

2022济南市两会特别策划



新济南·走在前



济南百里黄河风景区俯瞰图。通讯员 张庆民 摄

【报告摘录】

深化文化旅游融合发展,加快宋风古城、长鹿白云湖旅游休博园等重点项目建设。

【报告解读】

长鹿白云湖休博园
力争成5A景区

记者 程凌润

树屋酒店、船酒店、马车酒店……正在建设的山东长鹿白云湖休博园揭开了神秘面纱,多种造型的酒店立体效果图已集体亮相。

山东长鹿白云湖旅游休博园项目位于章丘区白云湖国家湿地公园外围南侧,总投资超30亿元,总用地面积约2500亩,主要建设八大主题乐园、十二大主题酒店,建成不少于3000张床位的度假酒店群,实现项目年可接待能力1000万人次以上,带动本地就业岗位超1万个。

目前,济南市自然资源和规划局官网公布了山东长鹿白云湖休博园启动区一期项目建设工程规划许可批后公示。该项目一期项目建设用地为35701.35平方米、总建筑面积为6632.41平方米。其中,树屋酒店1642.5平方米、船酒店1558.98平方米、水乡湖景B2143.82平方米、水乡湖景A608.16平方米、马车酒店91.11平方米。

据了解,山东长鹿白云湖休博园是由章丘区建设投资有限公司与广东长鹿集团有限公司、济南明德旅游发展有限公司共同出资开发建设的文化旅游项目。该项目分两期进行,一期项目建设文创乐园3个、旅游度假酒店5个,建成不少于3000张床位的度假酒店群;项目二期,文创乐园增至5个,度假酒店增至10个。其中,一期项目通过融合“章丘山水主题”和“长鹿模式”,旨在打造综合性文化旅游绿色康养目的地,力争成为章丘区第一个5A级景区。

“今年以来,章丘区委区政府按照‘5+4’的工作思路,聚焦改革创新突破,加快建设济东强区,特别是着力擦亮文旅名城的创新名片,深入挖掘文化脉络,整合打造文旅产品、精品线路,文旅产业不断取得新突破。”章丘区委书记马志勇称,山东长鹿白云湖休博园开工奠基,为章丘全域旅游发展增添新亮点、新动能、新活力,进一步推动章丘文旅产业再上新台阶、再创新局面。

B10 济南

2022济南市两会特别策划

新济南·走在前



济南百里黄河风景区俯瞰图。通讯员 张庆民 摄

【报告摘录】

打造黄河文化轴,加快推进黄河国家文化公园、市博物馆(新馆)等重点项目建设,提升“四季泉城·大美黄河”活动品牌影响力,创新黄河文化保护传承。

【报告解读】

鼓励黄河沿线发展水上运动

济南推进黄河文化遗产保护、做强沿黄文旅产业

记者 程凌润

黄河奔涌,泉水不息!泉水—黄河—泰山—圣贤等构成了人杰地灵、丰富多彩、博大精深的济南泉水文化,泉水文化和黄河文化交相辉映。那么,济南市应该如何挖掘黄河文化和旅游资源?又该如何讲好新时代的“黄河故事”?

推出四季主题旅游产品

12月5日,《济南市城市更新专项规划(2021—2035年)》正式印发,明确构建“历史城区”“二环以内”“中心城区”“市域范围内其他城区”四大更新圈层。该规划提出,要讲好新时代“黄河故事”,加快推动沿黄地区城市更新。济南市将开展黄河沿岸生态修复,实施黄河济南段河道综合整治工程,打造黄河生态保护带。

同时,济南市将加强黄河沿岸文化遗产保护,实施汉济

北王墓、东阿古城等沿黄重要文化遗迹保护与修复工程;加快打造黄河文化教育基地,壮大黄河文旅工程,整合沿黄自然生态人文资源,展现黄河风采、齐鲁风范、泉城风韵。

没过多久,《济南黄河生态风貌带规划》正式获济南市人民政府批复,成为统筹济南黄河生态风貌带建设实施管理的依据,是济南市践行黄河重大国家战略的重要成果。

春生、夏长、秋收、冬藏……为更生动地展现济南黄河文旅资源特色,2022年,济南市文化和旅游局委托中国黄河文化经济发展研究会创新发展委员会和相关专家开展“四季泉城·大美黄河”文旅营销策划,以山水特色、黄河文化为核心,融入景区景点、旅游新业态、网红打卡地标和文化体验项目,全面系统地整合了区域内的黄河文旅资源,推出四季主题旅游产品,多面立体地展

