

## □评论员观察

海龙街道工作人员之所以敢于擅自开锁,很重要的原因可能是只看到了眼前的入户锁,却没有认识到这把锁背后的法律问题。他们以为开锁之后再给居民重装一个新的就可以,却没想到此举涉嫌违法犯罪。

# 对居民“逐户开锁”,也撬开了法律之锁

□评论员 沙元森

人在外隔离,家门被开锁。近日,广州荔湾区海龙街道八十户居民遭遇了这离奇的一幕。7月18日,“广州荔湾发布”微信公众号发布消息称,应急入户排查简单粗暴,忽视了住户感受,伤害了群众感情,海龙街道负责人向住户逐一道歉、承认错误、承诺补偿。

“广州荔湾发布”表示,7月8日,该区海龙街道在核酸检测筛查中,发现邦华星际公寓住户中有新冠病毒阳性人员。按防疫要求,经风险研判,该公寓2栋为高风险区域。7月9日,经反复排查比对,发现除已转运隔离人员外,仍有密切接触者隐匿家中,且其中有人于当晚被检测出新冠病毒核酸阳性。

如上所述,该公寓确实存在社区传播风险。转运隔离人员,排查密切接触者都是合乎规定的防控措施。“应排尽排”“应隔尽隔”,无可争议。但是,接下来的操作让人大跌眼镜。7月10日凌晨,海龙街道、社区居委会、物管工作人员对重点楼层84户住户再次进行应急排查,在全程录像下,逐户开锁排查后随即给房门

贴上封条。

荔湾区没有解释,“逐户开锁”是否征得了居民同意。从事后各方反应看,这就是海龙街道等简单粗暴的“先入为主”。海龙街道可能以为,只要是是为了防疫,就可以越过职权范围和法定程序,相机行事。

但是,《物权法》规定,私人对其合法的收入、房屋、生活用品、生产工具、原材料等不动产和动产享有所有权。其年限是永久的。所以,即便是全程录像,海龙街道都无权以“逐户开锁”的方式侵入居民住宅、处置居民财产。

也许在海龙街道看来,事发紧急,他们有应急处置的权力。但是,《突发事件应对法》明确规定,“一般和较大级自然灾害、事故灾难、公共卫生事件的应急处置工作分别由县级和设区的市级政府统一领导”,海龙街道不可以擅自扩权。不然,街道管理机构联合社区居委会和物管人员就可以对居民住宅破门入户,将极大动摇群众的安全感。

此事引起舆论热议之后,荔湾区以实事求是的态度否定了海龙街道的做法,并在第一时间成立调查组,进行全面

深入调查,明确表示将根据调查结果,依法依规依纪对相关人员进行严肃处理。这是稳定人心、平息舆情的正确举措。

“依法依规依纪”首先就是在法律的层面评判此事。海龙街道工作人员之所以敢于擅自开锁,很重要的原因可能是只看到了眼前的入户锁,却没有认识到这把锁背后的法律问题。他们以为开锁之后再给居民重装一个新的就可以,却没想到此举涉嫌违法犯罪。我国刑法规定了非法入侵他人住宅罪,治安管理处罚法也对非法侵入他人住宅的行为有相应的处罚。这些法律法规就是保护居民安宁的“一把锁”,任何人不能擅自碰触。

这起“开锁”事件,再次警示基层工作人员务必强化法律意识,越是遇到紧急的事情,越要绷紧依法办事的弦,不能因为简单粗暴,好心办了坏事。也只有深刻汲取教训、举一反三,才能杜绝类似情况再次发生。

荔湾区的道歉虽然有些迟,但是迈出了挽回错误的第一步。错了就是错了,只有勇于承认错误才能赢得群众信任。严格落实疫情防控常态化,就必须对不按规定、擅自加码的行为明确说不。

□观点

## 单位食堂30年经营权拍卖叫停后该反思什么

近日,四川省阆中市政府部门“打包”拍卖当地国营机关、企事业单位的食堂配菜服务经营权一事引发热议。7月16日,据南充某网站最新消息,“因拍卖标的的范围和期限调整”,该拍卖已经终止。

起价1.8亿元打包拍卖30年特许经营权,引发了大量质疑,有人指出当地滥用行政权限制竞争,有人表示打包拍卖经营权长达30年闻所未闻,还有人担忧拍卖后相关食堂的饭菜价格上涨,或担忧食品安全。不管当地出于什么目的拍卖175家国营机关和企事业单位食堂30年经营权,但这项决策既不合理,合法性也存疑。在市场经济中,相关主管部门应该是裁判而非运动员,应该依法履职而不是涉嫌违法。国有单位食堂经营权即便能拍卖,也应该严格依法操作,给更多企业公平参与机会。阆中市教育科技和体育局面对网络质疑叫停这次拍卖,显然是明智之举。

(冯海宁)

