

# 熊熊大火中，他们踢破门窗救出被困老人

## 淄博两位好汉获评阿里巴巴天天正能量奖

4月25日，李旭来到白塔派出所，再次见到张贺后，两名逆行者的双手紧紧相握。他们相识于4天前那次惊心动魄的火场救援。21日，淄博市博山区白塔镇一处农家小院失火，火熊熊燃烧，紧急时刻，两个年轻的身影爬上房子的高台，踹窗冲进火场，在3分钟时间内合力把被困老人救出。老人脱困后，李旭默默返回工作岗位继续去修电路，张贺却在完成救援后晕厥在警车旁……

然离开救援现场，回到岗位继续维修电路。

### “如果再遇到危险 还是会冲到最前方”

25日上午，记者来了博山区白塔镇，把齐鲁晚报联合阿里巴巴天天正能量为他们颁发的正能量特别奖证书交给张贺和李旭。

值得一提的是，就在记者即将结束采访时，遇到一群人前来自向张贺和李旭表示感谢。

被救老人的亲属们送来锦旗，郑重交到张贺和李旭手中。锦旗上写着“大火无情人有情，见义勇为显真情”。

在这群感谢者中，有一位被救老人的亲属孙丰军，而他也是此次目睹张贺与李旭救援全过程的见证者。

“当时，火特别大，他们俩踢破门窗就进去了，没一会儿就把老人背了出来。”回想起当日的情形，孙丰军紧紧握住张贺的双手表达自己的敬意和感谢。

面对这样的敬意和感谢，张贺与李旭认为，他们只是做了自己应该做的事情。

“我只想把人救出来，这是一名人民警察在危急时刻的第一反应。”张贺说。

同样身为大火逆行者的李旭也认为，在别人需要帮助时伸出援手，是自己义不容辞的责任。“如果再遇到这样的情况，我依然会做出同样的选择，毫不犹豫地冲向前方。”李旭说。

天天正能量是阿里巴巴集团联合齐鲁晚报在内的全国100多家主流媒体共同打造的大型公益平台，旨在通过奖励平凡人的善行义举，组织开展创新公益活动，唤醒和改变人心，推动社会向善向上。截至目前，天天正能量总计投入公益金9000多万元，直接奖励人数上万人。



