

承诺四年店面不动 开业半年被迫关门

卖场：目前尚无相关赔付方案

“太亏了！开业半年，50万元的装修钱还没挣出来。”近日，居然之家济南北园店宣布闭店，这让杨先生很着急。他的墙体装修店刚入驻居然之家半年，商场的闭店，不仅让他50万元装修费“打了水漂”，更让他流失了一部分辛苦积累下的客户资源。



▲卖场共有四层，每层楼有30余家店铺，但仍在营业的不超过10家。

▶不少品牌家具、家电店已经搬店撤离。

文/片 记者 王杰
见习记者 刘桂斌
实习生 吕志斌

得到口头承诺 才花大钱装修

“装修花了50万元，刚营业半年就关门，太亏了！”杨先生介绍，2021年10月，他成功拿下一家德国墙体装修品牌的济南代理权，一番考察后，他决定将店面开在居然之家。鉴于店面装修需要50多万元的费用，杨先生曾反复几次跟商场相关负责人协商，以确保自己能获得长期租约。

“经理当时是口头承诺的。”12日，杨先生出示了他与居然之家相关负责人的微信聊天记录。根据聊天记录，杨先生提出了“能否四年不动场地，如果提前动场地，能否给适当赔偿”的租赁入驻要求。对此，负责人则表示，“这个没问题。”

“最怕动场地”的顾虑被打消后，杨先生便立马安排装修店面、进驻商场事宜。2022年元旦，杨先生的墙体装修店正式开业。到了7月，意外突至。“7月26日接到商场通知，要求7月31日之前搬走。”杨先生称，26日当天，自己收到商场通知，要求5日内清场。

“说关门就关门，我们的损失谁来赔？”杨先生坦言，自己当时冲着“四年房租、位置不变”的承诺，才花大成本做了装修，“突然损失那么多，我们实在无法接受。”更让杨先生郁闷的是，因商场突然闭店，导致自己流失了不少客户资源，“没有任何样品处理的时间，也没有任何可以重新选位置、重新装修的时间。不少客户因无法现场体验，而选择了其他品牌。”

七成店铺已撤离 商场内一片冷清

近日，记者来到位于历山路和北园大街交叉路口附近的

居然之家北园店。门前偌大的停车场，仅有三分之一的车位上停放着车辆。冷清的场面，与其南侧建材家居市场的热闹形成鲜明对比。

居然之家北园店共有3个大门，除了最北头A区大门开放外，其余两个大门均已关闭。从A区进入商场内，寥寥的卖家，昏暗的走廊，显得格外冷清。

不少品牌家具、家电、厨具店已经搬店撤离。商铺内物品摆放凌乱，胶带随意张贴。只有集中在电梯附近的几家店还在营业，店内员工忙着处理样品，准备搬离。

记者绕行商场一周，粗略计算：卖场共有四层，每层楼有30余家店铺，但仍在营业的不超过10家；每层楼都有大批的店铺关门，或用升级改造的广告牌挡住店铺内部。

杨先生的店铺位于居然之家3楼东侧正对大厅的位置。店铺在150平方米左右，已被断电，漆黑一片，家居样品也已清场。

杨先生坦言：“我们希望商家能给一个合理解释，更希望商场能给一个合理赔付。”

撤店时间 暂延期至8月底

截至2022年，居然之家北园店在济南已有13年的历史。2009年2月，居然之家接手红星美凯龙北园店；当年6月12日斥资上千万元对北园店进行重新装修；当年8月22日，居然之家北园店盛装开业。

据媒体报道，当时的居然之家硬件设施全面升级，品类实现扩容，品牌更加优化，真正实现了家装、建材、家具、家饰、家电等家居产品一站式购齐的现代体验式家居商场新格局。

“店家撤离时间已经延期至8月底。”对于目前居然之家部分店铺还在营业的现状，济南居然之家相关负责人表示，店铺的撤柜时间从8月初往后

顺延了1个月。

“目前，我们只能尽量做好相关服务，做好供电等配套服务，保障店铺顺利搬走。”上述负责人说。至于居然之家北园店闭店的具体原因，该负责人坦言，其主要工作为商场物业管理，“至于闭店的具体详情，我们也不太清楚。”

对于杨先生提出的店铺装修款赔付一事，该负责人表示，目前尚无相关的赔付方案。“我们也将进一步向上级汇报，届时看上级部门的处理意见。”

律师称赔偿事宜 以签订合同为准

“口头商量或承诺，作为一种对话沟通，其最终目的在于促成书面合同的成功签订。”济南京鲁律师事务所律师张泽军认为，相对于口头承诺，双方赔偿事宜还是要以最终书面合同内容为判定标准。

“如果杨先生与商场签订的合同内有4年不动场地的条款，并且保留有口头承诺或对话证据，那么在法律上，该承诺就是成立的。”张泽军表示，若杨先生认为商城运营方存在违约行为，相关证据仍需完善，“单凭聊天记录，很难判定。”

