

教书育人

金句不断的英语老师

先用一位网友的经历,来说明董宇辉究竟有多让人“上头”吧。

“第一天点进直播间,他在卖大米,说‘你后来吃过很多菜,但是那些菜都没有味道了,因为每次吃菜的时候,你得回答问题,得迎来送去,得敬酒,得谨小慎微,你吃得不自在,你后来回到家里头,就是这样的西红柿炒鸡蛋、麻婆豆腐,甚至是炒土豆丝儿,真香,越吃越舒服’。说到了心坎儿上,我买了一袋。”

“第二次点进直播间,他又在卖大米,说‘我想把天空大海给你,把大江大河给你,没办法,好的东西就是想慷慨地给你’。我又买了一袋。”

“今天第三次点进直播间,他还是在卖大米,说‘我没有带你去看过长白山皑皑的白雪,我没有带你去感受过十月田间吹过的微风,我没有带你去看过沉甸甸弯下腰、犹如智者般的谷穗,我没有带你去见证过这一切,但是,亲爱的,我可以让你去品尝这样的大米’。说到了我的心坎儿上,我又买了一袋。”

“刚刚进直播间,他又在卖大米,我发誓再也不买了,但是他说‘以前我做老师的时候,我会穿白T恤或者西服外套讲课,这样孩子们会觉得我很重视这节课。即使现在我大脑不转其实很久了,但我上来之前还是做了30个俯卧撑,你不要让我坐着了,我愿意站在这里’。我又买了。在知识付费的直播间,我支付了N袋大米。”

冲动消费不可取。但看到这里,即便你没有进过直播间,不认识董宇辉,也多少能够明白当下“直播带货”已经“卷”到不行,董宇辉为何能行。

想要快速了解一个人,通常是看他身上的标签。董宇辉上一次被众人熟知,是作为新东方英语名师。他出身陕西农村,就读于西安外国语大学,2015年毕业时,曾面对保研和年薪20万元的工作,难以抉择。父亲问他:“如果你造了一个很好的汽车或是很贵的手表,然后把它卖给很富有的人,这对社会五年到十年后的发展有什么价值或贡献?”一语点醒梦中人,董宇辉意识到能够影响、改变和成就人的工作是最有价值的,便决定去做教育。他放弃了3个

这个「农民的孩子」有多让人「上头」

撞脸兵马俑、出口成章的新东方主播董宇辉爆火

后疫情时代,直播火了,不少人乘势起飞抓住机会找到“事业第二春”。“撞脸兵马俑”的董宇辉就是其中一员。他能让当年一上英语课就犯困的你,如今准时到直播间打卡,一边全神贯注地听课,一边心甘情愿地买单。董宇辉何许人也?他的“破圈之路”或许不可复制,但一定有借鉴之处。



直播间里的董宇辉。 视频截图

offer,并从1000多人的面试中脱颖而出,加入西安新东方。2016年,董宇辉当选(新东方)当时最年轻的英语教研主管。2019年,加入新东方在线教授网课。

董宇辉在西安的工作间内,书柜上摆满了书。他总能出口成章,课堂上金句不断,在业内小有名气。董宇辉曾在演讲中说:“当你背单词时,阿拉斯加的鳕鱼正跃出水面;当你算数学时,南太平洋的海鸥正掠过海岸;当你上晚自习时,地球的极圈正五彩斑斓。”有学生评价他总能给人带来希望。

直播带货

知识输出凭才华爆红

“终于看到有知识分子闯入直播带货领域了,这才是直播变革的开始。”东方甄选抖音号下的这条评论,收获很多点赞。

如今,董宇辉微博账号认证是“东方甄选销售员”。29岁的他转型成为直播电商领域的新晋网红,自称“中关村周杰伦”,网友开玩笑说他“撞脸兵马俑”。

“这个牛排的口感,第一个叫做juicy,多汁的;你的牙齿咬到叫做tender,嫩的,我们一般说一个东西嫩,还可以用delicate……”董宇辉一边卖牛排,一边教英文,从杜甫、苏东坡谈到尼采、黑格尔、苏格拉底、莎士比亚……他用发音标准的英文介绍牛排,也能随口用“美好的就如山泉,就如明月,就如穿过峡谷的风,就如仲夏夜的梦”来形容商品;他介绍铁锅,“是妈妈的手,父亲忧愁的面容,是老人盼游子回家的心”。他说火腿,是风的味道,是盐的味道,大自然的魔法和时光腌制而成。

董宇辉凭实力火了,凭才华重回聚光灯下。数据显示,东方甄选直播间6月10日晚间直播,峰值人数达到10.8万,直播商品数共125件,直播销量19.8万件,直播销售总额达到1534.3万元,相较首播成绩翻了近三倍。几天时间内,东方甄选抖音号粉丝数量也在飙升,截至目前,已有659.4万。

“昨晚10.8万人在我的直播间里,听我讲书,几万册图书迅速售罄。作为一名曾经的老师和现在的网络销售员,传递知识,让人喜欢阅读,最终热爱生活,这是我的福气、荣幸和使命。”董宇辉6月13日发微博,表

示兴奋、激动。

近日,他接受媒体采访称,自己当初转型主播也遭遇很多痛苦,但是随着时间推移,观众逐渐接受和喜欢上了他的主播风格。走红后,生活没有发生什么变化。除了走在马路上会被人要求合影,手机里的消息再也回复不完了。董宇辉说,目前计划继续深化自己的主播专业能力,未来也可能考虑去山村支教。

