

布局元宇宙赛道!打造山东首个“传媒+元宇宙”应用案例 穿越到虚拟世界,齐鲁壹点帮你实现

记者 孙远明

你是否曾想象过,有一天能够像电影《头号玩家》描述的一样,穿越进虚拟世界里工作生活?如今,依托元宇宙,齐鲁壹点正将这种想法变成现实。8月12日,齐鲁壹点自主研发的元宇宙产品“天元发布厅”亮相济南东强战略交通发展论坛。这是齐鲁壹点布局元宇宙赛道的首个阶段性成果,标志着齐鲁晚报·齐鲁壹点智媒生态建设取得新突破。据悉,这也是山东首个“传媒+元宇宙”应用案例。

作为正在演进中的第三代互联网形态,元宇宙集人工智能、区块链、VR、AR、物联网、云计算、大数据等前沿数字技术于一体,成为各产业推进技术研发与应用的新赛道。在前期研发推出壹点链、壹点数藏、数字人等前沿技术应用产品的基础上,齐鲁壹点抢先布局元宇宙赛道,于近日研发上线自有元宇宙平台“壹点天元”。

“壹点天元”以先进技术为支撑,以开放共生为理念,将与用户、客户一起,共同打造一个身份认同、经济繁荣、跨越虚拟与现实、永续存续的3D平行数字空间。

此次投入实际应用场景的“天元发布厅”,是“壹点天元”面向大型会议场景推出的沉浸式虚拟空间。据齐鲁壹点技术负责人介绍,整个发布厅分为活动区、会议区上下两层,设600个席位,适用于发布会、直播、展览等多种现实应用场景。

用户可以通过齐鲁壹点App、小程序、H5、PC端等入口进入“天元发布厅”中,齐鲁壹点将为每个用户打造一个专属的“数字分身”,大家还可以根据自己的喜好选择人物形象。整个会议区分为舞台、嘉宾席、观众席三部分。如果你是观众,可选择台下观众席落座,用户之间可以对话交谈;如果你是嘉宾,可以移步到嘉宾区入座,也可以登上舞台,通过大屏幕进行PPT演示、现场演讲等,台下观众可以从不同角度看到舞台场景,获得强烈的临场感和沉浸感。

据介绍,“壹点天元”旨在成为国内知名的元宇宙运营商,除天元发布厅外,未来还将构建适用于更多应用场景、集纳更多前沿数字技术、迎合更多用户需求的元宇宙空间。

近年来,齐鲁晚报·齐鲁壹点加快深度融合转型,贯彻落实智媒矩阵战略,坚持以先进技术引领驱动融合发展,做优做强“传媒+技术”业务模式,先后获评国家高新技术企业、国家新闻出版署2021年中国报业深度融合发展创新案例、山东省“专精特新”企业、山东省瞪羚企业等荣誉或资质认定。



“传媒+元宇宙”会碰撞出怎样的火花?

作为首个探索元宇宙并取得阶段性成果的山东媒体,齐鲁壹点此次发布的“传媒+元宇宙”会碰撞出怎样的火花?又将如何为用户、客户赋能?记者采访了齐鲁壹点技术负责人,为大家揭秘。

记者 孙远明

元宇宙: 加速数字经济实体经济深度融合

“元宇宙”这个词近两年尽管持续高热,但对于大多数人来讲,依然是个不甚了解的新鲜词汇。简单来说,元宇宙是整合VR、区块链、NFT等多种新技术而产生的新型虚实相容的互联网应用和社会形态。它是一个平行于现实世界,又独立于现实世界的虚拟空间。

元宇宙的普及,将促进数字经济与实体经济的深度融合,助力各行各业全面转型升级,为实体产业开辟全新的发展空间。同时,元宇宙让每个人都可以摆脱物理世界中现实条件的约束,从而在全新数字空间里成就更好的自我,实现自身价值的最大化。

近年来,随着元宇宙成为当下最炙手可热的风口,国内外众多企业相继加快布局。据齐鲁壹点技术负责人介绍,齐鲁壹点做优做强“传媒+技术”业务模式,此次推出的“传媒+元宇宙”应用案例,就是要抢先布局元宇宙赛道,为内容生产传播、业务经营、业态建设带来更多可能。

传媒+元宇宙: 让用户获得最直观的新闻体验

元宇宙是未来媒介的外延,“传媒+

元宇宙”将拓宽内容传播的形式,深度推进媒体融合。据介绍,元宇宙颠覆了传统的媒介传播形态,将人的感官无限延伸,它打破了时空,实现了人与虚拟世界的连接。在当下媒体的新闻实践中,用户/读者只能借由记者的文字、图片、视频、直播等内容承载形式,来间接还原新闻事实。“传媒+元宇宙”将为用户提供更加细腻的传播形式,创造全新的传播“现场”,实现线下场景元宇宙化。

未来,用户可以进入齐鲁壹点的元宇宙平台“壹点天元”,在其中获得身临其境的体验,三维化、具象化的内容提高了受众获取信息的效率和丰富度。到那时,用户直接进入由齐鲁壹点搭建的元宇宙新闻现场,获得最为直观的新闻体验,从新闻“旁观者”变成新闻“参与者”。

传媒+元宇宙+N: 让展会、培训、电商玩出新高度

打破虚拟与现实的边际,“传媒+元宇宙”还可有效助力拓展现有经营业务。据齐鲁壹点技术负责人介绍,“传媒+元宇宙”将为现有经营业务提供技术支撑,提升业务增量和用户体验感。

