

一小区29户业主私改入户门成外开

居民反映有安全隐患,物业表示已报城管部门



“家里都是年纪大的人,万一磕碰到怎么办?”6月16日,市民杜先生向齐鲁晚报帮办记者反映,他在济南历城区王舍人街道冷水泉居小区住,最近邻居擅自改变入户门的开门方式,不仅严重影响家人正常出行,还堵塞了消防通道,存在安全隐患。



业主私改的防盗门(左)变成了向外开。

文/片 见习记者 刘桂斌

入户门内开改外开 整改通知没起作用

“开发商规划设计的中间两户就是内开门,这样擅自改动严重影响我们家的正常出行。”接到小区居民杜先生反映的情况后,6月16日上午,记者来到了济南历城区王舍人街道冷水泉居小区。按照规划,这个小区是两梯四户的结构,中间两户是内开门,旁边两户是外开门。记者在现场看到,杜先生住在边户,紧挨杜先生家的中间户邻居的门是外开门,另一中间户的门是内开门。随后记者前往这个单元楼其他楼层查看,发现其他楼层的中间户都是内开门。

“家里老人都70多岁了,我父亲眼睛也不好,万一出门的时候正好遇到邻居也开门,就很容易碰到,很危险。”对此杜先生表示十分担忧。经过现场测量,小区的过道大约113厘米宽,一个入户门有95厘米宽,如果入户门改成外开门的话,打开门过道就只剩不到20厘米的

宽度,而且住户开门的时候也看不见门外面的情况。“邻居的门一开,我们就过不去,如果发生火灾等紧急情况,我们该怎么办?”

记者在现场了解情况时,又陆续有小区居民反映,说自家也遇到了和杜先生家一样的情况,隔壁邻居也把入户门改成了外开门。

“我出门的时候正好看见邻居家的装修工人在改门,我给物业打了好几个电话,物业也没过来。”小区居民李女士现场拿出一张限期整改通知书,是4月6日由冷水泉居党群服务中心向全体业主下发的通知,要求所有改变入户门原有设计的居民7日之内自行拆除,恢复原有设计。“这个整改通知贴出来到现在,也没有居民愿意配合。如果以后大家都擅自改入户门,那又该怎么办?”

擅自改装涉及29户 本周或解决这一问题

据了解,济南市住建局去年二月份发布了关于规范入户门设计建设的通知,在《关于优化提升住宅建筑入户门有关设

计建设要求的通知》中,明确规定“当一个单元内同层户数较多,受条件限制,户门外开确有妨碍公共交通等问题时,户门应向内开启。”

“入户门确定不应该更改,我们也进行过劝阻,下发过整改通知单,签过承诺书,但我们没有执法权,只能上报。”物业工作人员唐女士表示。

记者通过物业了解到,冷水泉居小区内一共有29户居民擅自更改了入户门。

“我们当时也是下达了整改通知单,但业主不愿意更改,随后我们也及时上报了冷水泉居党群服务中心,但物业和党群服务中心都没有执法权,我们随后也上报给了城管部门。”冷水泉居小区物业闫经理说,城管那边也是表示会先进行劝阻,如果业主不听劝阻的话,就会下达强制执行单。目前,物业已经与城管进行对接,城管会在17日前来了解情况。

截至发稿时,记者向冷水泉居物业询问最新进展情况,小区物业闫经理表示,17日城管来了解了情况,回去还要开会商讨,并表示本周解决这一问题。

文/片 记者 刘云鹤

近日,在济南钢城区省道234北外环路棋山景区西侧,26辆私家车轮胎在同一地点同一晚被地面不明物体扎坏轮胎而无法行驶。

济南交警钢城区大队接到车主报警,迅速赶赴现场。民警发现,这些车都是被铁销扎了轮胎,每个轮胎被扎铁销数量不一。现场勘查发现,在路北侧自东向西约30米的距离发现大量相同铁销。

为避免更多的车受损,民警立即联系路政部门进行清扫,同时着手展开调查。由于事故路段偏僻,没有找到相关目击证人,民警连夜从查找监控录像下手,但受制于省道234北外环路路段卡口设备有限,没能调取到现场附近有效的过车记录。

次日,民警再次到事故现场勘察,在现场东侧发现一处可供使用的监控摄像头。民警调取监控后发现,事故现场超出监控范围近十米,夜间照明效果差,只能隐约看到过往车辆车型大小,但装载物品、车号、颜色等分辨不清。

接下来,民警集中力量分析录像,重点对当日20时44分,第一辆被扎胎小汽车之前的货运车辆进行摸排分析。

由于事发前有大量货运车辆经过,民警先后摸排数十辆车,并重点锁定一辆敞斗拖拉机、一辆满载福田货车有撒漏铁销的可能,但在随后排查中两辆重点嫌疑车都被排除,案件侦破再次陷入僵局。

