

# 用好“一个机遇”，加快“四高”建设

## 济南高新区召开全区领导干部大会，描绘高质量发展蓝图

文/片 记者 修从涛

2022年时间已过半，处在经济企稳回升关键期的济南高新区下一步将如何发展？8月5日，济南高新区召开全区领导干部大会，会上提出，济南高新区将锚定“世界一流高科技园区建设”目标不动摇，用好“一个机遇”，加快“四高”建设，答好16道“行动试题”，在济南“勇当排头兵、开创新局面”的蓝图中描绘好“高新板块”。

### 打造科创金融 高质量融合发展样板

经过三十多年发展，济南高新区面积从15.9平方公里发展到291平方公里，地区生产总值从3.2亿元发展到1510.3亿元，高新技术企业从22家发展到1623家，2021年在国家高新区综合评价中首次迈入前10位，已经成为产业聚集、人才聚集、财富聚集的国家级高新区，焕发出强劲创新活力。

面对新征程，济南高新区把科创金融作为“发展高科技，实现产业化”的主攻方向。当前，高新区集聚了济南市48%的上市挂牌企业，47.3%的私募基金、46家省级以上总部金融机构、400余家地方金融组织。作为创新资源和金融资源“双重富集”区域，济南科创金融改革试验区的获批建设为高新区促进金融与科技深度融合提供了难得机遇。

济南高新区提出坚持“1+435”思路，构建“数字赋能、服务实体、募多退畅、双向开放”的全周期全链条服务体系，打造科创金融高质量融合发展“济南高新样板”。“1”就是围绕“建设世界一流高科技园区”这个总体目标，推动科技创新、制度创新、开放创新、产业集聚、金融赋能“一体发展”；“4”即打造中央科创区(CTD)、“园区通”科创金融智慧服务平台、科创金融论坛、创投平台“四个平台”；“3”即科创经纪人、CVC+DVC、三价体系“三个特色模式”；“5”即金融组织、政



5日，济南高新区召开全区领导干部大会，擘画高新区美好蓝图。

策体系、载体建设、服务保障、人才队伍“五大支撑”。

### 力争用6—7年时间 实现经济总量翻番

会上高新区还提出要加快“四高”建设，即着力将高新区打造成为“科技创新策源地、高质量发展增长极、高水平开放新门户、高活力品质生活区”。

打造高科技创新策源地。高新区将聚焦创建综合性国家科学

中心，力争用5年左右时间，落地一批大科学装置，形成一批前沿技术成果，策动一批未来产业，让济南高新区在全球科学研究中占据一席之地。

打造高质量发展增长极。高新区将以产兴城、以城聚产，力争用6—7年时间实现经济总量翻番，再造一个新高新，基本建立起以数字经济为引领、先进制造业为重点、现代服务业为支撑的现代化产业体系。

打造高水平开放新门户。高

新区将依托自贸区改革开放“试验田”，把高新区建设成为外资企业、外国领事机构、国际商会入济落户“首选地”；依托双综保区“强载体”，建好高端开放平台；依托国际空港、中欧班列等打造现代开放枢纽。

打造高活力品质生活区。高新区将更加注重增强城市活力，通过优质的城市基础设施和公共服务，让高精尖人才“聚在高新”，让城市环境“美在高新”，让各阶层、各年龄段的人群“嗨在高新”。

### 高新区中心区 将打造中央科创区

为实现年度目标，大会还提出了要答好“党建强基固本、疫情防控堡垒、科技创新引领、主导产业壮大、深化改革赋能、对外开放升级、片区建设提效、招商引资突破、项目建设提速、营商环境优化、生态环境提质、活力城区建设、民生福祉改善、信访稳定攻坚、安全底线守护、作风能力提升”16道“行动试题”。

其中，在实施片区建设提效行动中提到，济南高新区将在中心区打造中央科创区(CTD)。据悉，中央科创区将以舜华路为中轴线，北起会展中心、南至华奥路、东至开拓路和凤凰路、西至崇华路和浪潮路，总面积约6平方公里。中央科创区的规划建设，将为高新区发展带来重大机遇，届时高新区将再增一“金字招牌”，知名度将大幅提升，有利于高新区持续保持对优质项目和尖端人才的吸引力。

