

# 用热计量表为啥成了摆设?

## 潍坊一小区明明安装了分户计量表,却一直按照住房面积交取暖费



为群众办实事

文/片 见习记者 王佳潼

### 市民反映—— 四年一次都没用 新表已经成旧表

10月27日上午,记者来到歌尔绿城小区,不少居民证实了伏先生所说的情况。“我是2019年住进这个小区的,到今年冬天已经是第四个供暖季了,一直是按照面积交取暖费。”业主李女士说,当初交房的时候,已经安装好了热计量表,但是到目前从未使用过。她的房子是141平方米,每年按照面积交3000多元取暖费,没法享受“退费”。李女士说,自己老家是菏泽的,每年春节期间会回老家住一段时间,这期间完全可以关掉暖气,节约一部分费用。

在伏先生所住单元楼道里,记者看到他家安装的是“URT型超声波式计量表”,显示的制造时间是2017年12月。“我是2020年入住的,今年是第三个取暖季,前两年我们一直在提诉求,希望能使用计量表,但是问题一直得不到解决。”伏先生说,负责给他们小区供暖的是泰和热力有限公司,去年给他的答复是用热计量表有问题,需要调试一年,今年就可以使用了,但实际上今年情况依旧没有改观,还是按照面积交取暖费。

伏先生告诉记者,歌尔绿城小区比较大,细分成几个“园”,他住在桂花园,据他所知,业主们在交房时开发商都已经安装了用热计量表,都具备分户用热计量的条件。“但是热力公司给我的答复是,计量表不是他们安装的所以无法使用,而且因为长期没有维护有所损坏。”伏先生认为,业主们当初购房时,房款里已经包含了计量表的安装费,如果表不合格没法用,那房子是如何通过验收的?如果表没有问题,只是因为长期无人维护而没法使用,那热力公司应该承担责任。“一年之中供暖期只有四个月,剩下的八个月为什么不来维护维修?”

### 供热公司—— 小区供热率不达标 详细情况无法答复

对于不能使用计量表的原因,泰和热力有限公司如何解释?10月28日,记者以市民身份电话咨询了泰和热力。工作人员回复称:根据供热条例规定,供热率

供热分户计量,就是按住户用热量多少来收取取暖费,有利于避免热量浪费,然而潍坊市有部分小区安装的用热计量表却成了摆设。10月27日,高新区歌尔绿城的伏先生反映,今年是他入住该小区后的第三个取暖季,家中明明安装着计量表却一直按照面积交取暖费。这到底是怎么回事?



伏先生所在小区供热计量表的总表仍然显示为0。

需要在百分之四十以上,歌尔绿城目前的供热户数不达标。“歌尔绿城很大,除了桂花园以外,还有玫瑰园,观云里等。虽然桂花园的供热率够了,但是整个小区综合看来是达不到标准的。”这位工作人员表示,小区是用一个泵站,入住率不够,热损耗就会很大。

那么小区总共有多少户?目前已经入住多少户?现在入住率是多少?对于这些问题,工作人员表示“应该是不够”“我们无权去查这些东西”。因为无法详细解答问题,工作人员最终表示“等等吧,再等等吧”。

那么,是否真如泰和热力工作人员解释的那样,入住率不够就不能使用计量表呢?记者就此查询了《潍坊市供热条例》。该条例第十九条明确,对已具备供热条件的住宅小区,符合下列条件之一的,供热企业应当供热:(一)建筑节能达到百分之五十的,申请用热户数达到小区总户数百分之四十以上的;(二)建筑节能达不到百分之五十的,申请用热户数达到小区总户数百分之五十以上的。也就是说,《潍坊市供热条例》中提及的“用热户数”和“总户数”之间的百分比,是能否供暖的先决条件,而非能否使用计量表的先决条件。此外,条例中第三章第十七条还明确:“用户具备分户用热计量条件的,供热企业应当按照用热量收

费,在采暖期结束后两个月内结清费用并公示;不具备分户用热计量条件的,按照供热面积收费。”

### 主管部门—— 部分设施无维护 热价机制有缺陷

伏先生说,业主们对于无法使用计量表的意见很大,多次向主管部门反映此事,几天前,潍坊市高新区城市管理中心出具了一份《信访事项处理意见书》。

针对“无法使用计量表供热收费”这一问题,回复意见是:供热分户计量设施存在的问题主要有热量表长期无维护,大部分已超检定有效期;户表线缆及单元通信线缆未敷设;未安装数据传输系统;部分户表温度探头未安装,表计管段未保温;部分表计缺失损坏等问题,无法正常正常使用。同时,由于潍坊市中心城区现行的居民分户计量“两部制”热价机制存在缺陷,暂不具备全面推广使用条件。当前,高新区已多渠道向市城管、发改等有关部门反馈分户计量供热价格缺陷问题。

那么,这些导致分户计量表不能使用的问题责任在谁,又该如何解决?记者就此向主管部门提出采访请求,截至发稿时,尚未得到答复。

记者 戚云雷 陈朕 赵长春 于悦

霜降时节已过,冬天的脚步越来越近,2022-2023年供暖季即将拉开帷幕。齐鲁晚报·齐鲁壹点一年一度的“壹点问暖”也正式开启,全省几十家热企将在齐鲁壹点客户端上线,同时还有全省780多名壹点帮办记者在线,为全省壹粉提供全方位供暖服务。