拥抱变化 机会只给有准备的人

寒门出贵子,“草根”实现逆袭,再就业成功。这些关键词已经足够让人热血沸腾。但还能继续热多久?下一个“风口”在哪?值得思考。就像董宇辉自己说的:“我曾经相信火是必然,但你也得承认它确实是偶然。”

新东方上一个这么火的人叫罗永浩。在移动互联网尚不够发达的年代,很多学生将罗永浩幽默诙谐的讲课内容录下来并发到网上,凭借“老罗语录”,罗永浩成为初代网红。后来,创业失败欠下6亿元债务后,他又转型做直播带货。

董宇辉和罗永浩的成功之路是相似的——做过新东方老师,转型搞直播带货。他们的成功之处也是相通的——极为出众的口才成为“杀手锏”。很显然,下一个火的人还将继续出现。

去年,新东方遭遇重挫。此后便选择“两只脚走路”,开始进军直播带货。新东方董事长俞敏洪组建队伍,直播间定位“做有文化内涵的直播带货”,讲解地理知识、风土人情。从个位数到十几万人在线观看直播,东方甄选了半年。“开辟一个新的赛道(东方甄选),未来也许能够为新东方带来新的起色。”俞敏洪曾表示。

“我就是个农民的孩子,或者说是一个如你我一样在大城市努力奋斗的年轻人。”董宇辉这样评价自己。他的成功或许不可复制,但经验能够被人借鉴,得到推广。 据新民晚报



扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑:李学科 美编:马秀霞 组版:刘燕

临沭县国有建设用地使用权出让公告

沭自然资规告字〔2022〕9号

经临沭县人民政府批准,临沭县自然资源和规划局决定挂牌出让2宗国有建设用地使用权,现就有关出让事项公告如下:

一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	土地坐落	出让面积(m ²)	土地用途	出让年限(年)	规划条件	起始价(万元)	加价幅度(万元)	竞买保证金(万元)
2022-27-1	宗地四至:东至临沭街道振兴社区土地、南至常林西大街、西至临沂金源置业有限公司用地、北至临沭街道振兴社区土地	14003	商住综合	40/70	1<容积率≤2.6 建筑密度≤28% 绿地率≥35% 限高96米	6931.49	42	6931.49
2022-28-1	宗地四至:东至临沭街道振兴社区土地和临沂金源置业有限公司用地、南至临沂金源置业有限公司用地和临沭县工艺美术公司用地、西至临沭第二中学、北至顺河路	16051	城镇住宅	70	1<容积率≤3.6 建筑密度≤28% 绿地率≥35% 限高68米	7945.25	50	7945.25

1.备注:宗地出让范围内的原有不动产权证书(包括:土地证、房产证、林权证等)自本公告发布之日起废止。

2.2022-27-1、2022-28-1应符合临沭县住房保障中心关于清华苑项目建设情况说明(还建条件)。

二、申请人竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律法规政策等另有规定及列入临沂市土地市场诚信体系黑名单的除外),均可申请参加,可单独申请,也可联合申请。

三、竞买申请

本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2022年6月15日后登录临沂市公共资源电子交易系统获取出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书。申请人拟在竞得土地后成立新公

司进行开发的,须在申请书中予以说明,并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

四、竞买保证金缴纳及报价时间

申请人缴纳竞买保证金的时间为:2022年6月15日9时至2022年7月13日16时,逾期不予受理。

申请人足额缴纳竞买保证金并经交易系统确认后,方为具有报价资格的竞买人,可在挂牌期内进行报价。

五、挂牌时间、竞价方式

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易(不接受其他方式的申请),按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为:2022年7月4日9时至2022年7月15日9时。

挂牌时间截止时,如有多个竞买人报价,交易系统将转入询问期,询问有报价的竞买人是否愿意继续竞价,有竞

买人表示愿意继续竞价的,询问期结束后直接进行网上限时竞价(如确有特殊原因致使无法直接进入网上限时竞价的,将在临沂市公共资源交易网发布公告,择期进行),确定竞得人。

六、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度,竞得人应在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内,持下列材料到临沭县自然资源和规划局进行资格审查:

- 1.竞买申请书(自行登录系统下载打印并加盖公章);
- 2.竞买资格确认书(自行登录系统下载打印并加盖公章);
- 3.成交通知书(自行登录系统下载打印并加盖公章);
- 4.营业执照副本及复印件;

- 5.出价记录;
- 6.法定代表人身份证明书;
- 7.授权委托书;
- 8.法定代表人(或代理人)身份证及复印件;
- 9.出让文件规定的其他材料。

七、其他需要公告的事项

- (一)申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请即视为对本次网上挂牌出让地块现状及所列条件无异议并全面接受。
- (二)本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。

八、注意事项

- (一)申请人请在网页提示下使用网上交易系统,并慎重上传需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,申请人将被列

报料电话:(0531)85193700 13869196706 欢迎下载齐鲁壹点 600多位在线记者等你报料

报纸发行:(0531)85196329 85196361 报纸广告:(0531)85196150 85196552 85196557 差错投诉:(0531)85193700 发行投诉:4001176556 (0531)85196527 邮政投递投诉:11185 全省统一零售价:1元 刊号:CN37-0003 邮发:23-55 广告许可证:鲁工商广字01081号 地址:济南冻源大街2号 大众传媒大厦 邮编:250014 大众华泰印务公司(大众日报印刷厂)印刷