此外，高新区还将在中心区重点打造“一谷两园”。“一谷”就是围绕汉峪金谷建设国际化、市场化、品牌化风投创投集聚区；“两园”分别是齐鲁软件园数字产业创新园和会展中心创意产业创新园，将重点发展大数据、人工智能等产业，以及高端生活性服务业，吸引全球顶级创新资本和人才。



扫码下载齐鲁壹点 找记者 上壹点

编辑：魏银科 组版：侯波

# 中金厦门安居REIT正式获批

记者 姜宁

中金基金管理有限公司(“中金基金”)作为基金管理人的中金厦门安居保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金(“中金厦门安居REIT”)于7月29日获得中国证监会准予注册的批复。中金厦门安居REIT是中金基金继中金普洛斯仓储物流封闭式基础设施证券投资基金(“中金普洛斯REIT”)之后又一获批的基础设施基金。

中金厦门安居REIT拟投资的基础设施资产为园博公寓和珩琦公寓，是位于厦门市集美区的两个保障性租赁住房项目，共拥有4,665套房源，建筑面积约19.86万平方米。中金厦门安居REIT的原始权益人厦门安居集团有限公司(“厦门安居集团”)是厦门唯一专营保障性住房及公共租赁住房的国有企业，在保障性租赁住房开发及服务管理领域经验丰富。中金厦门安居REIT发行以后，由厦门安居集团全资子公司厦门住房租赁发展有限公司作为外部管理机构，为基础设施的稳定运营保驾护航。

保障性租赁住房是坚持“房住不炒”定位的重要基础设施，有助于推动建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房

制度，推进以人为核心的新型城镇化。公募REITs可以通过资本市场打造可持续的保障性租赁住房投融资模式，提高保障性租赁住房有效供给。中金基金此次携手厦门安居集团，积极探索和实践适应保障性租赁住房行业特征的REITs治理机制和管理模式，希望能够借助中金厦门安居REIT的成功实践，为中国保障性租赁住房行业发展提供有益经验。

风险提示：以上内容不构成任何投资

建议，投资者不应以该等信息取代其独立判断或仅根据该等信息做出决策。基础设施基金采用“公募基金+基础设施资产支持证券”的产品结构，将80%以上基金资产投资于基础设施资产支持证券并持有其全部份额，基金通过基础设施资产支持证券持有基础设施项目公司全部股权，穿透取得基础设施项目完全所有权或经营权利。基础设施基金采取封闭式运作，不开放申购与赎回，在证券交易所上市。投

资基础设施基金可能面临包括但不限于基金价格波动风险、基础设施项目运营风险、流动性风险、终止上市风险、税收等政策调整风险。投资者在参与基础设施基金相关业务前，应认真阅读基金合同、招募说明书等法律文件，熟悉基础设施基金相关规则，自主判断基金投资价值，自行承担投资风险。

