

验房到底怎么验 房主一定要细看

济南出台新规：水暖管道区域应标识清晰方便后期装修

记者 孟杰 通讯员 关学军 贾林阳

7月18日，济南市住房和城乡建设局印发《济南市新建商品住宅工程先验房后交房活动具体实施要求》(以下简称《实施要求》)，进一步规范建设单位先验房后交房活动组织，同时有效指导广大业主对房屋质量进行查验。《实施要求》共八条，对建设单位组织活动有关要求、业主的验房范围、验房流程及查验要点等进行了规定和明确。

2021年9月，济南市住房和城乡建设局出台了《关于开展济南市新建商品住宅工程主体结构开放日及先验房后交房活动实施意见》，在全市推广“先验房后交房”活动，并入选济南市“我为群众办实事”典型百佳案例。为进一步规范建设单位先验房后交房活动组织，同时有效指导广大业主对房屋质量进行查验，确保将好事办好，按照《山东省住宅工程质量分户验收管理办法》(鲁建质监字[2022]1号)，结合济南市实际，济南市住房和城乡建设局出台了《济南市新建商品住宅工程先验房后交房活动具体实施要求》。

在规范建设单位活动组织方面，《实施要求》进一步明确了建设单位首要责任，要求建设单位严格按照有关规定组织实施住宅工程质量分户验收，未进行分户验收或分户验收不合格的，不得组织单位工程竣工验收。先验房后交房活动需在参建各方竣工验收合格后，交付业主之前开展。

《实施要求》细化了活动组织的有关要求，要求建设单位在活动前应详细编制方案；在小区内公共区域将有关住宅质量信息进行公示，公示内容包括：工程名称、结构形式、层数；参建五方工程质



济南市全装修商品住宅质量验房视频截图。

量责任主体的名称和项目负责姓名；工程规划、图审、施工许可等相关建设证明文件；工程竣工验收报告；工程设计使用年限、质量问题保修年限、维修人员姓名及联系方式等。并提供不少于两套图审图纸以便业主查阅；建设单位将分户验收有关情况建立一户一档，以二维码方式在每户户内公示。

为进一步提升活动成效，《实施要求》规定建设单位在活动开展前将每户给水、暖气管道带压，涉水房地漏、管根处局部围水备查；供水管道、暖气管道区域标识清晰以免后期业主装修造成破坏；配电箱内各开关用途标识清晰，毛坯房每户至少安装一个水嘴方便后期业主装修使用。

在服务业主验房方面，《实施要求》明确了业主验房的流程，业主进行验房时，可先扫描分户验收二维码，了解有关情况后对照分户验收内容逐一进行查验，监督参建各方分户验收的真实性；业主查验时，建设单位应配备相应专业人员陪同业主查验，并提供必要检查工具；

经确认的质量问题，业主与建设单位约定维修时限，建设单位应在时限内彻底整改完成，问题整改情况经业主签字确认后组织交付。

《实施要求》还按全装修房和毛坯房不同标准，详细描述了业主在质量查验时的有关要点，分别包含户内门窗、户内地面、墙面、顶棚、房间尺寸、室内防水、室内电气、室内水暖等多个方面。

为方便业主验房，济南市住房和城乡建设局按照全装修房和毛坯房分别制作了质量查验讲解视频，讲解视频按照户内不同部位详细阐述了查验有关要求，业主可扫描二维码观看，更加直观了解验房要点。



毛坯房验房视频



全装修房验房视频

7月13日，国新办举行了2022年上半年金融统计数据情况新闻发布会。会上表示，住户部门贷款增长有所放缓，表明上半年疫情反复对住户消费还是产生一定影响。记者注意到，在此背景下，多家银行下调了消费贷利率，不少银行的信用贷产品利率都降低至4%以下。

国家统计局发布的数据显示，今年5月，社会消费品零售总额较4月增加4064亿元，同比降幅收窄4.4个百分点。随着需求回暖，不少银行发力消费贷。记者了解到，在2022年二季度，多家银行集中下调消费贷利率。

目前，四大行的消费贷产品利率均已下调至4%，对于符合标准的用户，农行网捷贷年化利率低至3.7%，建行快贷年化利率最低4%，工行融e借年化利率最低3.75%，中国银行中银e贷年化利率最低3.9%。

随着利率下滑，消费贷数据逐渐回暖。7月13日，国新办举行了2022年上半年金融统计数据情况新闻发布会，人民银行调查统计司司长阮健弘表示，上半年住户贷款增加2.18万亿元，其中消费贷款增加6468亿元。

