

# 高唐小镇搭台,引来主播唱戏 “对赌”两千万,双方都赢了

文/片 记者 杜亚慧 谢广勇  
实习生 田琪

## 电商企业意欲回乡 镇上抛来橄榄枝

10月9日,高唐县云谷生活广场,1号馆。二楼的一间会议室里,人头攒动。一张张年轻的面孔,正在桌前排队填写自己的基本信息。“请填写完毕的抓紧入座,稍后咱们的培训就正式开始……”云小二副总经理刘鹏飞正忙着维持秩序。

“之前招聘的三十多个新员工今天过来报到,上午要给他们开展入职培训,下午还要去车站接从日照过来实习的四十多个学生。”刘鹏飞告诉记者,云小二于今年8月初自济南搬迁到这里,因为办公场地的扩大,公司得以实施进一步的发展规划,目前已在本地招收员工500余人。

“云小二进驻之前,云谷生活广场存在企业较少、活力不足的问题。进驻后大量年轻人到这里工作、生活,带动着周边都发展起来了。”高唐县固河镇党委副书记郭超说。

云小二成立于2018年,是一家互联网信息技术服务业实体企业,旗下有聊城、临沂、北京、三亚等多个分支基地,业务包括客服外包、客服培训、客服直播、客服管理、DSR提升、软件研发、呼叫中心等服务,累计服务3000多家电商平台。

此前,云小二总部位于济南。今年5月,与高唐县固河镇政府签订入驻协议后,云小二于6月1日在高唐县注册落地。其后,云小二整合业务,于8月将总部搬至高唐。

“高唐总部规划面积6300多平方米,其中二层的2100平方米已经启用,三层正在快速建设中,启用后我们可达到电商客服工区6个、培训区2个、直播间14个,到时候公司的规模体量会进一步壮大。”云小二董事长冯德志说。

冯德志是土生土长的高唐人,在外闯荡事业成功后,冯德志不忘家乡,在高唐设立了一处分基地。随着事业的发展,冯德志看到农村市场的潜力,有意将公司转移到高唐,但在对接多个街道后,一直未能在公司选址与政策扶持上达成一致,这个想法也就被搁置下来。

没想到,今年5月份,事情有了转机,一枚橄榄枝主动向 he 抛了过来。



杨玉琦正在谷庄村梨园直播卖梨。

一方想招到切实带动区域发展的优质企业,一方想找到优质的服务环境,双方需求的碰撞会产生怎样的火花?今年5月份,聊城市高唐县固河镇政府与山东云小二网络科技有限公司(以下简称“云小二”)签订了一份“对赌”协议,他们提供拎包入住的环境,云小二确保年营业额达到2000万元以上。协议签订后,云小二发展状况良好,四个月时间已经完成了全年“对赌”的2000万元营业额,实现了农民增收、公司壮大、招商成功、多方获益。



谷庄村村民谷金林正在装梨封箱。

## 双方一拍即合 签下“对赌协议”

抛出橄榄枝的,是高唐县固河镇政府。

原来,固河镇政府正在打造电商产业孵化基地。“我们正需要云小二这样的成长型电商企业,了解到他们有这方面的意向,我们就迅速和他们进行了对接。”郭超告诉记者,今年5月,在对云小二进行合理评估后,他登门拜访了冯德志。这场会面,因双方的“情投意合”,进行得分外高效直接。

固河镇想发展电商,助农增产增收;云小二意在乡村市场,双方一拍即合。“我们必须要考虑如何用有限的资源招引到更好的项目。我们缺少能够起到带动作用的电商、科技企业,云小二正好填补了这个空缺。”郭超说。

达成合作意向后,经过缜密商讨,双方敲定了一份对赌协议:

甲方固河镇政府,在三年的孵化期内,为乙方云小二提供孵化办公场地6300平方米,提供场地的装修、设施、会议服务,帮助企业解决经营过程中遇到的其他问题。乙方云小二,必须保证年营业额达到2000万元以上。如未能完成目标,必须按照一定比例交纳场地租金。协议同时对云小二入驻后带动就业、帮扶固河镇销售农副产品等做了要求。

