

# 北京国安临时主场敲定日照 别样京鲁恩怨 海滨再续新篇

记者 季禹 安臻 刘涛

## 配套化改造正在进行

据了解,国安早在7月份就与日照方面展开接触,并对日照国际足球中心体育场设施非常满意。本周,俱乐部总经理李明也亲赴日照,参与了主场选定的最后确认工作。

日照国际足球中心体育场刚刚承办了第25届省运会足球赛事,具备一定办赛经验。之前,场馆设施主要用于服务省运会,一些与中超相关的配套内容,目前仍处于改进阶段。

8月10日下午,记者来到日照国际足球中心,球场上有工作人员正对比赛草皮进行赛后养护。“为了达到中超比赛要求,场馆也对比赛草皮厚度、足球在草坪上的流动性等一系列指标进行了调整。”日照国际足球中心主任王文山介绍。

## 为什么选在日照?

对任何一支球队来说,不在球队驻地进行主场比赛,都是无奈的选择。但对国安而言,将主场放在日照,也算是一个不错的方案。

从场馆条件来看,日照国际足球中心是山东首座专业足球场,可容纳12000余人。场馆共有10个足球训练场,1座训练馆,1座运动员酒店以及1座专业足球场,具备承接国际赛事的能力。

王文山介绍,场馆所用草皮是引进的国外进口草种,同时与人工草复合种植,这样的草皮会有更好的黏结力。此外,场馆由英

8月10日,北京国安与中超官方发文,从第14轮起,山东省日照市为北京国安足球俱乐部主场赛区,日照国际足球中心体育场为北京国安足球俱乐部主体育场。

提起山东,很难不让人联想到已经上演二十余年的“京鲁大战”。北京国安为何要将主场定在这里,本赛季的“京鲁大战”又会有怎样一番新风味?



“京鲁大战”将在日照留下特殊的一笔。记者 刘涛 摄

国的青春与活力。”

## 别样京鲁大战将上演

根据赛程安排,国安本赛季还有12场主场比赛。按照赛程,8月22日中超第14轮,国安将在日照迎来首个主场赛事,对手是广州城。对山东球迷而言,最值得关注的还是10月9日的“京鲁德比”。

从1994年中国足球职业联赛正式成立以来,泰山队和国安从未在顶级联赛降级。近30年时间里,两队为球迷贡献了数不清的焦点赛事。毫无疑问,

这次在日照进行的“京鲁德比”,必将为两队交战史上画上极为特殊的一笔。

据媒体报道,不出意外,国安的主场比赛将会允许球迷入场。然而,届时是否允许外地球迷入场,允许多少球迷入场,仍需等待票务方案发布。据了解,从北京到日照的高铁每天仅有一趟,列车运行4小时19分。此外,两地通勤还有3趟普快列车,运行时间在10小时以上。

考虑到可能出现的防疫问题,以及主客队球迷观赛的便捷程度,待到“京鲁大战”时,作为客队的山东泰山球迷数量,很有

可能会超过主队。届时,泰山球迷的呐喊助威声,将把球场装点成泰山队的主场。

“京鲁大战”向来不缺恩怨情仇,作为东道主,日照球迷协会向广大球迷发出了倡议。他们表示,希望球迷能够本着相互尊重的态度去欣赏激烈精彩的中超联赛,为双方球员加油鼓劲,不带太多主观感情因素。



扫码下载齐鲁壹点  
找记者 上壹点

编辑:冯子涵 美编:马秀霞 组版:洛青

# 临沭县国有建设用地使用权出让公告

## 沭自然资规告字〔2022〕11号

经临沭县人民政府批准,临沭县自然资源和规划局决定挂牌出让9宗国有建设用地使用权,现就有关出让事项公告如下:

