

# 按时交房租,却被赶出门

## 济南优居公寓管理有限公司突然关门,租客想退钱成难题



文/片 记者 袁野 安晓东  
实习生 贾秋莎

### 按时交上了房租 却被房东劝离

7月19日上午,帮办记者见到了王谦。说起自己的租房经历,王谦显得有些无奈。“去年上半年,我和几个同学想在济南租房住。在街边的小广告上了解到了优居公司,广告上说他们免中介费。”王谦说,通过广告上的信息,他加上了优居公司的客服。

在和客服沟通,并提出自己的要求后,客服提供了一些房源,王谦和同学最终决定租住东荷路附近某小区内的一间房子。“我和同学是合租,我的房租是每个月800元,押一付三。”王谦说,当时他交了三个月的房租,并且交了800元押金,“我们签了一年的合同,每个季度提前一个月交钱”。

一年的合同到期后,王谦想继续租房,于是又向优居公司交了三个月房租,并且续签了一年合同。

“今年6月份我交完房租,大概又住了一个月之后,小区物业突然找到我们,说优居公司已经有挺长时间没有给房东房租了,让我们对

王谦(化名)是在街边的一张小广告上了解到济南优居公寓管理有限公司(以下简称优居公司)的,该公司声称能免中介费,于是王谦和同学就通过优居公司合租了一间房子。近日,王谦刚给优居公司如约交了房租,却被房东告知已经几个月没收到房租了,让王谦和室友搬走。王谦找到优居公司,对方承诺会在15个工作日内退还剩余的房租以及押金。

如今,优居公司承诺退钱的日子已经过了,王谦和室友还是没有收到退款。7月19日下午,帮办记者来到优居公司的注册地址,发现这里已经关门了。



此心里有个数。”王谦说。

“又过了一段时间,房东找到我们,说是优居很久没给她房租了,想让我们搬走。”王谦说,他和室友都是提前交了房租,为什么房东会没收到房租?“钱都交了,为什么要让我们搬走?”王谦对此很不理解。

### 优居公司欠下房东 两个月的房租

接下来,王谦和室友找到优居公司,优居公司的工作人员表示,他们公司目前经营困难,可以帮王谦和他的室友调房或者

退还他们剩余的房租。“我们选择了退房。”王谦说。

“之后在6月下旬,优居公司找到我们和房东,一起解除了合同。”王谦说,他们和优居公司签订了一张退租交接表,优居公司承诺,会在15个工作日内退还剩余的房租,“算上押金,应该退还给我3000余元”。

双方解除合同后,王谦和同学就搬离了原来租住的房子,并等待优居公司将剩余租金退还自己。

通过王谦,帮办记者也随后联系到了房东。

“我是去年把房子的信息发



▲优居公司已经关门。

▲约定退钱的日子早已过了,王谦一直没有收到钱。

到了网上,然后优居公司的人联系我,让我把房子托管给他们,每个月给我4000元的房租,他们再把房子租出去。”房东说,当时他们签了三年合同。“他们承诺按季度给我房租,没有押金,第一年只给我9个月的房租。”

“今年优居公司不能按照合同给我房租了,他们开始推脱。”房东说,优居公司目前还欠她两个月的房租。“今年上半年的物业费还有水电气费,他们都没有交。”

王谦说,如今按照退租交接表上的约定,15个工作日早已过去了,他还没有收到优居公司

退还的房租。

“这段时间,我也在联系优居公司的客服,他们把这事儿一拖再拖。”王谦说,“希望他们能尽快出面,把我和室友剩余的房租退还给我们。”

### 优居公司工作人员: 月底老板回来就会退款

7月19日下午,帮办记者来到济南优居公寓管理有限公司的注册地址,此时这里大门紧闭,里面还有些家具,有办公桌,但没有椅子。“他们走了有一段时间了,有不少人来找过。”附近公司的员工说。

帮办记者通过企查查了解到,济南优居公寓管理有限公司因未依照《企业信息公示暂行条例》第八条规定的期限公示年度报告,被列入经营异常名录。

帮办记者尝试联系优居公司工作人员,但对方并没有接电话。之后,有一个微信名为“优居公寓管理公司”的人加了帮办记者微信,帮办记者向其打招呼,对方并未回复。

随后记者表明身份,对方回复说:“等月底老板回来就能退给他们房租了,该办理就办理了,到时候你找老板了解就行了。”对方还向帮办记者提供了优居公司老板的电话,但记者拨打发现,该电话已经关机。

随后,帮办记者又在微信上问“优居公寓管理公司”相关问题,但对方已经不再回复。

目前,王谦和室友已经就退租房租问题向有关部门进行了投诉,帮办记者也将持续关注此事。

# 定价5.5元的英语书,网上暴涨到80元

## 想要预习不便宜 老师:多读课外书同样有效果

记者 蔚晓贤

### 家长 第一单无法发货 再下单书价涨了数倍

近日,潍坊市市民李女士告诉记者,她的孩子在高新区一家小学就读,秋季就要升三年级了。三年级是小学阶段的关键阶段,她就想让孩子提前预习一下新学期的课程。“学校放假前没有发新书,我就想从网上买。”李女士告诉记者,她之前就有多给孩子买一套教材的习惯,家里一套,学校一套省得背来背去。