5月10日,双方坐到一处,签署了这份“对赌协议”。随后,固河镇政府迅速践行承诺,6月1日云小二完成注册落地。8月初,孵化场地装修完毕,云小二总部搬离济南,正式进驻。

这份“对赌”协议双方都心满意足。对固河镇政府来说,并非“一掷千金浑是胆”,云小二是经严密考察后具备发展实力的企业,对赌招商模式能够有效降低招商引资风险,让要素紧紧围绕优质项目走。而对云小二来说,对赌形式为企业争取了更大的资源优惠,同时赋予企业一定的目标感与发展驱动力。

事实证明,这次“对赌”实现了资源配置与企业发展的双赢。“在政策扶持下,我们更加有底

气,敢接更大的订单,头部企业现在也敢去尝试投标,公司实现了快速发展。”冯德志告诉记者,去年,云小二的年营业额是1500万元左右。今年公司发展状况良好,在9月底就提前达成了“对赌”要求的2000万元营业额的目标。

## 固河特色鸭梨 搭上电商快车

“欢迎新到直播间的宝宝,来看看我手里的鸭梨,皮薄汁多、香甜爽口,是刚从我身边的梨树上摘下来的……”秋高气爽、林果飘香,固河镇谷庄村的千亩梨园中热闹非凡,不少游客被梨园中央的直播带货吸引了视线。

下播的杨玉琦见游客们好奇,便笑着解释道:“我们公司来帮着园里卖梨,以后全国各地的人都能吃到咱固河的大鸭梨!”杨玉琦是云小二的一名主播,这几个月,她的直播工作有了新变化:专门为固河镇销售农副产品。

协议规定,云小二要利用自身优势,帮助固河镇政府打开电商销售门路。云小二进驻后,双方迅速分析起固河镇的农产品特色,首个“小试牛刀”的项目,看准了“梨”。

固河镇地处黄河故道,多为沙壤土,栽培鸭梨,距今已有400多年历史。谷庄村的千亩梨园在附近颇有名气。前些年,梨园的梨树品种逐渐老化,外加技术管理不善,所产的鸭梨个头小、病斑严重,每斤梨只能卖到七八毛钱,经济效益连年下滑。后来由村党支部领办合作社,邀请农技专家对梨树进行改良嫁接,统一树苗授粉、技术管理,让株株老梨树重新焕发了活力。

不过在这最后的宣传销售环节,合作社却有些卡了壳儿。“之前我们都是采了梨放自家仓库,到赶集的时候就起个大早,开着家里的三马车拉到集上卖。”村民谷金林说。后来,合作社成立后注册了“谷丰”商标,实行统一定制包装,但是销路迟迟没有打开,依然是在附近商超、集市自销为主。

在考察后,冯德志认为,固河鸭梨已经具备了电商直播的条件。当即,云小二两位专业主播直接下到梨园,挖掘鸭梨的宣传特色。准备就绪后,固河鸭梨首次被“挂”上网亮相。

“开播后网上28个店铺同时售卖。”冯德志说,“目前来看销售成果很不错,每天能达到4000单的出货量,约2万斤梨。”冯德

志预估,通过两个多月的销售,保底能够销售100万斤,冲刺150万斤,销售额保底能达到250万元。

前方梨卖得红红火火,后方梨农们忙得不亦乐乎。谷金林麻利地拿起一个包装盒,干净利落地撑开,拿胶带封底,给挑好的梨一一套上泡沫保护袋。确认无误后,封箱装车。“有了这直播,让其他地方的人也尝尝咱们的鸭梨。”

“我家今年地里收了差不多8万斤的梨,通过云小二就走出去5万多斤,最多的时候一天能发出去五百多箱哩。”一会儿工夫,村民谷文臣的三轮车就已装满了鸭梨。“梨不愁卖,咱梨农的日子会越来越好,今年俺的收入看来要更多咯!”谷文臣说。

