

# 金属护栏擦出锈迹，一个半月工资扣光

## 清洁工：自己工作确实存在失误，但是不应负全责



金属护栏清洁需要用专用的护理油，清洁工不识字，就用手里的清洁油给擦拭了，结果不锈钢护栏生锈，清洁工一个半月总共4000多元钱的工资被扣光。近日，在青岛务工的苗女士向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映，自己确实存在工作失误，但是物业公司从未培训过不锈钢清洁办法，而且也没有分配给她所需的专用护理油。律师表示，物业公司的做法涉嫌违法。

文/片 记者 尚青龙  
高雅洁 李自强

### 清洁工： 一个半月的工资 全被扣了

今年4月，62岁的苗女士找了份青岛国运物业管理有限公司的保洁工作，因为她不认识字，双方并没有签订劳动合同，只是约定每月大约2500元的工资。10月15日左右，因老家有事，苗女士辞职回家。11月20日前后，原本是发工资的日子，可迟迟没到账，苗女士打电话询问，竟得知从9月到辞职，一个半月的工资加上夜班补贴，总共4000多元钱全被扣了。

为什么会被扣工资？说起这件事，苗女士就觉得委屈。她之前负责青岛电视塔14层、15层的保洁工作，包括地面和护栏。“9月的时候，电视塔一位姓李的负责人告诉我，护栏清理要用专门不锈钢护理油，物业负责人也打电话让我用油擦拭。”苗女士说，她手上就有半瓶多喷在拖把上清洁地面的油，“我不认识字，也没人告诉我该用哪个油。我就用手上的喷壶喷了喷，结果过了五六天，擦过的地方开始出现锈迹。”

出现问题后，苗女士表示，自己没有问清楚，确实有责任，但是电视塔负责人当时就和现场物业主管一起去仓库找，根本就没找到擦不锈钢的专用护理油。“如果给了我专用油我没有用，罚我多少钱我都情愿。但是当时没有那个油，也没人给我



一个半月的工资被扣光，苗女士觉得不公平。

说，却把责任都推在我头上，这就是欺负人。”苗女士觉得这很不公平。

### 物业： 清洁工具都有 是个人工作问题

12月1日，记者联系到了青岛国运物业管理有限公司。办公室一位工作人员表示，由于苗女士的年龄过了60岁，与公司不属于劳动关系，只是劳务关系。“因为苗大姐本人的工作问题给甲方（电视塔）造成了损失，甲方要求对她进行罚款，赔偿约8000元损失。公司核算了应该给她的报酬，考虑到苗大姐的年纪，所以扣了她这些工资，另外公司还给垫了3000元左右。”对于苗女士没有不锈钢护理油的说法，该工作人员表示：“工具材料都是有的，而且擦坏不锈钢跟有没有专用油没有关系，没有油顶多是擦不干净，也不应该给擦坏。”

记者试图联系青岛电视塔的李经理，想了解下事情发生经过是否如苗女士所言；当发现问题时，是否去仓库查看过有无清洁不锈钢专用的护理油？李经理先是称要给领导汇报，后来再次联系时，李经理却回复一句“谁找你们的，你们找谁去”就挂断了电话。

### 律师： 根据有关规定 不应扣除全部工资

苗女士出现工作失误导致问题出现，责任该如何划分，一

个半月工资被扣光是否合理？针对此事，记者采访了山东正航律师事务所陈星坤律师。陈律师表示：首先，根据《中华人民共和国民法典》第一千一百九十一条规定，用人单位的工作人员因执行工作任务造成他人损害的，由用人单位承担侵权责任。用人单位承担侵权责任后，可以向有故意或者重大过失的工作人员追偿。因此物业公司向苗女士追偿，需要证明锈迹产生的原因是由苗女士造成的，并且该损失的产生是因苗女士主观上故意或者重大过失导致。

其次，根据《工资支付暂行规定》第十六条规定，因劳动者本人原因给用人单位造成经济损失的，用人单位可按照劳动合同的约定要求其赔偿经济损失。经济损失的赔偿，可从劳动者本人的工资中扣除，但每月扣除的部分不得超过劳动者当月工资的20%。若扣除后的剩余工资部分低于当地月最低工资标准，则按最低工资标准支付。物业公司扣除苗女士一个半月工资的行为违反上述规定，应当依法支付，若物业公司向苗女士追偿，应当通过协商或者诉讼途径依法解决。