“现在的‘天元发布厅’就可以适用于发布会、直播、展览、培训等多种现实应用场景。”未来,齐鲁壹点将继续做强“传媒+元宇宙+N”的业务模式。“传媒+元宇宙+车展”,可以将齐鲁国际车展的全部

车型置于“壹点天元”元宇宙车展展厅内,车型信息应有尽有,用户还可以在元宇宙内试驾新车,增强体验感;“传媒+元宇宙+教育”,可以实现高招会、中招会的元宇宙化,邀请学校招生办负责人进入元宇宙,和家长、学生“面对面”交流答疑,将学校信息进行全方位、立体化的展示。此外,“传媒+元宇宙+N”模式还适用于电商、娱乐等多种场景的应用。

在电影《头号玩家》中,有这样一句台词:“这是‘绿洲’世界,在这里唯一限制你的是你自己的想象力。”如今,齐鲁壹点自有元宇宙平台“壹点天元”上线,请大胆发挥你的想象力。正如数十年前,鲜有人能够预料到,今天的男女老少会通过一块块屏幕接收资讯、社交娱乐。同样,展望未来,元宇宙也会成为人类娱乐、社交、生活、工作的全真数字空间,成为未来生活方式的主要载体,成为一个人人都会参与建设的数字新世界。



扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑:彭传刚

组版:侯波

长按识别二维码进入会场

临沭县国有建设用地使用权出让公告

沭自然资告字〔2022〕12号

经临沭县人民政府批准,临沭县自然资源和规划局决定挂牌出让1宗国有建设用地使用权,现就有关出让事项公告如下:

一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

| 宗地编号 | 土地坐落 | 出让面积(㎡) | 土地用途 | 出让年限(年) | 规划条件 | 起始价(万元) | 加价幅度(万元) | 竞买保证金(万元) |
|---------|--|---------|--------|---------|---|----------|----------|-----------|
| 2022-32 | 宗地四至为:东至临沭县金域房地产开发有限公司用地、南至夏庄西街、西至光明北路、北至临沭街道振兴社区和镇北社区居委用地 | 60343 | 商住综合用地 | 40/70 | 1.2>容积率≤2.2 建筑密度≤28% 绿地率≥35% 限高54米 | 36205.80 | 200 | 36205.80 |

1.备注:宗地出让范围内的原有不动产权证书(包括:土地证、房产证、林权证等)自本公告发布之日起废止。

2.该宗地属于拆迁还建土地,竞买者需认可《临沭街道振兴社区夏庄西街北片区土地还建条件》。

二、申请人竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律法规政策等另有规定及列入临沂市土地市场诚信体系黑名单的外),均可申请参加,可单独申请,也可联合申请。

三、竞买申请

本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2022年8月12日后登录临沂市公共资源电子交易

系统获取出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书。

申请人拟在竞得土地后成立新公司进行开发建设的,须在申请书中予以说明,并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

四、竞买保证金缴纳及报价时间

申请人缴纳竞买保证金的时间为2022年8月12日上午9时至2022年9月13日下午4时,逾期不予受理。

申请人足额缴纳竞买保证金并经交易系统确认后,方为具有报价资格的竞买人,可在挂牌期内进行报价。

五、挂牌时间、竞价方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竟买资格后置审查制度,竞得人应在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内,持下列材料到临沭县

挂牌时间截止时,如有多个竞买人报价,交易系统将转入询问期,询问有报价的竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,询问期结束后直接进入网上限时竞价(如确有特殊原因致使无法直接进入网上限时竞价的,将在临沂市公共资源交易网发布公告,择期进行),确定竞得人。

六、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竟买资格后置审查制度,竞得人应在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内,持下列材料到临沭县

自然资源和规划局进行资格审查:

1.竞买申请书(自行登录系统下载打印并加盖印章);

2.竞买资格确认书(自行登录系统下载打印并加盖印章);

3.成交通知书(自行登录系统下载打印并加盖印章);

4.营业执照副本及复印件;

5.出让价记录;

6.法定代表人身份证明书;

7.授权委托书;

8.法定代表人(或代理人)身份证及复印件;

9.出让文件规定的其他材料。

七、其他需要公告的事项

(一)申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请即视同对本次网上挂牌出让地块现状及所列条件无异议并全面接受。

(二)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让的事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。

八、注意事项

(一)申请人请在网页提示下使用网上交易系统,并慎重上传需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,申请人将被列入临沂市土地市场诚信体系黑名单。

(二)竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内按照资格审查的要求提供有关材料。土地竞得人不按上述要求提供材料或提交虚假材料的,资格审核通过后应签订《成交确认书》而不签订的,撤销竞买资格,没收20%的竞买保证金(最高不超过起始价的20%),竞得结果无效,该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

(三)参加限时竞价的竞买人使用自备电脑登录交易系统参加限时竞价。为保证网上限时竞价的顺利进行,请按照《土地竞买人操作手册》要求设置网络环境。《操作手册》在临沂市公共资源交易网“办事指南”专栏,请认真阅读。

九、联系方式

临沭县自然资源和规划局

地址:临沭县沭新东街32号

咨询电话:0539-6219068

联系人:王绍刚

临沂市公共资源交易中心

地址:北城新区北京路8号

咨询电话:0539-8770108

联系人:张少鹏

临沂市公共资源交易系统技术支持

电话:0539-8770063

临沭县自然资源和规划局

2022年8月11日