## “对赌”产生带动效应 更多年轻人才返乡

“叔!你给我摘个大的,一会儿咱让直播间的观众都看看!”杨玉琦早早来到梨园,一边做直播准备,一边和梨农们热情地打起招呼来。

杨玉琦是高唐县梁村镇人,之前在云小二的高唐基地工作。云小二总部搬到云谷生活广场后,杨玉琦也来到这边工作。因为形象气质佳,在经过培训后,杨玉琦上岗成为一名公司的带货主播,主要销售合作企业的家用小电器。云小二与固河镇达成合作后,她成了为固河销售农副产品直播中的一员。

“我们这里的鸭梨我常吃,也特别爱吃,但从来没想到有一天我能参与到卖梨中,通过自己的推广,让更多人知道我家乡的美味。”今年8月,接到卖梨的任务,杨玉琦很激动,“国庆的时候,我每天和同事去梨园直播。看见梨卖得好,很受欢迎,我心里有说不出的满足。”

“卖梨”收效丰厚,让固河镇和云小二双方都更加坚定了合作的决心。“从卖梨的尝试来看,电商销售农副产品的潜力很大。我们现在正和云小二商量着下一步继续挖掘我们镇,乃至县里的特色产品,比如坠面、火腿、樱桃等,让这些农副产品都能插上电商的翅膀。”郭超说,要对这些产品进行改造升级,用电商赋能产品,借助网络直播平台助农增收。

除了杨玉琦,有更多年轻人被这场“对赌”影响着人生轨迹。20岁的小伙巩詹华是固河镇巩庄村人,在济南读书。从学校毕业后,巩詹华面临留济和回乡的选择,在看到云小二的招聘信息后,巩詹华前来应聘,成了一名返乡工作的年轻人。

这也正是当地所期许的,郭超说:“招引云小二这样的‘年轻’企业,能够吸引更多的年轻人回到家乡,建设家乡,有了这些年轻人,我们的发展就有了源源不断的动力。”

“抢抓招商机遇,优化营商环境,主动争资跑项。”郭超介绍,眼下,固河镇正积极打造以云小二为核心的电商平台,确保电商项目实现集群式落地。同时,以招引云小二的成功案例为经验,固河镇正探索以灵活模式招引更多优质企业,为固河镇经济实现高质量发展提供强劲动力。

扫码下载齐鲁壹点  
找记者 上壹点  
编辑:魏银科 美编:继红 组版:颜莉

## 安全取暖小心这些“热炸弹”



气温逐渐走低,电暖器、电热毯、暖手宝等取暖设备开始频繁使用,随之而来的安全隐患也增多。在日常取暖的同时,也不要忘了安全。

**电热水袋** 电热水袋尽量选购电热丝式。电极式充电时内部液体带电,如果绝缘层厚度不够,密封不佳,可能引发漏电。电热丝式的则较为安全,内部由电热丝构成,电极通过包裹着保护层的发热电阻连接,液体不导电。

**电热毯** 通电后不能离人,要经常查看电热毯温度和潮湿程度,以防短路伤人。使用时要平铺,并避免与人体直接接触。电热毯通电时间不宜过长,入睡前应关掉电源,不要通宵使用。

**电暖器** 电暖器的功率较大,不使用时应先关闭功率开关,再拔掉电源。不要把电暖器和其它大功率电器一起使用。电暖器在使用时,不要在上面覆盖衣物,不能靠近电器插座、窗帘、被褥等物品。如果出现漏电、异响等情况,一定要马上停止使用,找专业人员修理,不要自行拆卸。

**燃气热水器** 不能安装在浴室等潮湿环境中。使用时要注意排气通风,防止造成窒息。

**空调** 切换到制热模式前要清洗过滤网中的沉积物。检查插头接触是否良好,管路连接处是否漏水等问题。使用中也要适时开窗换气。

**浴霸** 浴霸在使用过程中千万不要用水泼,因机体中的金属仍导电,易引发电源短路等危险。

(来源:中国应急信息网)