

买房一年了,房子咋还没冒出地面

济南一项目疑似停工急坏购房业主



爆料平台: 齐鲁壹点情报站

爆料热线: 13869196706

为群众办实事

文/片 记者 王皇

慕鹏 毕建军



27日,记者现场探访壹粉新房所在工地多是大坑和裸土,仅看到一栋楼刚出正负零。

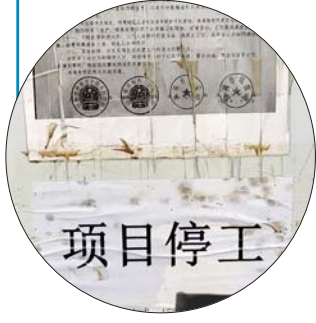
业主反映: 总高11层的楼房 建了1年了还没出地面

“我是2022年2月买的房子,总共11层的楼房,一梯两户两个单元。那时候,我们就到工地看过,房子刚刚露出地面,整个工地现场只有我买的这栋楼在建。”壹粉“Yang”说,买房后自己很关心建设进展,但看到邻居今年夏天和11月在群里发的工地照片和视频后开始有了担心。

“几乎和我最初去看的时候是一样的,看不出有任何施工进度。”壹粉“Yang”说,还有邻居是2021年12月买的房子,那时工地也是这个样子。到现在,整个项目仅卖出了自己所购买的3号楼全部44套房子,并没有新的楼栋在建和出售。

“我前几天又去了一趟工地,看到现场贴着项目停工字样的纸,工地里面没有施工的声音,建设进度还和之前一样。”壹粉“Yang”开始担心开发商出现资金问题,“我们是精装修的房子,一年时间毫无进展会不会影响我们的房子交房?我们的钱也不是大风刮来的,这其中到底哪里出了问题?”壹粉“Yang”说,自己并没有联系上开发商的负责人,今年也多次询问置业顾问何时能施工,但其回复的施工时间次次都没有兑现。

近日,壹粉“Yang”向齐鲁壹点情报站反映,自己买了济南市历城区中国铁建花语拾光锦溪项目的房子,但到现在一年了还没有施工,担心房子出现烂尾。记者现场探访发现,该楼盘建筑工地还是大坑,仅一处建筑盖到与地面齐平的正负零状态。



项目工地大门关闭并张贴着停工字样。

现场探访: 售楼沙盘已灭灯 工地不见施工迹象

12月27日上午,记者以购房者身份前往中国铁建花语拾光售楼部,置业顾问介绍了项目在售的一期和二期产品,却只字未提壹粉所说的锦溪项目。记者询问后,置业顾问指着沙盘处一处已经灭灯的地块称,该项目是2021年拿地的A2地块产品,不是目前主推项目。

记者了解到,中国铁建花语拾光锦溪项目在济南市住宅与房地产信息平台上的楼盘名称是“济南市历城区土河东A-2地块”,壹粉“Yang”所购买的是E3#楼。

该平台显示,该楼盘仅有E3#楼在售,批准销售套数住宅44套,储藏室13套。其中,住宅0套可售,储藏室还有13套可售。楼盘有预售许可证,取证时间为2021年

12月10日。

壹粉的购房合同显示,项目是装配式建筑。记者查询了解到,《济南市人民政府关于全面推进绿色建筑高质量发展的实施意见》明确符合装配式建筑设计标准要求的建设项目,投入资金达到工程建设总投资25%以上且已完成基础工程,并确定施工进度和竣工交付日期的,可申请办理商品房预售许可。这也意味着,项目在2021年12月获得预售许可证时,壹粉“Yang”所购3号楼已是完成基础工程的正负零状态。

至今一年时间过去,施工现场到底如何?记者27日在写着“中铁十四局集团建筑工程有限公司承建济南市历城区土河东项目A-1、A-2地块”的工地进出口看到,工地大门已关闭,并贴上了停工字样。大门看门人员称,工地已停工。记者采访的一个上午时间内,没有看到施工车辆进出。在工地围挡外记者发现,东侧的A-2

地块仅有一处刚达到基坑最高处,看起来像地下室在建建筑,旁边还有一处露出钢筋但还未立起建筑的区域,其他则是露出土地的大基坑。

该项目的规划信息显示,A-2地块有7栋楼及配套商业,其中5栋楼是11层建筑,1栋楼17层,1栋楼18层。壹粉提供的项目现场公示牌显示,项目2021年9月开工,计划竣工时间为2023年2月。如今距离竣工时间还有2个月,但项目现场却是一片空地,若以此时间计算,工期明显滞后。

售楼处: 地块前期在移电杆 拟春节后开工继续建设

距离计划竣工时间越来越近,项目开工已一年多,为何几无进展?28日,记者以购房者身份咨询售楼处,售楼处一位接线的置业顾问称,锦溪项目目前仅卖过3号楼,确实仅建到了正负零。现在因冬季施工温度低再加上疫情,暂时处在停工状态,计划春节后开工继续建设。