以下为兴业银行济南地区销售网点信息，其他地市兴业银行均可销售：

网点名称	网点详细地址	交通线路	联系电话
兴业银行济南分行营业部	济南市高新区经十路7000号 汉峪金谷商务中心六区1号楼	站点：凤凰路经十路北湖公交线路：K73/K169/K185/K189/K115/116/303/305 102、96、49、41、6、T205、B100、B103路经二纬一站 128、K28、K34、K54经一路经七路	对公：0531-81755592现金：0531-81755592大堂/理财：0531-81755577
兴业银行济南市中支行	济南市市中区经七路96号一楼	乘118路、11路、30路、91路公交车七里河路北口下车	对公：0531-86050346对私/大堂：0531-86051080理财：0531-86058036
兴业银行济南历城支行	济南市历城区七里河路1号	乘坐66、48、39、129、42、43到东八里洼下车，乘坐137、K54到八里洼路下车，乘坐K100、110到历阳大街西口下车	对公：0531-88585919对私/大堂：0531-88585917理财：0531-88585907
兴业银行济南泉城支行	济南市市中区八里洼路22号	乘坐K230路/T17路/K163路/K162路/308路/321路	对公：0531-86109417对私/大堂：0531-86111637理财：0531-86197287
兴业银行济南自贸区支行(原：济南历山支行)	济南市历城区唐冶西路868号(原：济南历山支行) 山东设计创意产业园(北区)7号楼2-103号	乘坐18、59、131、62、115路车在窑头西路站下车	对公：0531-86565079对私/大堂：0531-86560075理财：0531-86557007
兴业银行济南燕山支行	历下区窑头路1号	BRT-1到无影山东路站下车即是 32路、85路、140路到黄屯小区，下车后往北100米即到	对公：0531-88590199对私/大堂：0531-88153912理财：0531-88590599
兴业银行济南天桥支行(原：趵突泉支行)	无影山东路55号	对公：0531-81315285对私/大堂/理财：0531-86909827	
兴业银行济南建设路支行	济南市市中区建设路84号	74、55、139、41、62、115路车在窑头西路站下车	对公：0531-82972196对私/大堂：0531-82736288理财：0531-82986006
兴业银行济南南辛支行	济南市历下区城隍大街1单元1层104号(中欧校友产业大厦104)	乘坐B63/B150到解放东路东路口下车	对公：0531-88686071对私/大堂：0531-88686015理财：0531-88686176
兴业银行济南槐荫支行	济南市经四路490号	乘坐13、29、77、101、K58/K59路车在经四纬十路下车，往东步行50米即到	对公：0531-86051117对私/大堂：0531-86050007理财/大堂：0531-86051856
兴业银行济南历下支行	山东省济南市经十路17703号	乘坐2路、48路、K56路、65路、K93路、117路、18路、110路、16路、K51路、62路、K68路、115路、K139路、BRT3在千佛山站下车	对公：0531-82619633对私/大堂：0531-82619681理财：0531-82619629
兴业银行济南高新支行	山东省济南市高新区山钢新天地7号楼	贤文庄站：K10、K47、K99、K116、K122、K123、311、318、321、322、550	对公：0531-88166775理财：0531-88166885对私：0531-88166759大堂：0531-88166755
兴业银行济南历东支行	山东省济南市天桥区标山路14-16号	4路到冻衣服装车、12路、82路、130路到标山路站下车	对公：0531-82097085对私/大堂：0531-82097076理财：0531-82097087
兴业银行济南章丘支行	山东省济南章丘市汇泉路南唐人中心A区东沿街	乘坐9、5、6、7路公交车到区人民医院下车	对公：0531-83362562对私/大堂：0531-83362560理财：0531-83362561
兴业银行济南莱芜支行(原：济南莱芜市政府支行)	济南市莱芜高新区鲁中大街106-6号	乘坐K8、21路到凤城白癜风医院下车	对公：0531-78826077对私/大堂：0531-78826088理财：0531-78826099

# 上半年全省37051家出口企业获出口退税511.6亿元

记者 张晓霞

8月5日，山东省政府新闻办举办新闻发布会，邀请省税务局负责同志介绍新的组合式税费支持。国家税务总局山东省税务局总会计师王宝明介绍，2022年上半年，山东税务部门共为全省37051家出口企业办理出口退税511.6亿元，同比增长

12.1%。今年以来，税务总局相继出台多项优惠便利举措，加大出口退税支持力度。省税务局按照上级部署要求，持续落实好以下三项政策。

一是落实企业因无法收汇而取得出口信用保险赔款的，将出口信用保险赔款列为视同收汇，予以办理出口退税。省税务局积极协调中国信用保险有限公司山

东省分公司，推动其优化出口信用保险承保和理赔条件，扩大对出口企业特别是小微企业覆盖面，帮助企业更好防范收汇风险。

二是积极开展加工贸易企业调整“不得免征和抵扣税额抵减额”工作。该项政策出台以来，省税务局摸清全省出口企业底账，点对点将政策宣传至加工贸易企业，预

计将惠及全省1500多家出口企业，减轻出口企业负担1.4亿元，支持加工贸易发展。

三是在2022年6月20日至2023年6月30日期间，全省4万余户出口企业享受到正常业务平均办理时间缩短至3个工作日以内的便捷服务，重点出口企业退税款实现“当日达”，有效提升出口退税便利化水平，打造优质外贸营商环境。