此事最终会如何解决？齐鲁晚报·齐鲁壹点记者将持续关注。



扫码下载齐鲁壹点  
找记者 上壹点

编辑：彭传刚 组版：刘燕

近年来，济南市先后引进国内外树莓（覆盆子）优良品种32个，加快树莓技术创新，通过公司+协会+合作社+农户模式，以龙山树莓基地为样板，带动周边农户发展树莓，促进了增收致富和乡村发展。

记者 夏侯凤超

### 技术创新使树莓 产业发展实现突破

依靠各级技术平台开展技术交流合作。2017年，联合中国林科院、山东省林科院和食品加工企业积极构建山东树莓产学研科创中心，成立了济南市专家工作站，营建了山东省树莓种质资源库和山东省科技示范基地。

成功引种，依靠技术攻关实现重大突破。不断引进国际领先的树莓优良品种，先后从国内外引进品种32个，选育出适合本地发展的树莓优良品种，填补了省内黄树莓、紫树莓等特色浆果的市场空白。不断优化技术手段，实施了土壤改良、品种对比试验，冬暖棚设施栽培等多项技术攻关，进行了树莓良种选育、栽培技术、保鲜技术、产品研发等多项技术攻关。双季树莓新品种的试验成功为树莓产业的快速发展实现了革命性的突破。

创新栽培技术，依靠标准化带动产业发展。创新应用乔木化和密植容器控根栽培技术，实现了本地化树莓产量的翻倍生产，总结出了一套树莓种植、繁育、丰产栽培技术，制定了《山东省树莓种植技术标准规程》《设施树莓标准化生产技术规程》《盆栽树莓生产技术规程》，为树莓产业化运营打下了坚实的基础。

产品研发，依靠技术合作提高附加值。积极与中国林科院、山东农业大学等科研院所开展技术合作，打造国内第一个“国家948星火工程”树莓产业化科技小院项目。积极对接齐鲁工业大学、济南市食品工业协会等多家科研院所开展深加工产品研发，联合齐鲁工业大学开展“树莓物流保鲜与加工关键技术研究示范项目”。进行了延长树莓果实保鲜期的保鲜技术研究，树莓果汁生产工艺的优化，树莓果酱生产工艺的优化，成功研发了树

## 济南市新技术加快树莓产业发展

### 莓子梦工厂推动 树莓产业融合发展

将龙山莓园建成以黑莓、红莓、黄莓等为特色的济南市经济林标准化示范园、科技示范园等，并积极打造莓子梦工厂，千个统一标识的莓子奶茶店项目已进校园。

大力发展树莓特色采摘，创办研学和科普基地。每年成功举办树莓文化旅游节。紧紧围绕乡村旅游，开展了“到章丘龙山莓园采摘鲁迅笔下的覆盆子”“红莓花儿开摄影大赛”等教学科普实践活动；通过莓子主题文化体验馆的建设和树莓酒、树莓鲜榨果汁、树莓糕点等DIY体验活动，让游客和研学的孩子进一步了解国内外树莓的发展历史，认识到树莓（覆盆子）的营养保健价值。

不断完善旅游配套设施，宣传推介力度持续加大。将乡村旅游作为园区生命线工程进行重点打造。园区旅游路线通畅、洁净，内部交通和配套设施不断提升。

通过“基地+合作社+农户”模式，为贫困户提供种苗、种植技术、产品回收服务进行产业振兴工作。带动大学生回乡成立家庭农场、农业合作社，扎根基层、艰苦创业，为周边农户提供了就近就业务工的工作岗位。成立科技特派员工友互助队，培训技术骨干，让技术专家带队为种植户解决生产种植中的技术问题，实现了很好的经济效益和社会效益。

树莓产业的发展和技术创新成果的取得得到了广泛的支持和鼓励，有关领导多次到园区开展调研，对树莓产业发展新动向、新技术和品种选优、产品研发等关键问题给予建议，为对接科研平台、科技项目进行多方协调、大力支持。树莓产业在探索走好三产融合、协调发展的路上，不断上水平、增效益，小树莓做成了大产业。