现济南黄河文化特色。

近年来,济南市以推动生态旅游规模化发展、产业深度融合为目标,加快推进旅游集聚示范区建设,充分发挥城乡水务、自然资源、农业农村等优势资源,打造了一批沿黄水利风景、地质公园、农业示范园区,丰富了泉城游客的行程单。

建立黄河文化资源数据库

“今年重点从推进黄河文化遗产保护、做强沿黄文旅产业、讲好济南黄河故事三个方面加强创新,坚持项目化推进,切实抓好黄河文化保护传承弘扬工作。”济南市文化和旅游局党组书记、局长郅良介绍,目前济南正创新做强沿黄文旅产业,突出项目支撑,在新旧动能转换起步区布局建设一批公共文化馆群设施,加快推进明水古城、丁太鲁文旅城、大众数字文化创意产业园等一批重点文

旅项目建设,培育创建一批国家级、省级文化产业示范园区,精心做好济南黄河文化展览馆展陈展示,打造济南传承弘扬黄河文化的窗口。

根据《济南市“十四五”文化和旅游发展规划》,“十四五”期间,济南市将加强黄河文化资源保护力度,开展黄河文化资源普查,建立黄河文化资源数据库,打造黄河文化资源公共数据平台;实施黄河文化遗产保护工程,建立健全实物保存、技艺保存、数字保存等三大保护体系。

此外,济南市将鼓励黄河沿线景区创建国家高A级旅游景区,建设一批特色化、品牌化主题酒店、精品民宿,培育一批特色美食街区、特色餐饮企业,并推动黄河文化旅游与工业、体育、医疗康养等融合发展,打造一批工业旅游示范点,鼓励发展水上运动、房车露营等旅游项目,建设一批温泉康养、森林康养、田园养生等康养旅游基地。

【报告摘录】

深化文化旅游融合发展,加快宋风古城、长鹿白云湖旅游休博园等重点项目建设。

【报告解读】

宋风古城带你“穿越”到宋朝

总投资40亿元,济南第四座仿古建设有序推进

记者 程凌润

作为济南市第四座仿古城,宋风古城备受关注。如今,宋风古城等在建文旅项目正在有序推进。该古城建成后,市民可以在此体验宋朝独特的魅力。

“今年,爱奇艺、一千零一夜、天沐温泉、9363军工文化产业园、明湖湾等文旅项目签约落地,明水古城、宋风古城等在建项目有序推进。”济南市文化和旅游局党组书记、局长郅良称,济南市

将持续推动文旅深度融合、文旅与其他行业跨界融合,全面提升泉城文化影响力、旅游吸引力、文旅产业竞争力。

宋风古城项目总投资40亿元,规划用地652亩,项目以宋代济南文化特色古城为核心,打造集综合服务、文创娱乐、美食休闲、旅游商贸、山林度假等于一体的文化旅游特色小镇。项目建成后,将填补长清区高端休闲消费产业空白,成为推动长清区经济社会高质量发展的强大引擎。

同时,项目建成两年后将提供3000个就业岗位,实现年接待游客量500万人次以上。

公开资料显示,宋风古城位于济南市长清区崮云湖街道,北距大学路30米,南距山体200米,西距山东师范大学(长清湖校区)100米,东距京福高速85米。

据了解,宋风古城A1地块一期占地面积15567.58平方米,总建筑面积11148.28平方米,同时配套公共卫生间、物业管理用房等,规划停车位38个,项目中7栋建筑全

部体现了古建筑风格特点。2021年年底,宋风古城A1地块一期项目中的多个单体建筑已经封顶,核心区主体建筑已经安装了玻璃采光屋顶和仿古瓦。

值得注意的是,宋风古城是济南建设的第四座仿古城,前三座分别是华谊兄弟(济南)电影小镇、章丘明水古城、章丘绣惠古城。其中,华谊兄弟(济南)电影小镇以民国时期建筑风格为主;在建项目明水古城,以明清建筑风格为主。



白云湖国家湿地公园效果图。



扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑:于海霞 组版:刘燕