这意味着在5、6月，消费贷款有较大增长。上海金融与发展实验室主任曾刚告诉记者：“大力发展消费信贷有助于通过信贷实现稳增长、稳消费，对整个经济运行大盘具有促进作用。个人消费贷款利率下调将成为趋势，有助于降低消费信贷持有人的成本，促进对消费信贷的需求，进而促进消费，对经济稳增长大有益处。” 据成都商报

消费贷「降价」，多家银行利率跌破4%



扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑：马纯潇 组版：颜莉

福彩站主：你中了一百万元！彩友：别唬我！

粗心彩友刮出百万元大奖当“废票”，诚信站主完璧归赵

假如有一笔无人认领的100万元巨款突然出现在你的面前，你会怎么做？济南福彩站主马继勇选择完璧归赵！

日前，济南市2022年度“我推荐我评议身边好人”活动启动。济南市37010832号福彩站主马继勇，面对彩友粗心扔掉的百万元大奖彩票，毫无心动，并将其物归原主，登上今年第2期“济南好人榜”。

粗心彩友刮出百万元大奖 站主善意提醒被当玩笑

2021年6月10日，恰逢福彩双色球开奖，马继勇的销售站

忙得不亦乐乎。“90后”小李(化姓)是马继勇站里的常客，看老马在忙，便体贴地说：“我先刮张刮刮乐，等你忙得差不多了我再打双色球吧！”说完小李便要了一张20元面值的“百年辉煌”刮刮乐。

马继勇忙过一阵后，便问小李：“中了没？”小李回应：“没有，叔，你给我打双色球吧！”出于对彩友负责的态度，马继勇常常会帮助站里的彩友多核对一遍刮刮乐，以防“漏奖”。因此，马继勇听小李说没中奖后便把“废票”拿了回去重新核对。一看不要紧，老马瞬间哭笑不得：“你看看



这是没中吗？不仅中了，还中了100万元呢！”

听到中奖的消息，小李的第一反应是老马在开他玩笑，以至于老马都有点急了。“你看看再说，再看看！”见老马这样，小李也愣了，拿过彩票仔细一看：“叔，多亏了你，不然我差点把100万元扔了！”

诚信站主身患癌症 若重来依旧选择物归原主

据了解，马继勇不仅是附近有名的“诚信站主”，也是一位自强乐观的抗癌“战士”。2017年1月，马继勇确诊直肠

癌。从那时起，每隔20天，他就要去医院注射靶向药，而每次药费都是笔不小的费用。因此，100万元奖金对他而言不仅是一笔巨款，更意味着是一笔延续生命的救命钱！但老马表示，当时内心并没有挣扎和权衡利弊，只想着一个原则——诚信做人。

马继勇坦言，“如果时光倒流，再让我选一次，我还是会选择完璧归赵，分文不取。这是我作为一名福彩人的唯一选择，昧良心的钱，咱不能要！在我最困难的时候，是福彩接纳了我，咱不能给福彩这个招牌抹黑！” (刘通 门颖倩)

小复式，大惊喜

德州彩友14元复式票斩获双色球843万元大奖

7月13日上午，德州市福彩中心迎来了一对中奖夫妇。一见面，便提交了相关兑奖凭证。这对中奖夫妇正是双色球第2022074期的一等奖得主，他们凭借14元的自选复式彩票，斩获1注一等奖和6注三等奖，奖金共计8431181元。

那天早上，我5点多就起来了，天刚刚亮，还没来得及洗漱，拿出手机一看，竟然中大

了。于是赶紧叫醒老伴。当时他还以为我跟他开玩笑，也不理我。”中奖彩友刘女士(化姓)说，“被老伴呵斥了一下，我也不敢再打搅他。拿着手中的彩票，又反复核实了很多遍，确信自己中了大奖后，才自信满满地上前，狠狠地‘打’了他一下，把他叫醒。”

刘女士说到这里，丈夫接过了话头，向工作人员解释道：

“前一天我下班很晚，当时也比较累，就想睡个好觉。她说中了双色球的一等奖，我也没理她，就只顾睡觉。过了一会，她大叫一声，狠狠地打了我一下，我意识到可能真没开玩笑。”

说到这里，刘女士向工作人员说道：“当时我就打了他一下，没想到他竟一骨碌就从床上爬起来了，抢过我的手机和彩票，反反复复地核对，最后瞪着

大眼，张着大嘴，缓了好一会才确信我们真地中大奖了！”

待心情平静后，刘女士和丈夫经过一番准备，才来到福彩中心办理兑奖手续。而说起中奖的这组幸运号码，刘女士表示已经守了五六年。“这次能喜中双色球一等奖，真地很幸运，今后我将继续支持福彩，支持公益事业。”刘女士说。

(崔伟)

