

烟台莱山区盘活闲置资源解决停车难题

居民私家车夜间可共享写字楼停车场

文/片 记者 闫丽君
实习生 韦如新
通讯员 张丽 康圣洋

近百户居民签约
从停车挨罚到停车自由

中铁逸都小区位于烟台市莱山区山海路与港城东大街交会处。随着近年来小区周边快速发展,小区入住率逐年升高,原有车位配比已远远无法满足当前小区居民停车需求,居民停车经常“一位难求”,只能临停中铁逸都南面凤凰大街路边,导致违停乱停现象频发,不但影响市容市貌,还为居民出行带来阻碍。

“下班抢车位是‘家常便饭’,每天抢停车位实在是太难了,开车十分钟,停车半小时,实在找不到位置就干脆停路边,风吹日晒不说,还有可能被交警贴罚单。”家住中铁逸都4号楼的居民王少玲无奈地告诉记者,“因为停车问题,我已经被贴了三次罚单了。”

现在,王少玲再也不用为“停车”问题发愁。得知小区南面有几栋商业办公楼宇对外便宜出租车位,王少玲第一时间前往咨询办理。

“我在盛基金金融国际大厦租了个地下车位,一年才2760元,下班后停下车还可以散散步走回家。”对这个车位,王少玲是赞不绝口,“这里停车收费不仅便宜,而且环境一尘不染,服务周到,真的让我们这些饱受停车困扰的居民实现了停车自由。”

王少玲正是莱山区探索推行企业车位“错峰共享,闲时共用”,盘活闲置资源的受益者。

今年5月份,莱山区召集烟台总部经济基地各楼宇物业,经深入摸排,烟台总部经济基地及其商业楼宇共9栋,涉7家物业,共2112个车位,通过“错峰共享,闲时共用”的方式,将企业停车场的1100余个停车位划分出来,以低于现有收费标准的价格租赁给中铁逸都等周边小区的居民使用。

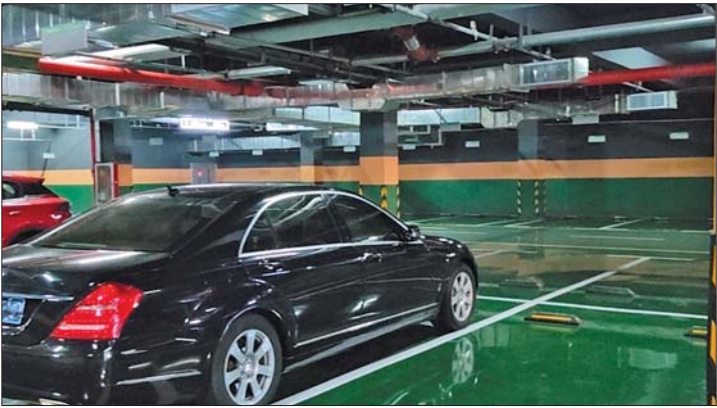
停车方案一出,当天就有居民和物业公司签了约。经过宣传引导,截至目前,已有近百名居民实现了月租签约。

小车位,大民生。随着私家车保有量增加,小区业主停车难成为一个社会问题。今年5月以来,为解决辖区中铁逸都小区居民停车难问题,烟台市莱山区联合周边商业楼宇物业公司,利用商居停车时空错峰这一潮汐特性,探索推行企业车位“错峰共享,闲时共用”,盘活闲置资源。

7月5日,时隔近两月,记者来到中铁逸都小区进行探访,发现该小区居民停车方便了,物业闲置资源有效利用了,道路交通秩序也顺畅了。



盛基金金融国际大厦开辟50个地上车位供附近居民租用。



供附近居民租用的盛基金金融国际地下停车场干净明亮。

租金降了利用率提高
居民和车位提供方都受益

企业车位“错峰共享”带来的便利,让家住中铁逸都小区的居民深有体会。

居民徐敏给记者算了一笔账,在小区买个车位最低也得七八

万元,况且现在小区车位已经销售一空,压根儿买不到,只能靠租。

“现在小区地下车位一年租金也涨到了4000元。不愿意租车位的,就只能临停路边,被贴罚单是常事。”徐敏说,如今小区南边单位有了错峰共享车位,最贵的地下车位一年才2760元钱,不仅车库环境漂亮,还能享受到冬

天清雪服务,唯一的不足就是得多走几步路。

据了解,为提升车位管理服务,盛基金金融国际大厦物业公司购进了除雪机器,冬天逢下雪天气,将为车辆提供除雪服务,清除车身及地下积雪。

巧解停车难问题,让挂在居民心头的烦心事得以解除,也让提供车位“错峰共享”的物业公司一定程度上获得了收益。

据了解,这次盛基金金融国际大厦为响应政府号召,结合公司实际情况拿出250个车位来共享并给予一定程度的优惠,地上车位由每月收费180元下调为每月收费120元,地下车位由每月收费320元下调到每月收费230元。

“单个车位的租金看似便宜了,但是对公司来说车位利用率提高了,相应的总租费也上升了,目前地上车位已供不应求了。”盛基金金融国际大厦的物业主管周涛说,“相比租金,更重要

的是道路环境也变好了,这段时间以来,从窗户望下去,路两边再也没有停好几排车的现象了,道路整洁漂亮了许多。”

