士办退款手续

3月24日，帮办记者与章女士一起来到胜利社区的售楼处。售楼处置业顾问田女士说，针对章女士的情况，公司领导曾发过短信、打过电话，让她去公司办理退款手续，她一直没去。

章女士表示，她没有收到过明确的退款通知。置业顾问田女士坚称，她手上有通知章女士退款的电话记录、短信记录、微信聊天记录，但她展示时这些内容都一闪而过。当帮办记者提出留存相关资料时，对方拒绝了。

田女士表示，公司法务部现已草拟通知函准备发给章女士。当询问其是否有其他业主来售楼处退款时，她表示只有章女士，没有其他客户到这里来。

章女士表示，这种说法不准确，春节前申请退款的都来这里。

日前，帮办记者与章女士又一起来到长泰集团。当日，章女士见到负责处理胜利社区退款事务的员工，他答应办理退款手续，20万元的意向金会很快到账。当天，章女士收到了退还的20万元意向金。



扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑:蓝峰 组版:洛菁

山东开展民营经济高质量发展十大行动 打造3-5条龙头企业引领的世界级产业链

齐鲁晚报记者 赵婉莹

聚焦当前民营企业关心的热点难点问题，山东将开展十大专项行动，促进民营经济高质量发展，助力全省经济稳增长和提质效。根据山东省促进非公有制经济发展工作领导小组近日出台的《山东省促进民营经济高质量发展2022年十大专项行动方案》（下称《方案》），山东将完善全省优质中小企业成长帮扶机制，梳理建立省市县三级成长帮扶工作台账，实现精准对接帮扶。

《方案》明确，开展龙头企业“挂帅出征”引领行动。选树龙头链主企业，加快打造3-5条龙头企业引领的世界级产业链。围绕省“十强”产业特别是11条标志性产业链的企业，发布年度“山东省民营企业家‘挂帅出征’百强榜”。发展总部经济，吸引头部企业，给予定制化服务。开展“专精特新”企业激发涌现行动。高标准完成前两批157家重点“小巨人”企业年度绩效考核目标任务。新培育专精特新“小巨人”和重点“小巨人”达到

150家、50家左右，确保走在全国前列，力争成为排头兵。通过“创新服务券”等模式鼓励“专精特新”企业研发创新，推动平均研发占比提升0.2个百分点以上。开展创新创业能力提升行动。打造科技型企业梯次培育升级版，力争高新技术企业达到2.3万家，科技型中小企业达到3万家。

在开展产业生态创新行动方面，《方案》明确实施产业链稳链固链工程，重点围绕标志性产业链，梯级推进“链长制”。实施“专精特新”企业卡位入链工程，推动200家以上“专精特新”企业与链主企业对接合作、配套协作。实施产业集群能级提升工程，打造国家先进制造业集群，新培育省级特色产业集群20家以上。

聚焦“好品山东”区域品牌建设，《方案》提出开展“山东制造网行天下·拓展年”行动。通过“流量券”方式，借助专业平台开展“云采销”。打造“超级工业城”，组织100家以上省内外行业龙头企业采购端进驻，开展线上线下采销

对接。甄选1000家以上企业的拳头产品开展“千店千品”形象提升活动，受众流量平均提升30%以上，产品销量提升20%以上。

在服务民营经济全生命周期方面，《方案》提出建强省普惠中小企业公共服务功能，打造山东省民营经济中小企业“一站式”公共服务平台。强化工业互联网平台赋能，加快全产业链数字化转型。此外，《方案》还分别就开展“三位一体”资本赋能行动、开展中小企业纾困帮扶攻坚行动、开展环境优化行动明确具体举措。

近年来，山东通过加强规划引领、优化营商环境、加大政策扶持等一系列有力措施，在民营经济发展方面取得积极成效。截至2021年底，全省实有民营经济市场主体1311.8万户，较2020年底增加142万户。累计培育省级“专精特新”企业3424家、瞪羚企业1140家、独角兽企业20家、新跨越民营企业27家，国家专精特新“小巨人”企业362家、重点“小巨人”企业157家。

人民银行济南分行营业管理部助推济南首笔债券通业务顺利落地

齐鲁晚报记者 赵婉莹

近日，境内投资者齐鲁银行通过工商银行济南分行向香港汇出2050万元跨境人民币，由工商银行济南分行作为资金划出行，通过工银亚洲交易席位购买香港地区的人民币国债。该笔业务的成功开办，标志着济南地区首笔债券通业务的正式落地。该笔业务的落地，丰富了济南辖区跨境人民币证券投资项下的业务品种，为辖内投资者提供了新

的投资渠道。

债券通业务作为国内债券市场双向对外开放的一个主要抓手，分为“北向通”和“南向通”。“北向通”（境外投资者投资内地债券市场）于2017年7月开通，“南向通”（内地投资者投资香港债券市场，此次济南首笔债券通即为“南向通”）于2021年9月开通。目前，齐鲁银行作为其中1家银行获批参与“南向通”业务。“南向通”业务的开通对国内投资者在国际金融市场资产配置及境内外

债券市场联动有显著推动作用。

下一步，人民银行济南分行营业管理部将利用此次在“南向通”业务方面合作的重大突破，继续深挖债券市场互联互通业务机遇，不断总结本笔业务的宝贵经验，继续加强辖内银行在银证国际业务方面的互动与合作，为有需要的银行和企业提供“一对一”的金融服务支持，确保跨境人民币政策有效落实，切实发挥跨境人民币服务实体经济、促进贸易投资便利化的作用。

我省发布强对流天气灾害风险预警提示

本报济南4月6日讯（记者 于民星）据省气象台4月6日11时预报，6日下午到7日白天，鲁东南和半岛南部地区天气阴有雷雨或阵雨局部有冰雹转多云，其他地区天气多云转晴。鲁西北的东部和半岛地区北风4~5级阵风6~7级转南风3~4级，鲁东南地区南风短时北风3~4级，其他地区北风转南风3~4级，雷雨地区雷雨时阵风8~10级。同时，山东省气象台发布海上大风警报。

山东省减灾委员会办公室发布提醒要求，各相关地区需防范雷暴大风、冰雹和短时强降水等强对流天气引发的风雹及次生灾害风险。

各级各有关部门按照职责做好防范工作，强化监测预警，加强部门协同联动，加强短临监测预警和滚动会商研判，多渠道向社会公众发布预警信息和灾害风险提示。

开展灾害风险隐患排查治理。加强对临时搭建物、广告牌等的隐患排查，固紧户外临时搭建物和易受大风影响的室外物品，做好人员转移避险工作。减少非必要户外作业。关闭或限制使用易受危害场所，控制或限制容易导致危害扩大的公共活动；加强供电线路和道路交通设施检查巡护；停止高空作业，视情停用塔吊、升降机等机械设备。

强化生产安全措施。指导企业停止各类危险作业，对重点部位采取加固措施，视情停产、停工、停业，落实防范措施。提醒公众减少出行和野外劳作等户外活动，加强自我防护。做好应急准备。各级各类应急救援队伍随时做好救援准备，及时处置突发情况。

买理财 到兴业

兴业银行

“现金宝”系列 理财很方便



现金宝1号

七日年化收益率

2.822%

估值日: 2022.4.5

现金宝3号

七日年化收益率

2.683%

估值日: 2022.4.5

现金宝4号

七日年化收益率

2.741%

估值日: 2022.4.5

理财产品过往业绩不代表其未来表现，不等于理财产品实际收益，理财非存款，产品有风险，投资须谨慎。

更多产品内容详询95561或兴业银行济南分行各营业网点。