文/片 记者 赵原雪 张光益  
通讯员 王东 王义程

### 无人机画面里现浓烟 驾车向失火农家院疾驰

25日，记者敲开白塔派出所警务办公室的大门，此时身体已经恢复的张贺，早已返回岗位执勤。

对当日直面火场的情景，张贺仍历历在目。

21日上午11点，张贺与同事正在利用无人机对毒品原植物开展禁种铲除踏查工作，突然，在无人机回传的视频画面中，张贺看到位于白塔镇小庄村的一处小院中冒着滚滚浓烟。

来不及收回无人机，张贺迅速驾车向失火位置疾驰。

然而，村中路窄，警车无法进入，停车的张贺尽全力跑向事发地点。

此时，无人机显示的农家院里，熊熊大火已经蔓延至庭院多处。

“那天刮着大风，火势非常猛，马上就要烧到其他房屋了……”张贺告诉记者，加上农家院前院堆放了大量烧火用的柴堆，院门已经被大火包围，无法从正面进入。

紧急情况下，张贺迅速向派出所报告请求增援，就在这时，院门前传来一阵微弱的呼救声。

从附近赶来救援的村民告诉张贺，有一位80多岁的老人困在房内。

看着越发严峻的火势，张贺意识到，必须马上行动。在观察



众人合力救出被困老人。

四周可以进入的地点后，张贺绕到房子后面，准备爬上房子的高台救出老人。

“当时，来不及考虑很多，救人要紧。”张贺说。

### 再晚两三分钟 大火足以吞噬整所房屋

与此同时，做出同样选择的，还有正在附近维修电表的白塔镇供电所职工李旭。

“当时，我和几个同事正在附近维修电路，看到着火后，我们立刻赶了过来。”几乎同一时间，李旭和同事借助工作用的梯子爬上房子的高台，遇到了前来救援的张贺。

进火场前，两人来不及做任

何的防护措施，捂着口鼻踹开紧闭的窗户，径直进入房内，开始在大火之中搜寻。

此时此刻，房屋内的浓烟夹杂着刺激的气味，能见度非常差。“已经有三个房间烧起来了，老人在低处躲避，火眼看就要烧过来了。”张贺回忆。

必须抢时间速战速决。张贺与李旭架起老人将其挪到窗台下，然后一起奋力把老人举起，高台上的众人则从窗外合力将老人救出。

三分钟过去，解救老人的行动成功。张贺再次奋力跑向警车为及时赶来的消防救援人员以及派出所民警清理出车道。经过40分钟的扑救，大火被扑灭。

此时放下心来的张贺，一阵

晕眩感涌上大脑……

救出老人后，高强度的奔跑加上吸入大量浓烟，他终于忍不住趴在车前呕吐不止。

现场群众和民警发现后，立即将张贺抬上警车送往医院。经诊断，张贺因吸入大量浓烟而一氧化碳中毒，所幸症状减轻，经过两个多小时的吸氧和高压仓治疗后，张贺逐渐恢复正常。

“救人时，根本没想那么多，也没有感觉，只想着把人救出来就好了。”张贺回忆。

事后，参与大火救援的民警同事告诉张贺，如果救人再晚两分钟，大火足以吞噬整所房屋。

解救老人成功，在再三确认老人身体状况无恙后，李旭也悄

# 延期交房9个月，急坏等婚房业主

济南融汇城锦绣里开发商称施工单位不配合验收，正在沟通



文/片 记者 李庆斌

### 约1000户未交房 孩子入学可能受影响

“我是2019年底购买的融汇城锦绣里一期的房子，房子100平方米，总价约110万。按照购房合同约定，交付日期是2021年7月31日。截至目前，已超过交房时间9个月，开发商至今还未给出明确时间。”王先生说，锦绣里一期部分业主的商品房售房合同约定房子去年7月份交付，也有部分为今年3月份交付，共计约1000户房源均未交房。

“现在房子的外立面、小区大门已完成施工，园区内绿化、道路已基本完成，仅剩小区内外的道路还未完全施工完毕，迟迟不给明确交房时间，我们难以理解。”王先生告诉帮办记者，之前开发商山东融汇置业在《致业主的一封信》中，给业主的解释是，锦绣里一期已经完工，但总包施工单

近日，济南市民王先生向齐鲁晚报帮办记者反映，自己买的房子已延期交付长达9个月之久，对于何时交房，至今没有明确日期。开发商对外解释是，项目总包施工单位不配合办理验收手续，导致项目无法交付。

位济南南海建设集团不配合开发商办理验收手续，导致整个项目验收停滞，无法交付。

根据《山东省城市房地产开发经营管理条例》规定，开发企业向商品房买受人交付的商品房，应当满足买受人正常使用需求的同时，还要取得单体《房屋建筑工程竣工验收备案单》；取得房产实测报告；开发项目红线内供水、供电、供气、供暖等配套设施，由建设单位分别组织设计、施工、监理单位进行验收，并出具相应工程竣工验收合格证明文件。也就是说，济南南海建设集团作为施工单位



融汇城锦绣里一期的房子基本建成但延期交房。

不予验收，开发商无法交付。

“这是我的婚房，原本计划结婚前把房子装修好，全家人也都盼着这事，现在因为延期交房全部打乱了计划，很恼火。”王先生无奈地说。同时让大家着急的是，小区还有百余名适龄儿童要上小学，如果在统计招生之前不能交房，孩子上学成了大难题。

### 开发商与建设方闹矛盾 业主不应承担后果

因为山东融汇置业和济南南海建设集团存在纠纷，就能无限

期地延期交付吗？帮办记者就此采访了融汇城锦绣里项目客服吕经理。

吕经理解释称，项目已经全部完工，处在验收阶段。不能交房的原因是因为公司与施工单位济南南海建设集团之间产生的经济纠纷问题，导致对方不配合验收。“对方提出了超合同结算，而且要提前支付，并免除违约责任等诉求，否则不配合验收。”吕经理表示正跟对方进行沟通。

根据开发商的解释，帮办记者联系了济南南海建设集团，工作人员表示，融汇是开发商，而华

海只负责房屋建设，无法交房和建设单位并无关系，简单一句回应后，该工作人员草草挂断电话，帮办记者再次拨打始终未接。

随后帮办记者又拨打了济南市市中区住建局电话。相关工作人员介绍，融汇城锦绣里无法进行验收交房，是由于与济南南海建设集团有合同纠纷，住建局已经协调并组织了多次沟通会，但双方意见仍未达成一致。工作人员表示，住建局无法实行强制性的行政措施，只能沟通协调。

“我们从融汇买的房子，与融汇产生合同关系，不能因为两家公司的纠纷，让业主承担后果。”王先生说，现在就要求开发商能够按照合同约定赔付业主违约金。

根据王先生购房合同中的规定，违约金按最后交付期限的次日起至实际交付之日止，按日向买受人支付已付房款万分之一的违约金。记者算了一笔账，110万的总房款，每日违约金约110元钱。截至到4月25日，王先生的房子已超期268天未交房，违约金共计近3万元。



扫码下载齐鲁壹点 找记者 上壹点

编辑：蓝峰 组版：颜莉