

这样的债权，你敢要吗？

——基于小产权房买卖产生的债权的转让效力认定

2015年3月，A公司与杨某签订商品房预售合同一份，约定A公司将枣庄市甲社区第19幢202号房以总价款18万余元的价格售给杨某。杨某欠购房款6万余元尚未支付。2020年10月，A公司与孙某签订《债权转让协议书》，约定A公司将其享有的甲社区房屋的债权本息合计共人民币300万元转让给孙某，孙某取代A公

司成为新的债权人。债权转让名单中包括本案当事人杨某。因杨某不支付剩余购房款，孙某将杨某诉至法院。经查，A公司建设的枣庄市甲社区占用土地的性质为集体土地，属于某村集体所有，杨某亦非该村村民。

孙某的诉求想要得到法律的支持，必须满足以下两个条件：

一是房产买卖合同有效。A公司出售给杨某的房屋未取得建设工程规划许可证、商品房预售许可证，且坐落于没有土地使用审批手续的集体土地之上，即为“小产权房”，而杨某并非该集体组织成员，故双方签订的《商品房预售合同》违反了《土地管理法》第六十三条的规定，依据《合同法》第五十二条第(五)

项(《民法典》实施后适用该法典第一百五十三条)的规定，该合同为无效合同。

二是债权有效且可转让。债权转让的前提之一是该债权为有效债权，基于无效合同产生的债权为无效债权。同时，A公司将其对杨某的债权即杨某欠付的购房款转让给孙某，实质是将小产权房性质的购房款进行转

让，该购房款转让协议如果得以履行，将使小产权房性质的房产进入房地产市场，严重扰乱现有的市场秩序，因此案涉购房款属于不得转让的债权。

综上，房屋买卖合同是无效的，孙某取得的债权亦是无效且不可转让的，故孙某的诉讼请求请求被法院依法驳回。(枣庄市中级人民法院 姚天佑)



法治惠民生 普法走基层

为在全社会营造“尊法、学法、守法、用法”的良好法治氛围，近日，枣庄市薛城区人民法院法官走进社区、店铺，积极开展普法宣传活动。

图为薛城法院法官和法助在八一社区为居民讲解普及与生活密切相关的民间借贷、婚姻家庭等法律法规知识，增强人民群众对法律法规的理解和认识。(张建国)

峄城区匡衡小学2022年秋季运动会开幕

近日，峄城区匡衡小学2022年秋季运动会开幕。大会在雄壮的国歌声中拉开帷幕。匡衡小学校长王继愚致辞，向出席本次活动的各位领导、各位家长表示了热烈的欢迎。本届运动会分高、低年级两个竞赛组，项目包含跳绳、跳高、跳

远、铅球、田径等。全体运动员以顽强的意志、拼搏的精神，积极参赛，为班级争光，为学校添彩。在“更快、更高、更强、更团结”的体育精神指导下，充分发扬了“友谊第一、比赛第二”的精神，赛出了友谊，赛出了风格。(孙莉莉)

安澜黄河水 幸福枣庄人

为落实枣庄市推进黄河流域生态保护和高质量发展领导小组办公室举办的“安澜黄河水 幸福枣庄人”有奖知识竞赛工作，滕州市中小学素质教育实践中心高度重视，认真学

习上级文件精神，深入宣传发动，组织全体教职员积极参加与知识竞赛活动。通过此次竞赛活动，该校全体教职员深刻认识到实施黄河战略的重大意义。(王登胜)

薛城法院：精兵强院，开展岗位大练兵活动

金秋十月，天高气清，练兵提质正当时。近期，薛城法院掀起了一场岗位大练兵热潮，按照筑牢忠诚、立足岗位、注重实效的要求，科学设定练兵科目，确保练出效果、练出特色、练出潜质，以实际行动聚力“精兵强院”。

走进专业法官会议室，一场严肃紧张的竞赛正在进行中，听到的是键盘敲击声和鼠标的点击声，看到的是专注的表情和熟练的操作。这场由法官、法官助理和书记员参加的全流程网上办案系统操作比

