

评论员观察

要知道,物业公司是业主们花钱请来为自己服务的。为此,物业公司及其员工应摆正自己的位置,姿态谦卑地扮演好自己的管家角色,即便有业主个别时候不那么通情达理,也不应基于某种情绪,傲慢粗暴地把“难缠”的业主打入另册,或明或暗地施以歧视与羞辱。

把业主贬为“刁民”,岂能推给前任了之?

评论员 王学钧

走在自家的小区里,你自信满满,一副主人翁的模样。殊不知,在小区物管人员眼里,你可能根本不是什么值得尊敬的业主,而是一个需要重点防范的“刁民”。

近日,在长沙北辰三角洲小区,一位楼栋管家一时“手滑”,把一份本想发给物业大管家的满意度调查表,误发到了业主微信群。表中,不少业主被认定为“敏感客户”,备注栏里写满了“群内负面发言比较多”“喜欢吵架”“喜欢投诉噪音施工”等字,更有好几位业主直接被标注为“刁民”。看到这样的内容,业主群里立马就炸了锅。事情曝光之后,舆论场一片哗然。

好在发现捅了篓子之后,涉事管家及其所在物业公司的反应还算及时。涉事管家第一时间认了错——错把前任管家填写的表格发到了业主群,并貌似诚恳地向被做了标注的业主道了歉。涉事物业公司也迅速出面表态,承认自己“工作失职”,并

“积极处理此事”。相比于出事之后死不认账,这种姿态还算不错。

但是仔细打量不难发现,涉事管家也好,涉事物业公司也罢,都诚意不足,更像在装傻和推卸责任。涉事管家说,自己刚来不久不太知情,一不小心把前任管家做好的表格错发到了业主群,把业主标注为“刁民”等都是前任管家干的。涉事物业公司说,新来的这位管家说的没错,事情确实是前任管家干的,并且这只是前任管家的个人所为,而不是公司行为。这样一来,涉事管家及其所在的物业公司就成了被前任管家拖累的“大冤种”,而这名填表时“没过脑子”的前任管家早已辞职不干了。

这套说辞看似聪明,实则愚蠢。不论是涉事管家,还是涉事物业公司,都不能拿前任管家说事儿。就算所言不虚,涉事管家也不应对前任管家所填表格照单全收,更不应把本该发给物业公司大管家的调查表错发到业主群。这么马大哈的工作态度,这么低级的工作失误,已充分说明这是一名不

合格的管家。如果他真像自己所担心的那样,最终被所在物业公司开除,也没啥好觉得冤枉的。

就算所谓前任管家确有其人,涉事物业公司也难逃干系。在这名管家填调查表的那会儿,他还是这家物业公司的职工。把业主标注为“刁民”不仅是一种个人行为,很大程度上也是一种公司行为。至少,涉事物业公司要承担管控不力的责任。出事之后,一个劲儿地把责任往某个“前任”职工身上推,这样处理问题非但远不像表态中所说的那么“积极”,而且隐约闪现着某种对公众智商与人格尊严的轻蔑与羞辱。

要知道,物业公司是业主们花钱请来为自己服务的。为此,物业公司及其员工应摆正自己的位置,姿态谦卑地扮演好自己的管家角色。即便有业主个别时候不那么通情达理,也不应基于某种情绪,傲慢粗暴地把“难缠”的业主打入另册,或明或暗地施以歧视与羞辱。实在不行,求助于相关部门或者诉诸法律就是了。

观点

父母沉迷网络小说?或是年轻人的过分担忧

近日,“父母沉迷看网络小说怎么办”的话题在微博上引发热议。相关数据显示,在接触过数字化阅读方式的群体中,50周岁及以上的人群占比已达23.2%。年轻人担心老人沉迷网络小说会影响身体健康,甚至有人提议:应效仿青少年保护模式,设置老年防沉迷模式。

事实果真如此吗?答案是否定的。复旦大学课题组主办的《中老年人用网情况及网络素养调研报告》显示,受访老年人中,40.7%每天上网时间小于2小时,28.4%每天上网2—3小时,17.1%每天上网3—5小时,仅有13.8%每天上网超过5小时。

因此,老人看网络小说,年轻人不必杞人忧天,更不能打着为老人好的旗号把老人的触网权利给“管”起来。相反,应该消弭“数字鸿沟”,让老人更多地享受互联网发展的红利。哪怕担心老人的媒介素养不够高,也不是采用“堵”的策略,而是让老人多触网、多了解,社会多普及宣传,子女多协助引导,让互联网在老人生活里发挥更多正面效应,助力健康老龄化、积极老龄化社会的实现。(从易)

女孩辞职带爷爷游全国 陪伴长辈不是“将来时”

