



不断扩大住房保障覆盖面。

## 踔厉奋发 笃行不怠 章丘区住建局奋力推进新时代住建事业高质量发展

通讯员 时怀柱

### 两大产业“双轮驱动” 为高质量发展蓄势赋能

建筑业提质增效。坚持招引、培育两手抓、监管、服务两保障，扎实做好精准助企服务行动和“送政策进企业”活动，完善“一企一策”和“容缺受理”等措施，精准指导解决疫情防控、用工、施工材料、物流运输等方面的困难和问题，全力推动建筑业高质量发展。中建二局山东分公司、中铁隧道局山东分公司、山东博科、山东济融建设等公司落户章丘区；山东弘信、济南宏大、章丘建设监理等企业资质成功升级；山东富城、山东弘昂、山东汉德、山东弘兴等18家企业入库。

房地产市场健康发展。坚持稳中求进工作总基调，积极应对疫情防控、经济下行等困难挑战，多措并举、统筹发力，建立健全房产市场监管制度体系，大力发展高品质住宅，促进住房改善和品质提升；用足用好放开限购政策利好，成功举办房地产交易展示会，推动房产带地产，带动经济平稳发展。全年新增绿色建筑102.01万㎡，新开工装配式建筑61.41万㎡，创建绿色社区27个，超额完成年度任务。

### 民生服务用心用情 筑牢群众幸福基石

安置房建设提质提速。坚持把安置房建设作为头号民生工程、民心工程来抓，完善项目推进机制，领导包挂、重点攻坚，圆满完成东西类等3个城镇开发边界外安置房项目建设，扎实开展棚户区改造和城镇开发边界内未建成社区安置房建设集中攻坚行动；主动破解项目资金难题，对接平台公司和银行，编制三涧溪、东西姚等片区城市更新方案，利用城市更新融资方式拓宽资金来源；强化统筹协调，科学组织，一线作战，严格落实疫情防控各项措施，狠抓工程质量安全，加强与水电气暖等专营单位的沟通对接力度，现场解决项目建设过程中遇到的各类困难和问题，全力推进安置房建设。

老旧小区绽放新颜。聚焦群

众“急难愁盼”，充分征询民意，从居民最迫切的地方改起，科学制定改造方案，下足“绣花”功夫，全面解决路、气、热、排水等基础设施老化问题，打造优美整洁、舒适有序的人居环境，全面完成明水、双山、普集三个街道涉及住宅楼34栋、9.33万㎡的改造任务。

住房保障更有温度。不断扩大住房保障覆盖面，齐头推进实物配租、住房租赁补贴、高层次人才购房补贴、市场化租赁住房建设等多项措施，有效解决城镇低保、低收入住房困难家庭、新就业大学生等各类人群住房需求。



进行燃气检查。



传统村落打造样板



监督建筑工地降尘处理。

### 村镇工作成效显著 为乡村振兴增砖添瓦

清洁取暖扎实推进。充分发挥牵头协调作用，细化优化工作推进措施，分解压实各相关部门、街道工作责任，建立“日报表、周调度”工作机制，及时积极协调解决施工过程中遇到的各类困难和问题，全力保障工程顺利推进。自8月上旬开工，10月25日全面完工，利用不到80天的时间高效完成14个街道、10292户的清洁取暖任务，确保群众温暖过冬。

传统村落打造样板。紧紧抓

住成功入选全国传统村落集中连片保护利用示范县(区)的难得机遇，深入探索保护与传承、融合与活化的传统村落保护利用模式，编制完成《传统村落集中连片保护利用示范工作方案》《济南市章丘区传统村落集中连片保护利用规划》《传统村落集中连片保护利用村庄设计》及施工图纸，按照“先易后难”的顺序，先期实施了46处传统民居的修缮保护工作，努力构建传统村落保护利用传承体系。

