

塑优势、创品牌，打造群众满意的民心工程和全国有影响力的党建品牌 “齐鲁红色物业”建设调研活动启动

本报威海7月27日讯（记者 王皇 孟杰）25日，由山东省住房和城乡建设厅联合齐鲁晚报·齐鲁壹点推出的塑优势、创品牌——“齐鲁红色物业”建设调研活动在威海启动。调研活动在“齐鲁红色物业”建设三年行动计划的收官之年推出，将走进“齐鲁红色物业”建设成果显著的城市，通过调研和报道，全方位展示“齐鲁红色物业”建设的宝贵经验做法，持续推动“齐鲁红色物业”建设向纵深发展，为“齐鲁红色物业”打造群众满意的民心工程和全国有影响力的党建品牌助力。

25日，在威海市红色物业党建基地，住建部房地产市场监管司物业服务市场监管处处长陈勇，山东省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长周善东，威海市副市长邓勇，大众报业集团（大众日报）社委委员、齐鲁晚报·齐鲁壹点党总支书记、总经理张天卫，山东省住房和城乡建设厅物业管理处处长汤群，威海市住房和城乡建设局党组书记、局长李瑞玲共同触摸大屏启动了塑优势、创品牌——“齐鲁红色物业”建设调研活动。

调研首站在威海落地，住房和城乡建设部、山东省住房和城乡建设厅、山东省委省直机关工委相关领导，齐鲁新媒体党建智库专家共同参加了调研活动。上



7月25日，塑优势、创品牌——“齐鲁红色物业”建设调研活动在威海启动。记者 戴伟 摄

午，调研人员一行走进威海市红色物业党建基地、经区万象城小区、海源社区、威高花园小区进行了调研。

下午举行的座谈交流会上，威海红色物业建设中的优秀街道、项目代表分享了典型经验做法，齐鲁新媒体党建智库专家、住建部、山东省住房和城乡建设厅作了发言和交流。

2020年，山东省委组织部、山东省住房和城乡建设厅、山东省民政厅联合印发《“齐鲁红色物业”建设三年行动计划》，在全省全域推进“齐鲁红色物业”建设，促进城市社区治理水平提升。“齐鲁红色物业”建设按照“一年扩覆盖、补短板，两年抓规范、促提升，三年塑优势、创品牌”的安排推进，通过三年努力全面形成党建

引领、行业主管、基层主抓、共建共治共享的工作格局，打造成为群众满意的民心工程和在全国有影响力的党建品牌。

调研活动在威海始发后，接下来将继续走进“齐鲁红色物业”建设三年来成果显著、优势明显的济南、潍坊、济宁、泰安、临沂等市，到典型项目现场，到居民身边，通过调研和报道，全方位展示

“齐鲁红色物业”建设三年来在党建引领下，将物业服务有效融入社区治理，打造共建共治共享的基层治理共同体的宝贵经验做法，持续推动“齐鲁红色物业”建设向纵深发展，努力塑造山东优势、创建山东品牌。

省委省直机关工委参加此次调研活动的相关负责人表示，“红色物业”的突出特色是强化党建引领，通过推动物业企业党的组织和工作“双覆盖”，把党的领导贯穿到社区治理全过程，充分发挥基层党组织的战斗堡垒作用和共产党员的先锋模范作用，构建共建共管共治共享新格局。这一做法，既是加强基层党建的工作创新，也是坚持以人民为中心的生动实践，值得学习、借鉴和推广。

周善东高度评价了威海红色物业建设取得的成绩，并希望进入“齐鲁红色物业”塑优势、创品牌之年，调研活动能挖掘和提炼更多样、更鲜活的典型和经验，同时对尚在探索和试点的一些做法再研讨、再完善、早成型，为全省面上工作提供更多的示范和样板。

据悉，目前我省已建立起横到边、纵到底的党建引领物业管理体制机制，物业企业党的组织和工作实现全覆盖，全省物业服务管理工作呈现整体性、根本性变化，居民群众满意度显著提高。

全域精致发展，威海交上“齐鲁红色物业”优秀答卷 山东首家“齐鲁新媒体党建智库红色物业研究基地”落地

7月25日，山东省住房和城乡建设厅联合齐鲁晚报·齐鲁壹点推出的塑优势、创品牌——“齐鲁红色物业”建设调研活动在威海启动。启动仪式上，山东首家“齐鲁新媒体党建智库红色物业研究基地”正式在威海揭牌成立。住建部、山东省住房和城乡建设厅领导点赞威海红色物业建设，齐鲁新媒体党建智库专家则为威海红色物业建设继续推进给出了建议。