### 一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	土地坐落	出让面积 (㎡)	土地用途	出让年限 (年)	规划条件	起始价 (万元)	加价幅度 (万元)	竞买保证金 (万元)
2022-04	宗地四至为:东至临沭县电影公司家属院用地,南至育新街,西至县疾控中心家属院用地,北至县府家属院用地	2550	商服用地	40	容积率≥1.2	994.50	20	994.50
2022-05	宗地四至为:东至临沭县中医医院用地,南至临沭县中医医院用地,西至道路,北至常林西大街	402	商服用地	40	容积率≥1.2	147.74	3	147.74
2022-07	宗地四至为:东至苍山南路,南、西、北均至临沭县公安局用地	203	商服用地	40	容积率≥1.2	79.17	2	79.17
2022-08	宗地四至为:东至苍山南路,南、西、北均至临沭县公安局用地	94	商服用地	40	容积率≥1.2	36.66	1	36.66
2022-10	宗地四至为:东至临沭县市场监督管理局用地,南至临沭县市场监督管理局用地,西至巷道,北至临沭县市场监督管理局家属院用地	528	商服用地	40	容积率≥1.2	205.92	4	205.92
2022-11	宗地四至为:东至临沭县林业局家属院用地,南至振兴社区用地,西至振兴南路,北至道路	304	商服用地	40	容积率≥1.2	118.56	3	118.56
2022-12	宗地四至为:东至临沭县妇幼保健院用地,南至育新街,西至临沂新天置业有限公司用地,北至临沭县疾病预防控制中心家属院用地	451	商服用地	40	容积率≥1.2	175.89	4	175.89
2022-13	宗地四至为:东至中国银行股份有限公司临沭支行用地,南至育新街,西至临沭县商业贸易总公司用地,北至临沭县卫生健康局用地	446	商服用地	40	容积率≥1.2	173.94	4	173.94
2022-14	宗地四至为:东至临沭县工商局家属院用地,南至临沭县民政局家属院用地,西至苍山北路,北至夏庄东街	3588	商服用地	40	容积率≥1.2	1399.32	30	1399.32

1.备注:宗地出让范围内的原有不动产权证书(包括:土地证、房产证、林权证等)自本公告发布之日起废止。

2.该9宗地块出让价款不包括房屋及地上附着物价值,竞得者自行缴纳房屋及地上附着物评估价值后,我局协调县机关事务服务中心、县直各相关产权单位完成资产过户手续。

### 二、申请人竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律法规政策等另有规定及列入临沂市土地市场诚信体系黑名单的外),均可申请参加,可单独申请,也可联合申请。

### 三、竞买申请

本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2022年8月11日后登录临沂市公共资源电子交易系统获取出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书。

申请人拟在竞得土地后成立

新公司进行开发建设的,须在申请书中予以说明,并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

### 四、竞买保证金缴纳及报价时间

申请人缴纳竞买保证金的时间为:2022年8月11日上午9时至2022年9月13日下午16时,逾期不予受理。

申请人足额缴纳竞买保证金并经交易系统确认后,方为具有报价资格的竞买人,可在挂牌期内进行报价。

### 五、挂牌时间、竞价方式

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易(不接受其他方式的申请),按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为:

2022-04、2022-05号:2022年9月3日上午9时至2022年9月15日上午9时。

2022-07、2022-08号:2022年9月3日上午9时至2022年9月15日上午10时30分。

2022-10、2022-11号:2022

年9月3日上午9时至2022年9月15日中午12时。

2022-12、2022-13号:2022年9月3日上午9时至2022年9月15日下午13时30分。

2022-14号:2022年9月3日上午9时至2022年9月15日下午15时。

挂牌时间截止时,如有多个竞买人报价,交易系统将转入询问期,询问有报价的竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,询问期结束后直接进行网上限时竞价(如确有特殊原因致使无法直接进入网上限时竞价的,将在临沂市公共资源交易网发布公告,择期进行),确定竞得人。

### 六、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度,竞得人应在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内,持下列材料到临沭县自然资源和规划局进行资格审

查:

- 1.竞买申请书(自行登录系统下载打印并加盖印章);
- 2.竞买资格确认书(自行登录系统下载打印并加盖印章);
- 3.成交通知书(自行登录系统下载打印并加盖印章);
- 4.营业执照副本及复印件;
- 5.出价记录;
- 6.法定代表人身份证明书;
- 7.授权委托书;
- 8.法定代表人(或代理人)身份证及复印件;
- 9.出让文件规定的其他材料。

### 七、其他需要公告的事项

(一)申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请即视同对本次网上挂牌出让地块现状及所列条件无异议并全面接受。

(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。

### 八、注意事项

(一)申请人请在网页提示下使用网上交易系统,并慎重上传需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,申请人将被列入临沂市土地市场诚信体系黑名单。

(二)竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内按照资格审查的要求提供有关材料。土地竞得人按上述要求提供材料或提交虚假材料的,资格审核通过后签订《成交通知书》而不签订的,撤销竞买资格,没收20%的竞买保证金(最高不超过起始价的20%),竞得结果无效,该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

(三)参加限时竞价的竞买人需使用自备电脑登录交易系统参加限时竞价。为保证网上限时竞价的顺利进行,请按照《土地竞买人操作手册》要求设置网络环境。《操作手册》在临沂市公共资源交易网“办事指南”专栏,请认真阅读。

### 九、联系方式

临沭县自然资源和规划局  
地址:临沭县沭新东街32号  
咨询电话:0539-6219068  
联系人:王绍刚  
临沂市公共资源交易中心  
地址:北城新区北京路8号  
咨询电话:0539-8770108  
联系人:张少鹏  
临沂市公共资源交易系统技术支持  
电话:0539-8770063

临沭县自然资源和规划局  
2022年8月10日