## 网红用“警用直升机”切莫挑战对“公器”的认知

一驾印有“沈”字样的直升机,一群西装革履、戴着墨镜的青年男女喊着“恭迎少爷回家”……17日下午,针对网民“王澄澄”在视频平台发布其与身着警礼服的父亲合影视频以及利用直升机为背景的视频引发热议问题,沈阳方面组成联合调查组开展调查并通报称,“王澄澄”真实姓名王某澄,其父亲为退休警长,王某澄系自主创业,其父在职期间已按规定将女儿创业经商情况进行报告。

想来王某澄及其拍摄团队,不只是想炫富,还想炫更多的东西。从通报来看,视频所拍摄的直升机,是“沈阳市公安局仅在承担特殊任务时租用”的飞机。公器私用,也向来是舆论场敏感的腐败领域,如果真是用警用直升机拍私人视频,就是挑战大众对“公器”严肃性的认知。我们常说,要将权力关进制度的笼子。但仅有制度的笼子还不够,网络之上、现实之中,都应该支起一张严密的、灵敏的、高效的监督之笼。

(李哲)

## 有些问题为何只有暗访才能发现

最近,多地官员以随机暗访的方式调研疫情防控、安全生产、便民服务等工作,体验式暗访,不打招呼、直插一线的调研方式受到舆论关注。有网友评论道:“暗访确实能发现不少问题,这种工作方式值得推广。”

不打招呼的随机暗访,更能直抵真相,发现问题所在。一定程度上说,越是轻车简从,越是不打招呼,越是真正深入群众之中,就越能看到最原生态的情况。暗访的种种好处,无需赘言。同时,也要深思,有些问题为何只有通过暗访才能发现?

一竿子插到底,就能察出实情、查出问题,这是好事。而对于基层部门来说,则需始终绷紧弦。领导来与不来一个样,明察与暗访也一个样,干好本职工作,在自己的岗位上兢兢业业,不折不扣地落实各项规定,也就不怕暗访了。

(王石川)

## □来论

# 城市“集中供冷”开创节能降温新思路

□江德斌

持续高温天让空调成为不可或缺的夏日“续命”设备,而济南却通过另外一种方式让大家感受到了夏日的清凉,那就是集中供冷。济南CBD片区集中供冷模式自去年试运行以来,目前已覆盖近21万平方米的用户。整个项目采用同一套市政管网,冬天进行供暖、夏季进行供冷。

一家酒店的工作人员表示,室内不开空调就能将室温保持在26℃左右,效果非常好。如此一来,市民无需在夏季开空调,就可以清凉一夏。相比空调单机供冷,集中供冷具有规模效应,可以省去用户购买安装空调费用、制冷电费等,且集

中供冷系统的工作效率更高、制冷成本优势更大,市场竞争力显著,开创了节能降温的新思路。我国大部分地区夏季都比较炎热,今年更是遭遇“炙烤”高温天气,在集中供冷模式成熟后,可以在全国更多地方推广。

采用同一套市政管网系统,可以在冬夏两季自如切换温度,满足市民冬季供暖、夏季供冷的现实需求,使得室内温度更加宜人,有效增加管网系统的可利用率,减少供暖系统的闲置时间,节省重复建设成本和空间资源,也节约了大量能源和资源。显而易见,集中供冷模式的优点很多,符合节能减碳发展大趋势,有利于推动我国“双碳”目标的实现。

目前,深圳前海、广州大学城、北京中关村等商业区也开始使用集中供冷模式。而且,在集中供冷模式成熟后,还可以由现在的商业建筑进一步拓展到住宅建筑,让更多普通市民享受到冬季供暖、夏季供冷的服务。

每年冬天供暖季来临之际,我国就会出现“你在北方温暖如春,我在南方瑟瑟发抖”的悬殊差异,南方未集中供暖的一个主要因素,就是南方冬季较短,供暖性价比低。如果以集中供冷为突破口,就可以在南方大规模推广建设市政管网系统了,实现冬季供暖、夏季供冷两不误。这种模式符合我国现实国情,在南北方城市都可以大规模推广,提高居住舒适度。

# 公交车变身避暑专车,“劳动保障”就该多开脑洞

□然玉

正值酷暑,近日的湖北宜昌,每天12点至14点,部分公交车就被抽调变身为爱心避暑纳凉公交,城建工人们可在车上免费午休。据悉,湖北宜昌公交纳凉车将一直持续至高温季节结束。这一举措,得到网友一片点赞,“暖心举措,值得推广”。

异常高温之下,酷夏难熬,对于露天作业的建筑工人来说,更是如此。最近,已经发生了“建筑工人因热射病不幸去世”的悲剧。痛定思痛,拿出切实可行的避暑降温方案,为这类劳动群体的生命健康权兜底,显得越发迫切。各地纷纷出