“孙女带84岁独居爷爷游中国,陪爷爷实现100个愿望清单……”近日,这样一段视频在网络走红。视频中的主人公、孝心孙女是四川自贡的95后女孩小万。今年五月,她回家探望爷爷,看见年过八旬的爷爷独居在家,回想起去世的奶奶,心里非常酸楚。经过再三思考,小万决定辞职回家陪爷爷,带他去完成100个心愿。

小万用实际行动证明了一个朴素的道理:孝顺长辈不是“将来时”,与其构想未来、以后,不如好好把握当下,珍视现在。小万的经历也表明,很多时候老人需要的,并不是多好的生活条件,而是来自亲人的关心和陪伴。

当然必须承认,客观而言,不是每个人都有勇气像小万一样,为了照顾长辈毅然辞职。可是,我们仍可以从小万的行动中获得一种善意提醒:不要总是把忙当借口,孝敬长辈、关爱家人,我们永远可以做得更多一些。

面对很多年轻人无法时刻陪伴老人的现实情况,社会和个人不妨有所发力,为老年人丰富退休生活创造更多条件。为长辈多想一些,让他们感受到更多爱与关怀,最好的时机就是当下。(任冠青)



扫码下载齐鲁壹点 找记者 上壹点

编辑:魏银科 组版:刘森

梁靖崑被罚:运动员赛场上必须“有所不为”

评论员 孔雨童

10月25日,中国乒乓球协会发布通知,国乒队员梁靖崑因在WTT澳门冠军赛中的不得体庆祝动作,被处以“禁止参加2022年后所有比赛”的相关处罚。这一处罚也引发热议,部分人质疑“是否处罚过重”?

竞技比赛,分数、成绩的重要性不言而喻。但同时,体育精神、体育道德也从来是贯穿始终的核心。这要求我们必须懂得尊重:尊重对手、尊重裁判、尊重观众。在获胜之后,大喜之下的梁靖崑将乒乓球拍插在裤子里,无论有意或无心,在全世界范围各

种文化认知中,这大概都算一个不雅动作。

似梁靖崑这样,因为不雅庆祝动作而被处罚的,在竞技史上并不鲜见。在最热门的足球和篮球比赛中,做出开枪、注射、脱衣、破坏公物等涉及色情、暴力动作的运动员,等待他们的也往往都是吃牌或赛后处罚。2014年男乒世界杯决赛中,梁靖崑的前队友、世界冠军张继科就曾因在战胜对手后兴奋地踢坏挡板,被剥夺了45000美元冠军奖金的领取机会。

不局限于WTT澳门冠军赛现场,从赛后的热搜看,这一动作通过全球直播和网络传播,也引发了相当量级的影响。体育赛事本就

是一种潜移默化的规则教育和道德教育,备受瞩目的运动员的行为可能会成为仿效对象甚至价值风向。从这个角度看,乒协的这一处罚,不仅是对运动员的处罚,也是对不良风气的纠正,是对体育道德的一种宣扬。

赛后,梁靖崑进行了公开道歉,也解释了塞球拍只是一种“下意识”。但不论“下意识”与否,作为规则体现的这条“处罚”正在告诉我们:赛场也是体育道德的竞技场,必须“有所为有所不为”。也希望在今后的比赛中,运动健儿都能在心中时刻装着规则,不仅着眼于成绩和输赢,也记得去争当体育精神的冠军。

老坛酸菜有了团体标准,更需重视安全责任

评论员 苑广阔

近日,中国调味品协会公布了团体标准《老坛酸菜》征求意见稿,引发关注。

对于中国调味品协会公布的老坛酸菜团体标准,业界的意见并不统一。有人认为随着行业规范化进一步加强,整个老坛酸菜产业将迎来洗牌,标准对整个行业的发展提供了非常好的支撑,极具意义。但是也有人认为,比起制订产品标准,更重要的是企业需严格遵守国家的食品安全生产法规,才能让老坛酸菜重拾消费者信任。

客观而言,有标准总比没有标准好,老坛酸菜团体标准的出台,至少给相关企业以及整个行业,提供了一个可供参考的产品生产标准。按照中国调味品协会公布的老坛酸菜的定义,指的是以新鲜芥菜为主要原料,经盐渍或不盐渍,添加或不添加食盐、白酒等辅料,放入洁净的陶坛中,发酵10天以上而成的腌渍蔬菜。这意味着,只有按照这样的定义生产制作的酸菜,才能称之为老坛酸菜,而被曝光的土坑酸菜,自然也就不能称之为老坛酸菜了。