赛，旨在通过评比，引导办案干警熟练操作系统，提升办案效率。

铿锵的口号、挺拔的身姿、实战的技巧，在练兵场，法警队全体队员正以饱满的热情投入到岗位练兵中。本次法警岗位练兵围绕人民法院司法警察的工作重点，科学安排训练科目，通过跑操、队列整训、擒敌技术、警械器具使用、安检、押解、看守、值庭、协助执行、突发事件处置等多方位训练，全面考察法警的司法保障实战能力。

在司法行政人员范围内，举

办“砥砺奋进守初心 青春献礼二十大”风采展示演讲，8名选手以激情热血的朗诵，展示着对党和人民的忠诚、对法治精神的信仰和对公平正义的追求，向大家昭示着自己要立足司法实践，不断提升自己的思想境界、理论修养和工作本领的青春誓言。

今年以来，薛城法院认真落实“我为群众办实事示范法院”创建活动要求，推进“两个确立”主题教育走深走实，激发干警忠诚担当、爱岗敬业、无私奉献精神，锻造过硬法院队伍，全力推动法院各项工作走在前列。(李庆亚)

认真学习 提升素养

为提升教师专业素养，近日，滕州市中小学素质教育实践中心开展了专题教研活动。本次教研活动以《教师如何做好教学设计》为主题，以线上专题讲座的形式展开，是学校常规教研的一个模

块。本次教研活动，开阔了教师视野，洗礼了教师思想、震撼了教师心灵，使教师在领会实践课新课程标准和做好教学设计方面提高了认识、理清了思路，为提升自身教学能力打下良好的基础。(李博)

滕州市实小文化路校区举行第二届校园科技节

为进一步传播科学思想，弘扬科学精神，提高少年儿童的科学文化素养，培养学生的创新精神和实践能力。2022年9月28日至10月13日滕州市实验小学文化路校区举行了第二届

校园科技节活动。活动形式丰富多彩，激发了广大学生爱科学、讲科学、用科学的热情，推进了学校素质教育的全面开展，促进学校学生科学素养的全面提高。(冯楠楠 王姗)

关爱老年人权益保护 防范金融诈骗风险

——平安人寿枣庄中支

近日，一位老人匆匆地来到平安人寿枣庄中支柜面，一进门就焦急地找到工作人员，称自己着急用钱，要把保单的钱全部退出来。柜员在核实身份信息查询沟通过程中，了解到老奶奶70多岁了，20年前给儿子张先生投保了一份定期返生存金的年金保险，现在有朋友推荐买XX新区的房子，投资低，收益高，自己已经攒了二十多万了，再把保单的钱退出来就凑够了。

柜员立刻提高警惕，耐心劝导老人投资高收益可能存在很大的风险，百度查询了一下XX新区还没有商品房出售的信息，而且提前退保不但会有损失，还

会失去保障。尽管努力劝导，但老人仍坚持要立刻退保。柜员告知老人保单返还的生存金被保险人还没有领取，而保单退保必须先领取生存金，需要老人的儿子过来办领取生存金的手续，于是帮助老人联系了被保险人张先生，并说明了相关的劝阻情况。

不一会儿，张先生也来到柜面，并对柜员维护客户利益的负责行为表示感谢。张先生称，老人平时在小区里经常和邻居一起聊天，自己也没看到过的老人说的投资房的小广告，对家里老人的金融风险方面教育有疏忽。随后，张先生对老人说买

房是小事，咱先回家商量去，于是带着老人回去了。

过了几天，张先生打来电话，称非常感谢平安人寿，感谢工作人员，不仅帮助母亲留下了保障，还保住了辛苦攒下的养老金。而且自己已经劝阻住母亲和其他老人了，后期小区物业和家人也会加强对老年人金融风险教育，提高老年人的防骗意识。

类似这样金融知识欠缺、防范意识薄弱的老年群体还很多，平安人寿枣庄中支也一直致力于关注老年群体金融风险防范宣传教育，全力维护老年消费群体金融安全和消费者合法权益。(孙清)

全国文明校园添新彩 传统文化结硕果



作为首批全国文明校园的枣庄十五中，根植课堂，多渠道、全过程实施中华优秀传统文化教育，通过积极探索与实践不断提高“文化自信”，构建出一套符合地方特色和

学校实际的教育体系。2022年被山东省教育厅授予首批“山东省首批传统文化体验教育示范学校”。图为传统文化专职教师开展家风家训教育。(李文慧)