记者了解到,目前全省多个城市已开启供热前的设备检修、打压等工作,多家供热单位都为今冬供暖做了充足准备。济南能源集团所属济南热电集团已储煤30余万吨,确保11月1日具备启炉升温条件;德州市热力发展有限公司投资500万元,对14个大型的设备管网进行升级改造;潍坊恒安热电有限公司储煤6500吨,110吨锅炉及配套环保设备已具备供热条件。

自2018年起,每到供暖季,齐鲁晚报·齐鲁壹点都会开通“壹点问暖”服务,今年是“壹点问暖”的第5个年头。

在“壹点问暖”开通期间,市民可以下载齐鲁壹点App,通过情报站就您所关心的供暖问题以及所遇到的供暖问题直接@各大热企,热企会及时给予回复。济南市民若在用暖期间遇到困难,还可拨打热线电话0531-85196739,或在抖音平台上@直播济南,或者发送邮件zhibojinan0531@163.com。

值得一提的是,今年10月8日,齐鲁晚报·齐鲁壹点重磅上线了“壹点帮办”小程序,市民可在微信搜索“壹点帮办”,通过小程序的帮帮团版块反映您所遇到的供暖问题,全省780多名帮办记者和16市专职问暖记者将根据实际情况,为您协调解决供热难题,并通过“壹点帮办”栏目报道推动问题尽快得到解决。这个冬天,齐鲁壹点将与您温暖相伴。

## 「壹点问暖」开启 有事儿您@,记者帮您办



扫码下载齐鲁壹点  
找记者 上壹点

编辑:马纯潇 美编:马秀霞 组版:颜莉

## 蒙阴县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

(蒙自然资规让告字〔2022〕10号)

经蒙阴县人民政府批准,蒙阴县自然资源和规划局决定挂牌出让1宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

### 一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	土地坐落	出让面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限(年)	土地使用条件	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
(2022)-12	北至蒙阴安泰房地产开发有限公司土地,西至南宝德村土地,南至政府储备土地,东至聚诚建材物流市场	18923	居住用地	70	容积率:大于1.0,且不大于2.5(除非经营性全地下之外的所有建筑面积与用地面积之比);建筑密度:不大于25%;绿地率:不小于35%;其他要求按蒙规设〔2022〕47号执行	9083	9083

### 二、申请人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规政策等另有规定及列入临沂市土地市场诚信体系黑名单的外,可单独申请,也可联合申请。

### 三、申请与登记

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易,申请人须办理电子签名认证证书后,登录临沂市公共资源交易系统,在提交竞买申请截止时间之前交纳竞买保证金,按宗地下载出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。

出让文件规定申请人须提交其他材料的,申请人应同时上传该资料的电子图片,提交人工审核。网上交易不接受除网上竞买申请以外其他方式的申请。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2022年10月28日上午8时

至2022年11月24日17时,逾期不予受理。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成,成立时间等内容。

本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2022年10月28日至2022年11月24日到临沂市公共资源网上交易系统或蒙阴县自然资源和规划局获取挂牌出让文件。

四、挂牌时间、竞价方式  
挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2022年11月17日上午8时至2022年11月27日上午10时。挂牌时间截止时,交易系统将询问竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,无需缴纳差价保证金,竞价结束后直接进入网上限时竞价,如遇特殊情况会在临沂市公共资源交易网发布公告择期进行人工现场竞价,通过竞价

确定竞得人。

### 五、缴款到账有关事项

竞买人缴款到账以网上交易系统反馈到银行系统的报文信息为准。因网络延迟或网络不通,交易系统不能向银行系统反馈缴款到账信息的,属于单边账,视为缴款不成功。缴款不成功的,银行将做退款处理,竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞买人应当避免在截止期限前的最后24小时缴款,如出现缴款异常情况,请竞买人与临沂市公共资源交易中心及有关银行联系。

### 六、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度,竞得人应在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内,持下列材料到蒙阴县自然资源和规划局进行资格审查,办理《成交确认书》:  
1.竞买申请书(自行登录系统下载

打印并加盖公章);

2.竞买资格确认书(自行登录系统下载打印并加盖公章);

3.成交通知书(自行登录系统下载打印并加盖公章);

4.营业执照副本及复印件;

5.出价记录;

6.法定代表人身份证明书;

7.授权委托书;

8.法定代表人(或代理人)身份证及复印件;

9.法人公章;

10.出让文件规定的其他材料。

### 七、注意事项

(一)申请人在网页提示下使用网上交易系统,并慎重上传需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,申请人将被列入临沂市土地市场诚信体系黑名单。

(二)竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内按照资

格审查的要求提供有关材料。土地竞得人按上述要求提供材料或提交虚假材料的,资格审核通过后应签订《成交确认书》而不签订的,撤销竞买资格,没收50%的竞买保证金(最高不超过起始价的20%),竞得结果无效,该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

(三)参加限时竞价的竞买人需使用自备电脑登录交易系统参加限时竞价。为保证网上限时竞价的顺利进行,请按照《土地竞买人操作手册》要求设置网络环境。《操作手册》在临沂市公共资源交易网“办事指南”专栏,请认真阅读。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,出让人将发布变更公告,届时以变更公告为准。

### 九、出让宗地现场踏勘时间

申请人自行踏勘现场,出让人可提供协助。

### 十、需要公告的其他事项:

1.临沂市公共资源交易中心网址: <http://ggzyjy.linyi.gov.cn>

2.蒙阴县自然资源和规划局地址:蒙阴县城蒙山路198号,联系电话:0539-4836257。

3.临沂市公共资源交易系统技术支持电话:0539-8770063

蒙阴县自然资源和规划局  
2022年10月28日