与此同时我们也要看到,中国调味品

协会由全国酱油、食醋、酱类、酱腌菜、腐乳、烹调和各种调味料生产经营及相关的企业、事业单位组成,是全国性、非营利性行业组织,所以协会发布的团体标准,约束力只限于该协会会员,对于非协会会员,它却没有约束力。

对于非协会会员的企业,又该怎么办?这就是为什么有业内人士认为,相比于制定产品标准,企业是否能够严格遵守国家食品安全生产法规是显得更加重要的原因所在。

投稿邮箱:qilupinglun@sina.com

临沭县国有建设用地使用权出让公告

沭自然资规告字[2022]16号

经临沭县人民政府批准,临沭县自然资源和规划局决定挂牌出让2宗国有建设用地使用权,现就有关出让事项公告如下:

一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	土地坐落	出让面积(m ²)	土地用途	出让年限(年)	规划条件	起始价(万元)	加价幅度(万元)	竞买保证金(万元)
2022-44	宗地四至为:东至临沭县金城房地产开发有限公司用地、南至夏庄西街、西至政府储备用地、北至镇北社区居委土地	43178	商住综合用地	40/70	1.2>容积率≤2.0 建筑密度≤28% 绿地率≥35% 限高32米	25906.80	130	25906.80
2022-45	宗地四至为:东至政府储备用地、南至夏庄西街、西至光明北路、北至临沭街道振兴社区土地	17164	商住综合用地	40/70	1.2>容积率≤2.8 建筑密度≤28% 绿地率≥35% 限高54米	5664.12	52	5664.12

1.备注:宗地出让范围内的原有不动产权证书(包括:土地证、房产证、林权证等)自本公告发布之日起废止。

2.2022-45号宗地属于拆迁还建土地,竞买者需认可《临沂街道振兴社区夏庄西街北片区土地还建条件》。

二、申请人竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律法规政策等另有规定及列入临沂市土地市场诚信体系黑名单的外),均可申请参加,可单独申请,也可联合申请。

三、竞买申请

本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2022年10月26日后登录临沂市公共资源电子交

易系统获取出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书。

申请人拟在竞得土地后成立新公司进行开发建设的,须在申请书中予以说明,并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

四、竞买保证金缴纳及报价时间

申请人缴纳竞买保证金的时间为2022年10月26日上午9时至2022年11月23日下午4时,逾期不予受理。

申请人足额缴纳竞买保证金并经交易系统确认后,方为具有报价资格的竞买人,可在挂牌期内进行报价。

五、挂牌时间、竞价方式

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易(不接受其他方式的申请),

按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为:2022年11月14日上午9时至2022年11月25日上午9时。

挂牌时间截止时,如有多个竞买人报价,交易系统将转入询问期,询问有报价的竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,询问期结束后直接进行网上限时竞价(如确有特殊原因致使无法直接进入网上限时竞价的,将在临沂市公共资源交易网发布公告,择期进行),确定竞得人。

六、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度,竞得人应在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内,持下列材料到临沭县

自然资源和规划局进行资格审查:

- 1.竞买申请书(自行登录系统下载打印并加盖公章);
- 2.竞买资格确认书(自行登录系统下载打印并加盖公章);
- 3.成交通知书(自行登录系统下载打印并加盖公章);
- 4.营业执照副本及复印件;
- 5.出价记录;
- 6.法定代表人身份证明书;
- 7.授权委托书;
- 8.法定代表人(或代理人)身份证及复印件;
- 9.出让文件规定的其他材料。

七、其他需要公告的事项

- (一)申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请即视同对本次网上挂牌出让地块现状及所列条件无异议并全面接受。
- (二)本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。
- 八、联系方式**
- (一)申请人请在网页提示下使用网上交易系统,并慎重上传需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,申请人将被列入临沂市土地市场诚信体系黑名单。
- (二)竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内按照资格审查的要求提供有关材料。土地竞得人未按上述要求提供材料或提交虚假材料的,资格审核通过后应签订《成交确认书》而不签订的,撤销竞买资格,没收20%的竞买保证金(最高不超过起始价的20%),竞得结果无效,该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。
- (三)参加限时竞价的竞买人需使用自备电脑登录交易系统参加限时竞价。为保证网上限时竞价的顺利进行,请按照《土地竞买人操作手册》要求设置网络环境。《操作手册》在临沂市公共资源交易网“办事指南”专栏,请认真阅读。

九、联系方式

临沭县自然资源和规划局
地址:临沭县沭新东街32号
咨询电话:0539-6219068联系人:王绍刚

临沂市公共资源交易中心
地址:北城新区北京路8号
咨询电话:0539-8770108联系人:张少鹏

临沂市公共资源交易系统技术支持
电话:0539-8770063
临沭县自然资源和规划局
2022年10月25日