对项目公示的2023年2月的计划竣工时间,该置业顾问称目前看是无法实现的。不过她表示,项目是装配式建筑,再加上楼层不高,建起来会很快,还是按照合同约定时间交房。该置业顾问称,工地之前有多个电杆,影响施工,2022年主要是政府进行电杆迁移工作。

扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑:蓝峰 组版:侯波

北京X7更大空间、更高性价比,尽享春节团圆

精雕细琢铸就卓越品质,北京X7凭出色的实力入围了2022齐鲁车坛奥斯卡年度评选“向上的力量”奖项;品牌向上车型提名,此届齐鲁车坛奥斯卡年度评选奖项选取了2022年深耕核心市场并取得在销量、热度、品质、技术等各方面逆势增长的典型案例,再现不平凡的品牌高光时刻,以技术为底气和高信心的北京X7能入围奖项也可谓是实至名归。现在迎来全面放开,恰逢年尾,一辆具有大空间、高智能等核心优势的高性价比汽车才能载着全家人与满满的年货踏上归乡与访友的路,与亲朋好友欢度春节,拥有北京X7让你的这个春节与众不同。



科技方面也处于同级领先水平,它是BMFA“魔方”架构平台的首款量产车型,BMFA架构的智能网联、车联网生态圈与软件生态平台整合,车机功能与流畅性堪称强大。北京X7采用了同级别少有的L2级自动驾驶系统,可根据雷达、摄像头的测量与计算自动保持跟车距离、自动进行左右变更车道,从而大大降低用户在高速巡航时的驾驶强度,从根本上缓解疲劳驾驶、注意力不集中的问题。同级罕见的AR全息实景导航,为用户带来“导航画面即所见画面”的真实体验,360度随动3D全息影像提供车道偏离保护及预警,BSD高清盲区影像监测系统可有效识别周边低速动态物体并报警提示,为驾驶者打造一个眼观六路、耳听八方的“移动安全堡垒”。此外,还配备了APA一键全场景自动泊车系统、ACC自适应巡航系统、一键泊车以及HMA自动远近光切换等高端配置,全方位为春节欢聚保驾护航。

手设计,不仅减少了风阻,而且充满简约风,显得高端品位十足。一句话:北京X7过年开回家倍有面子,大气而显尊贵。

先天的“身材”优势决定了北京X7拥有出色的内部空间,我们从车身参数对比就能直观的看出,定位紧凑级SUV的北京X7拥有同级最长轴距,可谓是同级最大SUV。对于小孩子来说,车内空间大,就意味着更多的自由,有了可活动的空间,也自然会多一份的开心;对于老年人来说,最怕的就是拥挤和压抑,车内空间大,利于舒展身体,也让心情变得更舒畅。除了宽敞舒适的5座车型,还有7座版本可供选择,满足春节家庭全场景出行需求,幸福团圆不缺席。

多维场景守护 春节返乡便捷安心

北京X7硬朗、科幻感的外观,不仅仅是光影的杰作,还是自身架构的杰作。尤其在高强度材料应用方面,北京X7更是诚意十足,采用了高强度热成型钢比例,全车6个安全气囊等,共同构成了北京X7的钢筋铁骨。在C-NCAP碰撞测试中,它也不负众望拿下了五星好评的成绩,为被动安全环节打下了坚实的基础。还有疲劳监测、交通标识识别功能,当车辆处于违规状态时发出预警提示驾驶员注意安全行驶,长途返乡路驾驶不惧疲惫。

在内饰方面,北京X7奢华而兼顾品质,无论是用料做工还是颜值配置,都是诚意十足。内饰采用大面积钢琴烤漆饰板、真皮等有质感的材质包裹,整体装配工艺相当严谨,细节处经得起推敲。北京X7还采用了Sky巨幕全景天窗设计,同级车型透光面积最大使得车内光线十足,明朗而视野更广,归乡沿途美景边走边欣赏。北京X7后备箱还有着很好的空间拓展性,1000L的空间装载你丰厚又心满意满的年货妥妥的不在话下。

出色高智能 新年开启新征程

除了空间,北京X7在智能

高颜值、大空间 过年出行有里有面

北京汽车起源于北京,而在北京X7的设计上,我们可以看出来“大都致美”,前脸线条犀利而充满浑厚气息,配合优雅的大灯以及中间的贯穿型镀铬,所勾勒出来的轮廓,犹如紫禁城的威严气势,让人肃然敬仰。贯穿式尾灯犹如科技梦幻般,也不失时尚潮流感。从侧面看,线条干净利落,没有任何拖泥带水的曲线,不得不说,汽车的工业美感所带给人们的冲击力是非常强悍的,值得一提的是隐藏式门把