台举措,宜昌所推出的“爱心避暑纳凉公交”,更是让全网眼前一亮。

夏季中午是公交车运营的低峰,上座率极低。宜昌方面脑洞大开转变思路,“午休”的闲置公交车,摇身一变就成了给建筑工人避暑纳凉的爱心专车。这波操作,并没有额外增加多少成本,却给建筑工人提供了实实在在的福利。

事实上,建筑工人的高温天防暑难题,可说是由来已久。碍于现实种种制约,实际场景下,建筑工人往往是找个相对阴凉的地方席地而眠打个盹,基本也是酷热难当。“爱心纳凉公交车”解决了种种痛点,获得全网激赏,网友纷纷号召

效仿推广。

保障建筑工人在高温天的劳动权益,是全社会的共同责任,必须凝聚各方力量,开启更多思路,来切实改善工人的劳动环境。

投稿邮箱 qilupinglun@sina.com



扫码下载齐鲁壹点  
找记者 上壹点

编辑:蓝峰 组版:颜莉

●历城区保达利汽车配件经销中心丢失银行开户许可证,许可证核准号:J4510058014301,特此声明作废。

●张铁轩不慎将执业医师资格证丢失,编号201937110371328199105146021,声明作废。

●挂失声明  
程英丢失绿地北展济南置业有限公司于2021年5月25日开具的号码:2105619,金额:10000元、购绿地博城会员费收据壹张,声明作废。

●常温涛,遗失山东永峰置业有限公司开具的山东增值税普通发票一份,发票代码037001800105,发票号码08814499,金额408612元,特此声明挂失,原件作废。

行政处罚决定书

济自然规划资罚字莱芜(2020)第30号

张玉泉,男,汉族,泰安市岱岳区范镇范东村居民,身份证号370911195804042017。你于2020年2月在济南市莱芜区杨庄镇营房村南不具备相应条件擅自洗河沙的行为违反了《山东省实施<中华人民共和国矿产资源法>办法》第二十三条的规定,根据本办法第三十六条的规定,作出如下处罚:责令停止洗(洗)河沙行为,并处罚款人民币壹拾万元整(100000元),你收到本处罚决定书之日起15日内履行本处罚决定,罚没款通过山东省非税收入征收管理系统上缴国库。联系电话:0531-76282116。济南市莱芜区自然资源局 2022年7月19日

**公告声明**

省级媒体 天天发布 服务监督:0531-88778968

【山东各地】证件挂失/企业声明/拍卖/公告程序等

18615502811 18615502822 18615502833

- 本人康书焕,身份证号:372523196304041704,丢失莱芜恒大金碧天下241号楼2单元1004室收据一份,收据号:ST0013715,金额:195707元,特此声明挂失,原件作废。
- 山东九如堂药业有限公司第一类医疗器械生产备案凭证丢失,备案号:鲁济食药监械生产备20170005号,声明挂失。
- 本人康显增,身份证号:372523197601104518,丢失莱芜恒大金碧天下241号楼2单元904室收据一份,收据号:ST0013716,金额:196989元,特此声明挂失,原件作废。
- 济南市天桥区首佳教育培训学校有限公司遗失财务章(编号:3701057554610)一枚,声明作废。
- 赵炳瑞身份证370103200409075011于2022年6月30日丢失,特此声明挂失。

●济南林一晴文化传播有限公司公章(3701120068162)丢失,声明原章作废。

●山东华科半导体研究院有限公司建设用地规划许可证丢失(地字第370101202200263),声明原件作废。

●穆学丽不慎丢失济南阳光壹佰房地产开发有限公司2016年4月14日开具的发票一张,发票号码0035022,金额121000元整,声明作废。

●注销公告  
山东鸿然汽车销售有限公司,注册号37010020254427,经股东会决议,拟向单位登记机关申请注销登记,清算组由刘振,冯超组成,请债权人于本公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权。

山东鸿然汽车销售有限公司 2022年7月19日

●本人楚晓光,身份证号:371522198711302918,丢失莱芜恒大金碧天下241号楼1单元601室收据一份,收据号:ST0013709,金额:225869元,特此声明挂失,原件作废。

●山东鸿然汽车销售有限公司公章不慎丢失,特此声明原章作废。

●本栏目友情提示  
本栏目内容仅为持证人员提交的单方式发布,不作为最终有效依据和法律认定,不作为承担相关责任的依据,以行政职能部门对其实行的最终业务审核认定为准,相关利害关系人应通过具有管理权限的职能部门或主体确认信息或交易。

## 诚聘

山东登报服务连锁机构:基于市场拓展需要,诚聘具

有互联网思维的营销人才、办公内勤(熟悉排版)各数名。

英雄不问出处,年龄学历等均不可一概而论,只要进取。

有意者请将简历发送至123181202@qq.com 合则约见

工作地点:济南\泰安\潍坊\济宁等主城区 0531-88778968