



## 观城

济宁·非凡十年融媒系列报道

记者 易雪 通讯员 张美荣

十年,是历史长河中的一瞬,但对于一座城市而言,十年足以感受城市的沧桑巨变。一部分规划不完备的老旧小区在影响城市美观的同时,也制约着城市的发展,随着城区的扩张与发展,许多老旧小区更是被置于城市的“夹缝”地带,处境尴尬的同时也变身困扰城市发展的“城中刺”。近日,记者回到昔日曾经居住的济宁市兖州区老家,真切感受到往日脏乱差的老旧小区华丽转身,已变成满是烟火气息的“城中景”。

济宁老旧小区十年蜕变,居民共享宜居生活

# 『面子』好看,『里子』好用

街区有特色  
也有烟火气

作为土生土长的兖州人,位于兖州区酒仙桥街道的老大街是记者从小到大出门的必经之路。酒仙桥,为纪念唐朝大诗人李白而建,桥上还保留着一个镌刻“酒仙桥”三字的古碑,这是记者当天重回童年记忆的首站。

位于兖州区东部的酒仙桥街道,在记者印象中,从每天早上就开始人山人海,随处可见的商贩,叫卖声经常将本不宽敞的



东苑社区居民休闲娱乐。

道路堵得严严实实,虽说这里烟火气十足,但也着实让人也为其盖上了“脏乱差”的帽子。

清晨,记者步入街头,孙家干饭锅、早点铺、老槐树牛肉店……规划统一的红色店铺牌匾映入眼帘,宽敞的道路干净明亮,看着熟悉的店铺,记忆中的老大街,满满的回忆扑面而来。这里曾是兖州20世纪80年代建筑最集中、规模最大、市井烟火味最浓郁的街区,可现如今更像是老城区与新城区的结合,让人感到舒适又惬意。

“现在走进这里,感觉最明显的变化就是干净,以往因为人比较多,还有小摊小贩,所以路边难免有垃圾,而且还会有油烟味,现在干净了,光看着,心情都很会很好。”对于这里的变化,住在附近常来这边购物的市民孙敏敏表示。

“我们以‘净’字入手,规范化创建文明示范户。不仅开展了‘星级文明示范户’的评选活动,更督促大家伙做好门前三包、门

内达标的要求,从而助推社区人居环境卫生改善提升。”酒仙桥街道党工委副书记钟炼介绍,为了把街巷建设成居民出行便捷、文化涵养提升的民生工程、满意工程、惠民工程,街道通过标准化打造文明街巷,集中打造“红色文化”主题墙,对沿街墙体进行立体式包装,按照一街一景、一卷一特色规划设计,让“老片区”更有“烟火气”。

### 旧貌换新颜 老少皆欢喜

记者的老家位于东苑社区,是一处建于20世纪90年代初的老旧小区,前些年,也在遭遇“衰老”的烦恼。曾经记者喊着叔叔、阿姨的居民们,变成了白发苍苍的“爷爷、奶奶”,而很多年轻人因为小区设施老旧等问题而纷纷离开。70岁的老居民王跃华和记者的父亲是老朋友了,闲谈之中,他有些感叹:“过去,小区楼龄高,设施差,投诉、意见不断,孩子们基本都搬走了,留下的都是我们这些老人。”

当记者这次来到这里,却很难看出社区的老与旧:来回车辆在自动起落杆下有序进出,红白相间的外立墙面、草木齐整、入口设计清新雅致,在门口志愿执勤的居民热情招呼,“欢迎来到东苑社区!”

漫步于小区楼宇之间,曾经居民楼前杂草丛生的空地变身规整有序的停车位,楼宇之间缠绕的电线已然不见,修缮一新的红色楼房丝毫看不出这是一个“老小区”。而小区一侧的空地上也修建了儿童游乐设施和老人休闲乐园,新建社区食堂、日间照料场所等更是成了这里的居民们最喜爱的地方。

“现在小区的变化太大了,我家孙女最喜欢周末的时候来

爷爷、奶奶家了,她还给我说,咱小区的环境甚至有点‘小清新’的味道呢!”王跃华笑道。

“东苑社区通过拆除临建、违建,整合低效存量用房,腾出部分建设用地。”酒仙桥街道东苑社区党委书记张海波告诉记者,小区内的退休老人比较多,而社区内缺少老人就餐、居家养老、休闲健身等配套设施,工作人员通过开展调查摸底、问卷调查、召开座谈会等方式,在充分征求小区居民的改造意愿的前提下,高标准打造出功能完备的“一政两商多中心”党群服务网络,居民们不出社区便可以享受一站式办事、购物、点餐、居家养老、休闲娱乐等,为他们打造出了社区15分钟便民生活圈。

### 新旧相互融合 幸福提档升级

“每天吃完晚饭,我和你爸爸天天去咱们小区东边的公园里散散步,锻炼身体,别提多惬意了。”记者本来担忧退休后父母在老旧小区生活会不便,但看到社区的变化后这份担心便烟消云散,反而羡慕起他们如今的居住环境了。

“不仅咱们小区,我听说你姨妈家的小区今年也列入改造名单了。那天还给我打电话说,再也不用羡慕我们小区的环境了!”记者的姨妈家在兖州区莲花小区,由于建成年代早,小区设施陈旧老化、功能配套不全等问题,让居民们一度“嫌弃”。

今年,兖州区将莲花小区纳入改造范围。改造项目包括新建绿化带及公共娱乐设施,改造雨水、污水管网,改建停车场等15项基础类项目、11项提升类项目和5项完善类项目,全面提升小区基础设施和环境品质。“改造

的同时,我们还融入了传承文化,把莲花的形象融入小区的改造过程中,让这里充满人文关怀的氛围。”兖州区住建局老旧小区改造办公室工作人员李晓晓介绍。

其实,东苑社区、莲花小区的改造也仅仅只是兖州区老旧小区改造的一个缩影。“把老旧小区改造,棚户区改造,真正打造一批让老百姓满意,让老百姓得实惠,真正提升群众满意度、群众幸福感的重点工程。”兖州区住建局老旧小区改造办公室主任尚继鹏表示,为持续改善群众居住条件,打造百姓宜居环境,兖州区聚力老旧小区改造提升,今年以来,兖州区着力推进棚户区和老旧小区改造,共实施22个项目,涉及34.7万平方米,惠及居民4422户。济宁市住建局将城镇老旧小区改造作为推动城市更新的重要方面,按照“一改到位”原则,提高改造标准,丰富改造内容,今年加快推进全市129个老旧小区改造项目,改造完成后将惠及居民3.98万户。

近十年来,一栋栋高楼大厦如雨后春笋般拔地而起,一条条道路宛如长龙纵横撑起城市脉络,一座座公园绿地绘制出美丽宜居城市的氛围,但老城区的发展与建设又该何去何从?在记者眼中,老旧小区的改造便是折射城市发展的一个窗口。如何将老城区与城市建设更好融合,打造一座品质、宜居的魅力之城,不仅是考验一座城市在踏步前进中的决心与举措,更是把老百姓的事情放在心坎儿上,为他们提供更高品质的生活。



东苑社区健身广场。



扫码下载齐鲁壹点  
找记者 上壹点

编辑:刘凯平 组版:曾彦红 校对:陈丹