农房安全全面提升。坚持以群众安全满意为宗旨，强化监管保障，严抓建设质量，完善农村危房动态管理机制，探索建立房屋安全动态监管系统，今年以来，累计完成危房改造85户，全面完成年度改造任务；坚持问题导向、目标导向，扎实开展经营性自建房安全专项整治百日行动，对18个镇街的10880户经营性自建房进行了入户排查、鉴定，对181户鉴定为C级房屋的自建房进行了安全整治，顺利通过住建部抽查；同时，按照远近结合、标本兼治、压茬推进的原则，有序启动其他自建房排查整治，截至目前已排查完成21万栋，完成节点目标任务。

“厕所革命”智能升级。充分运用物联网、车联网等信息化手段，进一步完善农村厕所智能化管护平台，加装农村公厕摄像头546个，将原来的“三化”模式逐步升级为“五化”模式，今年累计报抽8.2万户次，无害化利用粪液13.5万方，有效解决公厕后续服务的“最后一公里”问题；扎实开展“厕所革命”问题整改“回头看”工作，对全区15.3万户农村公厕和273座农村公厕，进行拉网式、全方位排查，顺利通过国家乡村振兴局抽查。

### 行业监管精准见效 硬核管理保民生

建筑管理从严从细。统筹抓好疫情防控和工程质量安全监管，深入开展“四专一把关”“反三违百日攻坚”“安全月”“高处防坠落安全百日攻坚”及建筑节能、绿色建筑、装配式建筑、施工许可证等专项检查活动，持续规范建筑市场秩序。

燃气管理科技赋能。全面构建线上线下一体化监管模式，“线上”围绕构建精确精细、敏捷高效、全方位、全时段覆盖的全

区燃气管网窨井管理新模式，联合山东通达航天和中国航天科工二院203所，开发建设了章丘区燃气地下管网窨井安全监测管理平台，将全区5家燃气公司主城区基础资源整合，构建地下“一张网”，实现了城市燃气基础设施的可视化、实时化、智能化管理，全面提升地下燃气管线窨井的安全管控能力；“线下”坚持关口前移，重心下移，深入开展燃气场站、管网及农村气代煤隐患排查和专项整治，加大对城燃和气代煤用户入户安检及软管更换工作力度，完成灶具连接软管升级改造13.3万户，发放宣传手册4万余份，出动城镇燃气检查组467个次，1278人次，检查企业61家次，检查城镇燃气用户14.8万户，发现并整改各类隐患2688个。

人防发展强基固本。坚持建管并重，紧盯新时期人防战备建设目标，高质量编制完成人民防空方案、“十四五”人民防空工程总体规划；坚持以新时期人防应急为指引，强化人防宣传力度，在8所驻章高校、5所高中、22所中小学挂牌人防教育示范基地，举办15场人防宣传教育“五进”活动，努力增强全民的人防意识；强化人防工程建设管理，加快推进0703人防工程及危山人防疏散教育基地建设，全面提升城市综合防护能力；强化人防监督服务，不断加强全区145个在建人防工程的检查力度，从源头上保证了人防工程质量。

基础设施日趋完善。有序开展城市体检，牵头成立城市体检协调小组，完成26个部门体检指标数据提报工作，及时找出城市发展中的弱项、短板，深入探索“城市病”的“诊疗”方案；全域推进海绵城市建设，与40余个项目签订海绵城市告知承诺书，破解海绵城市建设事前、事中、事后监管难题；全面启动地下市政基础设施普查工作，完成热力、燃气、给水、排水共计1926公里市政基础设施的数据提报工作，提报数据1479条，为城市建设运行提供精准的地下信息支撑。

下一步工作中，章丘区住建局将按照区委、区政府的工作部署，一张蓝图绘到底，围绕提升住建产业能级、完善住房供给体系、深化城市更新行动、改善农村人居环境、加大民生保障力度、提高行业治理能力，戮力同心，奋楫笃行，为加快济东新区强势崛起做出新的更大贡献。