据悉，自居然之家北园店宣布闭店以来，天桥区市场监督管理局一直在积极协调商场与入驻商家之间的关系，以期最大限度减少双方相关经济损失。天桥区市场监督管理局相关工作人员透露，居然之家虽然要撤店，但其所在大厦并不会就此关闭，大厦产权人目前正引进其他家居卖场接管大厦，“如此一来，居然之家现有商户就有不用搬出去的可能。”



扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑:武俊 组版:侯波

北京女游客在青岛金沙滩海水浴场游泳时，不慎被涌浪卷走，所幸抓住一块泡沫板，海中漂浮一夜后，17日早上被出海钓鱼的钓友发现报警，随后获救。

文/片 记者 徐润杰

海上漂浮物 竟是大活人

8月17日早上7点左右，青岛市公安局海岸警察支队薛家岛派出所接到110指令：一女子漂浮在海上，急需救援。正在附近巡逻的青岛市公安局海岸警察支队薛家岛派出所民警王守德接到指令后，立即带领辅警，携带救援设备，火速赶往现场。

救人者是青岛西海岸新区薛家岛街道北庄社区的居民，17日早上6点左右，薛洪新与连襟薛伟相约出海到甘水湾垂钓，在离岸边三海里左右的地方，正在钓鱼的薛洪新看到远处有一个漂浮物。“我一开始没以为是个人，仔细看看之后发现有两只眼在眨着，整个人光剩下头在上面露着，抱着一块很小的泡沫板。”薛洪新说。见此情景，薛洪新来不及多想，立即招呼薛伟一同救助遇险女子。由于女子在水里浸泡时间特别长，身上特别重，两人救她的时候，她还在不断往水里沉。薛洪新只能一边拉着她的胳膊，一边拽着她的头发，费尽全力将她救上皮艇，随后迅速报警，同时将女子向岸边转移。

此时民警也已赶到海滩边，待两艘皮艇靠



女子被热心市民和民警救上岸。

济南市济阳区曲堤街道 召开垃圾分类工作推进会

近日，为进一步推进曲堤街道生活垃圾分类工作有效开展，曲堤街道垃圾分类工作推进会议在执法中队二楼会议室召开。曲堤街道办事处副主任曹传颂，执法中队、环卫所等相关部门参加了此次会议。会上曹传颂指出，生活垃圾分类工作是一场攻坚战和持久战，推进生活垃圾分类既是城市发展的迫切需要也是推进精细化管理的有力举措。曹传颂对近期工作作出安排部署：要按时按质完成生活垃圾分类管理各项工作；要充实人员力量，建强工作队伍，压紧压实责任；要加大沟通汇报力度，争取多方支持，加强部门协作配合，凝聚工作合力，切实提高垃圾分类工作的质量和效率。

女游客被海浪卷走八公里生还

岸后，获救女子被扶上岸。民警询问后得知，该女子48岁，从北京只身一人来青岛旅游，16日傍晚7时许，她在金沙滩附近一处有多人游泳的地方下海游泳时，不慎被涌浪卷入海中。她曾多次试图游回岸边，却被海浪推向更远的地方。

海浪太大 无法报警

“一晚上，我不敢睡，我能看见岸边居民楼的灯光，就朝那边游，但根本游不过去。”获救女子说，虽然自己的包里有手机，但由于海浪的力量太大，自己只能死死抱住泡沫板，无法腾出手报警求助，只能节省体力等待救援，就这样撑了12个小时。幸运的是，她遇到了清晨出海垂钓的薛洪新与薛伟，救了她一命。

据民警介绍，获救女子已在海上漂出近八公里。由于这名女子平时经常爬山，体力极佳，一直支撑到第二天早上。除此之外，她随身携带的防水包也起到了辅助漂浮的作用。同时，她还遇到了一块漂浮在海上的泡沫板，并紧紧抱住。民警将获救女子带回所里后，经过休息调整，身体已无大碍。女子对海岸警察的及时救助，表示感谢。她称自己还要继续个人旅行，随后离开了派出所。

野生刺参7斤999元

1.高档野生即食
刺参:6-8年壮年参,7斤仅999元。本周特惠
“买7斤送8斤”,15斤
只需1998元。

2.大连野生即食
“参王”:个大刺好,8年壮年参,550元/斤,
买2送2,4斤1100元。
大连优质刺参特惠
100头只需999元。

3.大连野生淡干
刺参:刺好筋粗肉厚,
涨价高,原价1斤2980
元,现买1斤送1斤。

4.沂蒙山成熟蜂
蜜:纯天然,香甜可
口,特惠买5斤送5斤,
10斤仅299元。

电话:400-848-7677
(各地免费送货)

地址:济南制锦市街
31号瑞品堂(五龙潭
西门北200米,13中南)