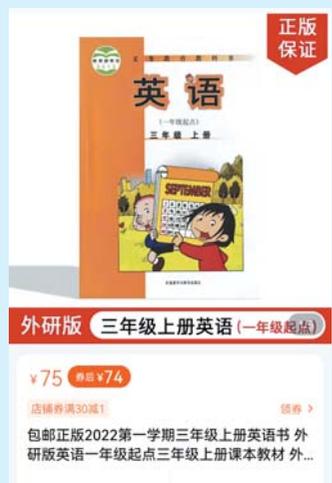
按照孩子一、二年级使用教材的版本,李女士从网上下单了一本外研版的语文三年级上册,一本青岛出版社的数学三年级上册和一本外研版的英语三年级(一年级起点)上册。李女士说,三本书是在同一家店买的,当时一共是39元。

很快李女士就收到了快递,但发现收到的只有语文和数学。李女士联系客服询问情况,客服回复称,英语书是在河南的仓库发货的,河南因下暴雨仓库被淹,无法发货,可做退货处理,最终李女士收到13.3元的退款。

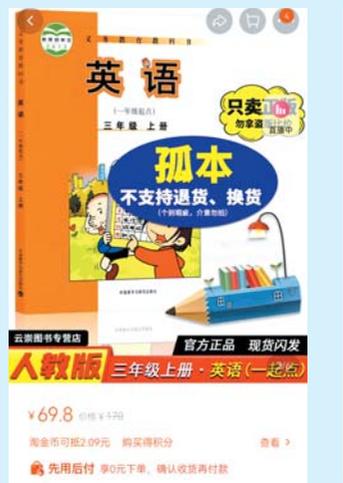
“我只好再去其他店看看。”李女士说,不看不知道,一看吓一跳。当她搜索外研版英语三年级(一年级起点)上册的教材时,发现这本书的标价居然达到了六七十元。

记者打开淘宝,输入英语三年级(一年级起点)后,立刻弹出众多出售教材的店铺。记者翻看发现,外研版的三年级英语教材分为一

借着暑假,让孩子预习一下新学期的课程是大多数家长的想法。近日,有家长向记者反映,由于新书要等到秋季开学才发,自己就想从网上买书让孩子预习,但令家长们不解的是,有一本定价5.5元的小学三年级的英语课本在线下的书店买不到,在网上竟然最高卖到80元一本。



网上这本英语书价格都比较高。



年级起点和三年级起点两种,其中三年级起点的课本价格都比较正常,但一年级起点的价格普遍高得离谱。记者翻看发现,这本书最高卖到80元一本,最低的也得39.8元。而这本教材原本的定价只有5.5元,即便是卖39.8元一本也比原价高了6倍多。

### 网店 货不多了 需要就尽快下单

在一家名叫安泰书阁的网店内,这本英语三年级(一年级起点)上册标价80元,无人购买也没有评论,但这家店显示有两颗皇冠。一家名为云崇图书专营店的网店内,

标明这本书原价170元,活动价69.8元,显示有1000+付款,而书店首页赫然标注“孤本,不支持退换货”的字样。

记者在评论区看到,有的人于3天前购买此书,说是为了孩子暑期预习使用。而为了让孩子提前预习的购书者不在少数。记者联系客服,想了解这本书为什么标价69.8元。客服称,关于课本售价问题,详情页内均有说明。记者翻看说明发现,该店称其所售价格包含快递、人工、仓储等费用,并称该图书为“孤本”,购买后不退不换,请谨慎购买。

在一家名为“新华图书”的网店,该书的标价42.9元,显示69人付款,且该书在其店内处于销量首位。客服人员告诉记者,这本书之所以



卖这么贵,是因为市面上都断货了,拿货价就高,还建议说,“货不多了,需要就尽快下单。”客服人员还表示,现在语文、数学价格都算正常,只有这个版本的英语课本缺货。

记者注意到,网上出售的学生教材售价几乎全部高于定价,一般是定价的1.5倍到2倍。采访中一位家长告诉记者,如果学校没有提前发书,他就会从网上购买,给孩子预习用。今年暑假学校就没有发书,所以他就从网上买了,但没想到英语书会这么贵。

不过,记者发现,价格涨得离谱的只有外研版的英语三年级(一年级起点)上册,同是外研版的英语三年级(三年级起点)上册就只有10元左右。

### 老师 预习不一定使用教材 多读课外书同样起作用

7月18日下午,记者就此事致电外研社,一名工作人员告诉记者,网上涨价的行为他们管不了,而且他们的图书只通过新华书店销售。

随后,记者又就此事咨询了潍坊新华书店。工作人员告诉记者,目前外研版英语三年级(一年级起点)上册没有货,对于该书在网上卖到数十元的情况他们也不了解。他们都是按定价销售,开学后这些课本会如期发放到学生手中。

记者了解到,潍坊小学生的英语教材大多数是使用外研社一年级起点版本。潍坊市一所学校的老师告诉记者,一般情况下,潍坊的学校会在寒假提前发放新书,但暑假不会提前发,而是在开学后发。

针对网上英语课本价格疯涨的情况,这位老师认为,外研版英语三年级(一年级起点)版本本身使用的较少,再加上“三年级焦虑”,想借暑期让孩子提前购买教材预习的家长增多,这些因素都助推了这本教材价格的不正常上涨。她建议,暑假科学预习是有必要的,但不一定非得学习学校的教材,多读一些学段范围内的课外书籍,同样能起到预习的作用。



扫码下载齐鲁壹点  
找记者 上壹点

编辑:蓝峰 美编:继红 组版:刘淼