有堵有疏有服务
精细化管理便民利民

错峰共享,闲时共用。烟台市莱山区立足市民停车需求,打通政企共享“堵”点,盘活闲置车位资源,不仅方便了市民和企业,也推动了该区域停车秩序的维护,城市道路安全更顺畅,可以说是城市精细化管理的一方缩影。

据烟台市公安局交警支队第四大队副大队长张震介绍,违停这个顽瘴痼疾,白天还能好点,尤其到了晚上情况就比较严重了。他说,以前凤凰大街中铁逸都路段,每天晚上能停上近80辆车,这段时间以来,交警配合车位“错峰共享”政策,通过“只提示不处罚”的方式进行整治宣传,现在晚上违停车辆能控制在10辆左右,可以说取得了一定的成效。

“通过这样的方式,居民停车方便了,企业能随之获益,道路交通环境也实现了改善,小小停车位,反映的是城市精细化管理的大文章。”烟台总部经济基地服务中心发展促进部部长邹本进认为,“如何在便民利民与市容市貌提升改善之间找到平衡点,考验的是城市管理的水平。”

围绕辖区居民停车难问题,莱山区还积极通过新建公共停车场、老旧小区改造挖潜等方式,新增公共停车位1400余个。下一步,在做好“错峰共享,闲时共用”的基础上,莱山区还将配合市级相关部门新建设公共停车场13处,车位2600余个,主要集中在学校周边及中心城区,缓解周边交通压力,提升城市整体形象,为市民提供井然有序的良好环境。

莱山区积极回应市民关切,解决停车难问题,一方面联合交警采取“只提示不处罚”的方式治堵,一方面又积极协调闲置车位潮汐共享进行疏导,彰显的是为民利民的治理理念,体现的是精细化管理的绣花功夫。

山东医保支付方式改革将向中医倾斜

允许使用医保个人账户支付符合规定的中医治未病项目等

记者 王小蒙

深化中医医保支付制度改革、支持日间中医病房服务模式、支持中医特色专科和中医特色医疗机构发展……记者7月7日从山东省政府新闻办举行的新闻发布会上获悉,山东将抓住建设首批国家中医药综合改革示范区契机,积极推动中医药振兴发展。

山东省卫生健康委副主任张立祥表示,根据《山东省国家中医药综合改革示范区建设方案》,示范区建设共有9项重点任务。这些任务涉及健全中医

药高质量发展治理体系、建设高水平中医药服务体系、深化基层中医药服务能力建设等方面,最终实现到2025年中医药服务体系进一步健全、居民健康水平的中医药贡献度进一步提升、产业核心竞争力进一步增强等效果。

为此,山东医保系统支持中医药事业发展的政策将更加系统、全面、有力度。山东省医疗保障局一级巡视员仇冰玉说,这些政策包括医保总额向中医医疗机构和其牵头组建的紧密型县域医共体倾斜,允许通过医保个人账户支付符合规定的中医治未病项目、煎药费等自费中医项目,参保患者在乡镇卫生院和社区卫生服务中心住院使用中医药治疗,合规医疗费用医保报销比例不低于85%等。

山东成立了省际中药(材)采购联盟,并与三明采购联盟合

并,由山东牵头开展全国首单中药饮片省际联采工作,2022年将完成首批21种饮片联采,力争实现群众少花钱吃得好药。

山东将充分发挥医保的基础保障作用,为群众提供更加方便快捷、贴心暖心的服务。立足便民惠民,提高群众看病就医的便捷度。及时将符合条件的中医医疗机构纳入医保定点和省内、跨省异地联网定点范围,将国家谈判中成药纳入“双通道”药品管理,最大限度满足群众中医药治疗需求。

山东还将在中医药传承创新上凸显齐鲁特色,推进齐鲁中医药优势专科集群建设提质扩容。在中医药人才培养方面,山东将改革中医药院校教育模式,总结少年班、中医传统班等独创办学经验,推动经典著作、经典方剂和经验心得“三经传承”提档升级。

临沂新增13例本土无症状感染者

记者 邱明 见习记者 王丽娜

自6日临沂新增1例新冠病毒肺炎无症状感染者以来,至7日18时,该市共新增13例本土无症状感染者。

7日,临沂市人民政府新闻办公室召开第二十八场统筹疫情防控和经济运行主题系列新闻发布

会。据介绍,该市新增13例无症状感染者中,兰山区7例、兰陵县5例、罗庄区1例。

疫情发生后,临沂市第一时间启动应急响应,在兰山区、罗庄区、河东区、高新区和兰陵县同步开展“拉网式”核酸检测,目前共采样569.5万人次,截至7日18时30分,已出结果477.8万人次,均为阴性。

黄岛新增确诊病例密接人员
核酸检测全部阴性

记者 潘旭业 徐润杰

7月7日16时,青岛市黄岛区召开疫情防控新闻发布会。7月6日12时至7月7日12时,黄岛区无新增本土确诊病例,无新增本土无症状感染者。截至7日12时,对青岛保税港区某公司确诊病例的密接,密接的密接进行了核酸检测,结果均为阴性;对中高风险区等重点管控区域全

部人员进行了核酸检测,结果均为阴性。

6日12时至7日12时,黄岛区无新增本土确诊病例,无新增本土无症状感染者。有1例在定点医院隔离观察的无症状感染者转为确诊病例(轻型)。截至7日12时,黄岛区共发现本土阳性病例45例,其中本土确诊病例21例(轻型),本土无症状感染者24例。