民警又重新对仅有的视频逐帧分析比对,发现一辆重型半挂车在时间上存在可能,但此车车号及装载物无法看清。民警转换思路,尝试通过在其前方行驶的一辆私家车获取线索。通过联系私家车主并查看行车记录仪录像,发现私家车经过时路面并无异常,由此进一步缩小了排查范围。一辆外地牌照大货车进入了大家的视野。民警通过分析行驶路线,成功确定该车车号。

接下来,办案民警一方面联系该车主及驾驶员,告知其立即驾车来队接受调查,另一方面到货车装货的货场取证,调取了货场的监控录像并找到与现场撒漏物相同的铁销。次日上午,肇事货车和驾驶员到案,并承认了相关事实。司机称,自己第一次运输铁销,没有经验,篷布盖得不合适,在运输过程中导致铁销不小心撒落。

调查水落石出,民警主动联系,并向26位受损车主介绍侦破过程并积极协调后续处理。据了解,这次案件,受损车辆一共损失五万元左右。

是有人故意为之还是意外? 民警调查还原真相

一夜间26辆车被扎胎



一个轮胎被扎出多个洞。

小区道路装三排路桩 业主担心易发生磕碰

开发商:出发点是防乱停车,未来将视情况调整

文/片 记者 王诗瑀

“我们小区周围加装了很多路桩,对居民出行来说很不方便。”6月15日,市民张女士向齐鲁晚报帮办记者反映,最近两周,济南历城区的鲁能泰山七号小区加装了很多路桩,居民在开车出行时,很容易在转弯处发生磕碰。

6月16日,记者来到鲁能泰山七号小区,在小区二区和三区之间看到很多路桩分布在道路两侧,每侧分别有三排,每排数量有数十个。在三区后侧临近建筑工地处,还有一排路桩,把道路“一分为二”。

“一开始小区附近有很多车辆乱停,后来开发商就在路两边加装了一些路桩。”张女士表示,尽管加装了这些路桩,车辆乱停乱放的问题还是没有彻底解决,并且这一举措给小区业主的生活也带来了一定影响。“我们三区的小区北面也加

装了很多路桩,车辆在拐弯时经常发生磕碰,对我们来说进出反而更加困难了。”张女士说。

鲁能泰山7号的开发商工作人员表示,之所以在道路两侧加装路桩,是因为原来道路南北两侧的违停现象比较严重,他们经常接到业主投诉。“那时候我们小区附近经常堵车,还发生过几次交通事故。为保障小区业主的通行安全和顺畅,我们加强了对周边道路的管理。在安装路桩之后,我们也开车尝试过,实际上是不影响通行的。”

该工作人员表示,安装路桩已经有一周时间了,他们明显感到周围环境有了较大改善。此外,目前这条安装路桩的道路还没有移交,属于小区内部道路。“未来我们也会根据情况进行调整,毕竟我们做这些事的出发点也是为了小区业主,保障交通秩序和安全。”



小区路面密集的路桩。

2022年济南市人防工程避暑纳凉启动仪式明天举行

不仅能学到人防知识,参与互动问答还能获得小礼品

记者 夏侯凤超

6月21日,2022年济南市人防工程避暑纳凉启动仪式暨人防法制与宣传教育进社区活动将举行。本次活动由济南市人民防空办公室主办、齐鲁晚报承办,将在下午3点于市中区百旺广场举行,欢迎广大市民前来参与。

利用具备条件的人防工程开展避暑纳凉活动,是济南市人防部门坚持为民服务、践行以人民为中心发展思想的扎实措施和具体行动,深受广大人民群众和社会各界的关注与好评。济南市人防办把人防工程避暑纳凉场所作

为为民服务的重要载体,积极开展休闲娱乐、体育健身、宣传教育等公益服务活动,创新公益形式,优化服务内容,提高服务质量,持续擦亮“要纳凉到人防”品牌。

据了解,今年济南开放9处具备条件的人防工程用于市民避暑纳凉,比2021年新增1处,面积超过10万平方米。人防工程避暑纳凉场所自2022年6月21日起同步向市民开放,8月31日结束,每日开放时间为9:30至18:00。

活动现场,2022年济南市人防工程避暑纳凉活动将正式启动,为泉城市民带来夏天的一份清凉。此外,来自济南人防的志愿者

将向市民发放人防知识宣传手册、人防法律法规手册等宣传品,为大家解答防空防灾的专业知识。同时为市民带来的还有人防科普动画视频,让大家在参与活动中了解到丰富的人防知识。

现场还设置了互动环节,只要您在互动答题中答对主持人提出的问题,就能得到一份精美的奖品,欢迎广大市民前来参加。



扫码下载齐鲁壹点 找记者 上壹点

编辑:蓝峰 美编:马秀霞 组版:洛普