

济南历下控股集团有限公司是济南市历下区人民政府批准成立的国有平台公司。经过五年多的快速发展，集团已经发展成为下辖12家全资子公司，资产规模超500亿元，信用评级AA+，搭建形成城市建设服务、产业培育发展、科创金融投资三大主业，涵盖城市开发建设、市政服务、信息技术、医养健康、文化旅游、金融投资等业务的大型集团化城市运营综合服务商，持续为济南市和历下区发展建设提供全方位、优质完善的资源配置服务，为国际化一流中心城区建设贡献力量。



明湖国际·槿椿颐养中心

城市康养新名片 焕新高品质养老生活

第七次全国人口普查结果显示，中国60岁及以上人口为2.65亿人，占总人口的18.70%，这意味着每5个人中就有一位老年人。而在山东济南，60岁以上的人口高达183.68万人，占比为19.96%，高于全国1.26个百分点。种种数据表明，人口老龄化的程度在进一步加深。

与此同时，随着国民经济的高速发展，消费水平和消费观念也在不断发生变化，映射到养老行业里，如何拥有高品质的养老生活，成为长者和时代共同关注的社会话题。什么样的养老模式，才是顺应时代的康养模式？

历下控股集团旗下全资子公司丽山健康集团以城市康养新名片——明湖国际·槿椿颐养中心给出了自己的答案：从医、食、居、智、护五个物质层面，以及乐、学、养、康、旅等精神维度，构建高品质康养标杆，为齐鲁高净值人群提供康养生活解决方案。

怀揣着对品质养老生活的追寻，在长寿时代的契机之下，槿椿颐养作为历下控股集团布局医养健康板块的首作，以高度的资源整合和创新探索，于济南这片康养胜地，焕新泉城长者的理想养老生活，描述城市养老的美好生活画卷。

城市康养 打造齐鲁硬核名片

一个城市的康养水平，代表了整个城市对长者的友好态度。作为齐鲁省会，济南不仅是驰名中国的康养名城，还是中国孝文化的发源地。对于当代长者而言，自然的友好，城市的友好，产品的友好都是美好颐养不可或缺的存在。

槿椿颐养坐落在历下核心区——花园东路与奥体西路交会处，集粹中央商务区的繁华、千佛山大明湖的锦绣山水，还有地铁3号线、地铁2号线的便捷交通、省立医院东院等医疗资源，给长者带来不离城不离亲的颐养生活。

住在槿椿颐养，长者不必脱离原先的朋友圈，和子女也能多走动。每周到子女家小住两天，或老友周末到这里欢聚，都可随心安排。这就是城市养老的精髓所在——在城市核心，选择极具生活气息的土地，创造氛围友好的生活界面，让长者充分享受城市繁华便捷、时尚活力的同时，亦能够拥有熨帖温暖的颐养服务。



医养结合 托起长者的健康晚年

槿椿颐养通过对千余名长者的调研发现，“医疗服务(日常保健、紧急医疗服务等)”以28.5%的比例高居最看重的养老服务榜首。可以说，各类病痛成为影响长者生活质量的最大难题和危机，完善的医疗服务被视为幸福养老的根基。

在规划之初，槿椿颐养就积极推进医养结合，规划了社区地下可直接连通，总建面约8万平方米的大型康复医院，致力于全面促进医疗资源与养老服务无缝对接，让长者不出社区就能享受到国内顶尖的全科诊疗、康复治疗、紧急救助等服务。

在槿椿颐养，长者不仅能在社区内的康复医院享受绿色通道特权，还有全人全程的健康秘书提供专业的健康守护，从陪同就医、用药指导、饮食管理、运动

配合、康复训练等多个维度，为长者的健康护航。

项目还配备了健康管理中心，为长者提供及时的家庭医生、定期巡检、病后康复等医疗健康服务；社区内部的中医养生馆有名家坐诊，为长者提供推拿、按摩、针灸等中医诊疗服务。智慧体验中心7大健康监测设备，不仅能为长者提供基础性的骨密度监测、血压测量，还引入了三甲医院才有的HRA人体电阻抗测评系统，每三个月对人体的心血管、消化系统、呼吸系统、泌尿生殖系统、免疫系统等9大系统进行监测。

适老化设计 营造舒适的生活场景

走进槿椿颐养，花园式院落带着扑面而来的自然气息，错落有致的步道笼罩在郁葱之中，与水景、山景共同营造了让长者疗愈身心的空间。漫步于其中，窗

的风格、青春活力的色彩设计、量身定制的人性化考量、精研尺度的科学设计、适老化配置等提供美好的颐养生活体验。居室内，随处可见急救拉绳、紧急救助按钮，无高差的防滑地板，方便轮椅进出的子母门、实木圆弧圆角的家具，L型浴室扶手等102项专业适老化设计，让长者们安心又暖心。

槿椿学院 丰盈长者的退休生活

约1万平方米的槿椿学院囊括老年大学、文体娱乐、社群活动等功能，配以景观餐厅、户外种植园等功能区，延展长者生活的深度与广度。

面积约60㎡的瑜伽、舞蹈室，长者们可尽情在轻柔优美的音乐声中舒展身体，享受音乐与运动的快乐；学院还设有棋牌室、书画室、影音室、阅览室、乒乓球室、健身房等十八个功能空间，每一位长者都能在这里找到适合自己的休闲娱乐方式，悦享美好健康生活。每周一到周五，槿椿学院还开设声乐、书法、舞蹈等特色课，让居于此的长者在退休后还能老有所学、老有所得，享受精彩的退休生活。

生活、健康、快乐三大秘书服务体系，萃集代买代采、清洁、饮食、活动组织等108项贴心周到的服务，7×24小时事无巨细悉心照料每一位长者，为长者提供暖心、便利的生活，让长者在此实现身心健康的休养与平衡。

岁月悠悠，美好的康养生活在时光洗炼中日臻成熟，槿椿颐养将盛载齐鲁长者的理想与热爱，以城市康养典范的产品标准，让品质康养生活的理想一一落地生根。欢迎齐鲁长者莅临参观指导！

外的景色一步一景，精心且别致。还贴心为长者预留了一片菜圃，可以种花种菜，怡然自得。恒温泳池内智能恒温系统的不间断运转，保证水温24小时恒定在26-28℃，无论何时都可让长者在其中洗涤身心，悠然徜徉。

无论公共空间还是室内颐养空间，槿椿颐养皆以现代时尚



报料电话：(0531)85193700 13869196706 欢迎下载齐鲁壹点 600多位在线记者等你报料

报纸发行：(0531)85196329 85196361 报纸广告：(0531)85196150 85196552 85196557 差错投诉：(0531)85193700 发行投诉：4001176556 (0531)85196527 邮政投递投诉：11185 全国统一零售价：1元 邮发：23-55 广告许可证：鲁工商广字01081号 地址：济南冻源大街2号 大众传媒大厦 邮编：250014 大众华泰印务公司(大众日报印刷厂)印刷