### 曲阜公安开展禁毒 宣传进农村活动

11月30日，曲阜市公安局禁毒大队联合防山派出所在程庄村委会开展了“远离毒品珍爱生活、和谐家园有你有我”禁毒宣传进农村活动，让禁毒知识深入人心。

活动现场，禁毒宣传民警向广大村民讲解禁毒相关法律法规，毒品的种类特征，特别是如今各式各样的伪装包装新型毒品，提醒大家认清毒品陷阱和预防毒品危害的方法，引导广大村民学习禁毒知识，提高防范能力，做到珍爱生命、远离毒品；同时耐心解答村民提出的疑问，鼓励村民发现涉毒违法行为要积极向公安机关举报。

此次禁毒宣传活动有效增强了广大村民的禁毒意识，扩大了禁毒宣传覆盖面，营造了共同抵制毒品、消除毒品危害的良好氛围。（邱爽 胡勇）

## 齐鲁晚报·齐鲁壹点服务电话

客户部: 85196192 85196239	互联网与科技事业部: 85196382
汽车事业中心: 85196533	大数据中心: 82625452
房产事业中心: 85196379	数字营销事业部: 85193144
健康民政新闻事业部: 85193749	新媒体产品营销中心: 85196153
教育新闻事业部: 85196867	战略合作事业中心: 82625446
财经新闻事业中心: 85196145	企业全媒体事业部: 85193858
产经新闻事业中心: 85196807	音频事业部: 85193623
风尚齐鲁全媒体中心: 85196380	智库产品运营部: 85196280
文旅全媒体中心: 85196613	品牌运营中心: 82625474
地方事业部: 85196188	社群服务中心: 85193700
招聘、分类广告部: 85196199	齐鲁志愿服务中心: 85193041
视频中心: 82625465	

## 中国东方资产管理股份有限公司山东省分公司 关于山东宝利源建设有限公司等21户债权资产包 公开竞价的补充公告

资产包编号: COAMC-AP202299498035; 交易编号: COAMC-AP202299498035

中国东方资产管理股份有限公司山东省分公司(以下称为“东方”)已于2022年12月6日9:00起至2022年12月6日11:00止在京东资产处置平台(网址http://zichan.jd.com)对山东宝利源建设有限公司等21户债权(资产包编号: COAMC-AP202299498035, 以下称为“标的资产包”, 或根据上下文需要, 系指任何单项标的资产)进行公开竞价, 仅一名竞买人, 出价为人民币13.973万元, 现补充公告如下:

截至2022年3月20日, 标的资产包的本息余额为壹拾贰亿伍仟陆佰肆拾贰万伍仟贰佰陆拾肆元陆角陆分(小写: 1,256,425,264.66元), 其中本金为玖亿玖仟肆佰零肆万壹仟贰佰伍拾肆元壹角贰分(小写: 994,041,254.12元), 利息为贰亿陆仟贰佰叁拾捌万肆仟零壹拾元伍角肆分(小写: 262,384,010.54元), 详见中国东方资产管理股份有限公司网站www.coamc.com.cn。上述债权债务情况仅供参考, 具体以转让时实际情况为准。

标的资产的基本情况, 仅为东方根据现有资料所作的描述, 并不构成东方对标的资产之现状在法律上和商业价值上的任何保证和承诺。对于标的资产中的主从债权之法律效力, 主从债务人、担保物、抵债物等之现状等具体情况, 请投资者自行调查、分析、判断及决策。

为确保遵循财政部规定的“三公”原则对标的资产

进行处置, 东方现发出本补充公告, 具备资质条件的投资者可联系东方报名参与竞价, 投资者须应东方要求提供身份证明等反洗钱工作所需材料和履约能力证明文件, 完成反洗钱审查和资质审核, 经审核合格后, 东方将重新履行竞价程序。意向竞买人须以14.073万元为底价增价报价, 具体情况可联系东方咨询。若在公告期内无异议, 东方将确定原竞买人为最终买受人。

投资者请按以下方式与东方联系:

联系人: 刘经理, 吕经理

联系电话: 0531-86995375、0531-86995378

地址: 济南市经十路14306号建设档案大厦21层

社会各方亦可在公示期内通过下述联系方式对东方本次对标的资产的转让进行征询或提出异议。

举报电话: 010-66507825(中国东方资产管理股份有限公司纪检监察部)、0532-58760779(中国东方资产管理股份有限公司山东省分公司)、0532-83079295(中国银行保险监督管理委员会青岛监管局)、0532-83895571(中华人民共和国财政部青岛监管局)

本补充公告不构成一项要约。本补充公告有效期限自本公告发布之日起七个工作日内。

特此公告

中国东方资产管理股份有限公司山东省分公司  
2022年12月7日