

# 济宁建行助力高新区国际人才港(公寓)建设 凤栖梧桐,5.4亿授信筑梦之巢

记者 张夫稳

城市高质量发展需要人才,招引的人才盼望安居。为让招引人才就地安家,济宁高新区“筑巢引凤”,建设国际人才港(公寓)项目,满足人才多元化住房需求,留“住”高端人才。

作为一家在住房金融领域具有传统优势的国有大行,建设银行自2017年便推出住房租赁这一金融战略,为“房住不炒”、百姓“安居”提供建行方案、金融助力,济宁高新区国际人才港(公寓)项目则是这一金融战略在济宁的落地案例。



拔地而起的高新区国际人才港(公寓)项目。通讯员 郑亚会 摄

团队入住。”赵一凡介绍,项目主体结构已于今年5月份全部完工,目前二次结构施工也已完成超七成,门窗正陆续安装推进中。

人才港(公寓)项目上马伊始,建设银行济宁高新支行便主动上门对接,联动济宁分行量身定制项目融金融服务方案,开辟“绿色通道”对租赁住房建设项目重点支持,最终实现5.4亿元授信额度高效落地,当前1.5亿元的用信助力了项目主体工程顺利封顶。

## 全程跟踪服务 打造租赁住房项目样板

自2017年开始,建设银行契合国家战略和经济发展趋势,开始深耕住房租赁领域,并将其确立为全行“三大战略”之一。

落实住房租赁战略,在住房租赁项目上,除了融资额度外,建设银行还提升贷款审批速度和效率,“对于住房租赁贷款项目会优先提供规模,快速授信和放款,大大缩短等待时间,加速项目建设推进。”建设银行济宁分行分管对公业务的副行长袁中立介绍。

为确保人才港(公寓)项目建

设进度,高新城投公司项目管理部倒排工期,挂图作战,闭环管理,编制21个一级节点、86个二级节点、1020个三级节点,严格保证了项目建设按计划稳步推进。

“接下来,项目将重点打造优质的居住、娱乐、购物等生活配套设施,为高端人才提供更完善、更舒适的居住环境,这仍然需要资金‘加持’,有建行做坚实后盾,项目不愁后期资金。”谈及项目下步建设,赵一凡眼中满是坚定。

“高新区人才港(公寓)项目的评估、申报与确定,比一般固贷项目审批流程节省了一半时间。”袁中立说,项目贷款不仅效率高,而且期限长达20年,一定程度上降低了企业融资成本。

服务“六稳”“六保”大局,建设银行济宁分行将持续加大租赁住房金融支持力度,全程跟踪服务项目建设。“我行将发挥集团金融牌照优势,创新‘住房租赁’全生态服务体系,打通金融支持租赁住房建设完整链条,促进多元场景融合,将人才港项目做成银企合作样板,为人才引育和城市发展贡献力量。”建设银行济宁分行行长袁雪峰说。

## 定制金融服务 赋能养殖业振兴

本报济宁7月28日讯(通讯员 徐浩) 梁山农商银行围绕金融赋能特色产业,以整村授信为抓手,扎实开展信贷扶持专项活动,重点扶持当地中小企业、产业带头人、养殖户、鲜果基地高质量发展。

梁山杨营镇在外打工多年的高某回乡接手家里的黄牛养殖生意,计划扩大养殖规模,苦于没有富余资金。梁山农商银行通过整村授信为其发放10万元“肉牛贷”,高某扩建了养殖场,走上致富路。今年,养殖成本增加,高

某资金吃紧,梁山农商银行打造专属金融服务方案,发放由省农担公司担保的“鲁担惠农贷”30万元,为其养殖场注入“金融活水”。

梁山农商行以民营和小微、新型经营主体、创业创新等实体经济领域为重点,创新推出多个线上线下信贷产品,搭建客户经理驻村“一对一”服务模式,全力支持新型农业经营主体发展壮大。今年以来,该行已支持肉牛养殖户473户,金额2.46亿元,发放乡村振兴类贷款6.21亿元。

## 梁山农商行“退役军人贷” 助力退役军人创新创业

本报济宁7月28日讯(通讯员 王金) “多亏农商行金融支持,圆了我的创业梦。”80后的梁山马营镇东李庄村党支部书记张淑山是名退役军人,他成立家庭农场、农业种植合作社,带领群众种植瓜果,趟出一条致富路。

梁山农商银行深入推进“双拥工程”与金融服务融合发展,助推退役军人创新创业。自去年“退役军人贷”政策实施以来,该行累计发放

退役军人创业贷款3680万元,为全县近150家崇军企业、退役军人提供了全生命周期、全方位金融服务。下一步,该行将进一步精准对接退役军人创新创业需求,让更多退役军人享受政策红利。



扫码下载齐鲁壹点  
找记者 上壹点

编辑:张夫稳 组版:李腾 校对:胡韵涵

## 扫除资金之忧 1.5亿助力主体工程封顶

大暑时节,在济宁高新区国际人才港(公寓)项目工地,11栋商业公寓拔地而起,现场机器轰鸣、车辆穿梭,施工紧张而有序。

“多亏建行资金支持,我们可以心无旁骛抓项目建设,不用为资金而担忧。”说起国际人才港(公寓)项目平顺的建设进展,项目建设方济宁高新城建投资有限公司(下称高新城投)的项目管理部副经理赵一凡感慨说。

济宁高新区人才港(公寓)项目是为引进高端人才而建,是高新区的重点项目。项目位于高新区荣昌路以东、群英路以南、幸福路以西,由济宁高新控股旗下高新城投公司在去年5月份投资开建,总建筑面积约10.8万平方米,由11栋商业公寓、下沉式广场等组成,公寓共计760套。

“项目创新采用了‘公寓建在园区上、人才留在园区中、配套引入园区内’的人才引进新模式,建成后将成为高新区引才、留才的‘金名片’,吸引国内外优秀高端人才和企业家