记者 王皇 孟杰

住建部点赞 为其他城市提供样板

活动现场，住建部房地产市场监管司物业服务市场监管处处长陈勇表示，威海红色物业调研活动有点有面，非常丰富。其中，威高花园小区、环翠区东北村小区均入选了住房和城乡建设部与中央文明办“加强物业管理 共建美好家园”的典型案例，威海红色物业已成为威海精致城市建设的重要组成部分，也是威海的一张新名片，为全国其他城市的社区物业党建提供了经验和样板。

“威海红色物业起步比较早，而且在威海市委市政府，尤其是在威海的组织部门和住建部门具体推动下，取得了积极成效。”陈勇说，经过几年的探索努力，威海的“红色物业”建设已经形成了体系，在物业覆盖率、业主满意率、业主缴费率等方面都取得了积极的进展。威海红色物业已经成为物业管理的重要抓手、基层治理的重要阵地。同时，陈勇也对威海红色物业建设提出了新的要求，希望威海能再接再厉，在社区物业党建方面走在全国前列，为全国其他城市的社区物业党建提供经验和样板。

威海交出全省优秀答卷 省住建厅寄予厚望

仪式现场，中共威海市委



领导专家现场调研威海红色物业建设。记者 戴伟 摄

组织部、威海市住房和城乡建设局和齐鲁晚报·齐鲁壹点共同成立的“齐鲁新媒体党建智库红色物业研究基地”揭牌。这是齐鲁新媒体党建智库首个围绕“红色物业”研究成立的机构，基地将发挥智库平台和专家优势，共享党建资源和成果，进一步挖掘“齐鲁红色物业”建设的实践成果和工作路径，树立“齐鲁红色物业”典型示范，擦亮威海“红色物业，情暖万家”品牌，助力威海红色物业建设再上新台阶，成为在全国具有重要影响力的品牌。

山东省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长周善东对“齐鲁新媒体党建智库红色物业研究基地”赋能“红色物业”建设寄予厚

望。他说，要进一步研究基地运转机制，发挥专家智库优势、同行优势，围绕“红色物业”做好研讨会、深入展开行业交流；要发挥智库优势，多出成果、快出成果，指导“红色物业”工作。同时，他认为威海是“齐鲁红色物业”的出发地，更是“齐鲁红色物业”加油站，希望基地多为“红色物业”出经验、作示范。

周善东高度评价了威海红色物业建设取得的成绩。周善东说，威海全市住宅小区物业覆盖率、业委会覆盖率、业主满意率分别达到100%、98%、90.5%，市级物业投诉率降到0.4%，这几个数都走在全省前列，通过近三年的建设，威海向全省交出了一份优秀的答卷。

齐鲁新媒体党建智库献策 进一步形成理论推广好

活动现场，齐鲁新媒体党建智库专家——山东师范大学马克思主义学院教授、博士生导师马德坤，山东省委党校（山东行政学院）党的建设教研部副主任卜昭滔作了交流发言，两位专家认为威海红色物业具有示范引领作用，值得推广。

马德坤称，威海在推进“红色物业”建设中，探索出了“三系四力”的党建引领模式。“三系”是上下协调、齐抓共管的责任体系，领导有力、规范有序的组织体系，联动推进、共建共享的服务体系。“四力”则是引领力、攻

坚力、创新力、覆盖力。”他认为，威海红色物业建设红色主题鲜明、党建组织健全、运行体系完备、聚焦问题精准，为民服务有温度、活动经费有保障、融入社区治理有成效。卜昭滔则认为，威海红色物业“精心、精准、精致”，建设卓有成效，值得推广学习。

两位专家还对“齐鲁红色物业”接下来的发展给出了建议。马德坤建议，“红色物业”要发挥党组织战斗堡垒作用，继续加强以党建促“红色物业”建设，以“红色物业”建设强党建的大文章，形成有理论、能操作的经验做法并做好推广。

同时，强化“红色服务团队”建设，加大力度引进、培养党员人才，在育才、留才上下足功夫，切实增强专业人才队伍力量。此外，还要注重发挥党员先锋模范作用，不断增强党员的责任意识，带动物业人豪情满怀投入到社区服务中，通过“红色服务”赋能社区治理取得实效。

他提出政府主管部门还要进一步完善物业服务管理过程监管，强化自律和诚信，开展廉洁文化建设，营造风清气正的良好氛围，形成一股强劲、清新的“红色力量”。卜昭滔则建议，在“红色物业”建设上，要进一步加强和推广高科技的应用，通过不断提升专业化服务水平，擦亮“红色物业”品牌。



扫码下载齐鲁壹点

找记者 上壹点

编辑：武俊 组版：洛青