

中国目前正处于因人口老龄化带来的社会与经济变革的关键时期,积极、健康、科学应对人口老龄化趋势,满足数量庞大的老年人多方面需求,妥善解决人口老龄化带来的社会问题,事关国家发展全局,事关全民福祉,需要全社会携手应对。共同推动中国老龄产业健康、快速发展,关系着我们的未来,也关系着国家的未来。

为积极响应国家号召,聆听时代声音,顺应老龄化产业发展所需,济南历下控股集团聚焦老年人所期所盼,着力构建居家社区机构相协调、医养康养相结合的高端养老社区,全力打造“高品质、高水平、高质量”的齐鲁康养标杆——明湖国际·槿椿颐养中心,守护无数长者的幸福晚年,助力齐鲁长者开启青“椿”未落的黄金岁月。



明湖国际·槿椿颐养中心

齐鲁高端CCRC康养社区 打造城市康养样板

责任国企 托起幸福晚年

济南历下控股集团是历下区人民政府批准成立的国有平台公司,认真贯彻落实历下区委区政府构建“一轴、三区、多园”城市发展新格局的要求,奋力投身“六个建设”“六个一流”新征程,全面推进招商引资、项目建设、城市更新、投资融资、产业培育等各项重点工作。

目前,集团已经发展成为下辖12家全资子公司,资产规模近600亿元,信用评级AA+,搭建形成城市建设服务、产业培育发展、科创金融投资三大主业,涵盖城市开发建设、市政服务、信息技术、医养健康、文化旅游、金融投资等业务的大型集团化城市运营综合服务商,持续为济南市和历下区发展建设提供全方位、优质完善的资源配置服务,为国际化一流中心城区建设贡献力量。

丽山健康(山东)集团有限公司是济南历下控股集团的全资子公司,主要负责医养健康产业资源整合、全域产业开发、生态链条建设与运营。目前,丽山公司已发展成为下辖4家全资子公司,资产总额超30亿元的一体化产业运营平台。

槿椿颐养是济南历下控股集团全资子公司丽山健康集团涉足高品质养老的开篇之作,以高度的资源整合和创新探索,于济南这片康养圣地,焕新泉城长者的理想养老生活,描述城市养老的美好生活画卷。

乐活养老 全新康养方式

作为济南首屈一指的高端康养住区,槿椿颐养不止是理想居住地,而是一种全新的康养生活方式。

以让每位长者都能享受品质康养、乐活康养生活为初心,槿椿颐养以“城市养老+医养结合+CCRC持续照料+智慧养老”的理念,规划建设了活力舒适住房、品质照料住区,约1万m²的槿椿学院、能同时容纳300余人同时用餐的景观餐厅,约8万m²的大型康复医院,通过102项适老化细节,88项秘书式服务,将为1300+齐鲁大地的长者提供“家文化+市区里”的拎包入住养老房源,真正实现“我们就在城市中,我们还住自己家”。

园林景观、社区医院、中医诊所、老年大学、营养餐厅等丰盛业态,丰盛长者多维生活场景,满足

日常交友、运动学习、健康养生、身体调理、代际沟通、文化娱乐等需求,让每一位槿椿家人都能邂逅康养生活的美好,享受幸福晚年。

城市养老 不离繁华万象

槿椿颐养深知在泉城生活了大半辈子的长者最难割舍的就是济南的山山水水,自己的生活圈和朋友圈,所以择址济南新中心——中央商务区旁的优越地段,让康养生活真正不离城不离亲。

这里不仅集萃了中央商务区的繁华、千佛山大明湖的锦绣山水,还有地铁3号线、地铁2号线的便捷交通,省立医院东院等医疗资源,而且还有龙湖天街、省博物馆、奥体中心、银座广场、万达广场……住到这里的长者不必脱离原先的朋友圈,和子女也能多走动。一周到子女家小住两天,或老友周末到槿椿颐养欢聚,都可随心安排。

这就是城市养老的精萃所在,在城市核心,选择极具生活气息的土地,创造氛围友好的生活界面,让长者充分享受城市繁华便捷、时尚活力的同时,亦能够畅享熨帖温暖的颐养产品。

医养结合 健康下楼即享

槿椿颐养深谙齐鲁高净值人群对高质量诊疗服务的需求,以医养结合实现社区与医院的无缝衔接,构建康养新方式。

以医养结合为导向,致力于全面促进医疗资源与养老服务无缝对接。在园区内,下楼即是约8万m²的高端康复医院,地下联通,电梯垂直即享,真正实现了零距离享受综合诊所、中医医疗、康复、颐养照护等贴心服务。

社区内部的中医诊所名医定期坐诊,为长者提供推拿、按摩、针灸、拔罐等中医诊疗服务。中西结合,让长者不出社区即可满足医疗健康需求。

与康复医院为邻,尊享健康人生,槿椿颐养打通健康进社区的最后最后一公里,让长者不出社区,便能尊享到顶级医疗服务。

槿椿学院 拥抱丰盛生活

作为齐鲁高端CCRC品质颐养住区,槿椿颐养把园区内近1/5的面积精心打造为包含书画室、棋

室、影音室、室内高尔夫、舞蹈室等十八个功能区的槿椿学院,约一万平方米的丰盛乐活场景已经持续深化落地,遵循体验先行的服务体验,获得了千余名长者的喜爱。

在槿椿学院,长者可以和好友一起重新走进教室,成为授课的教授或认真学一门课程;可以与邻居们去茶吧、棋牌室、乒乓球室、台球室、阅览室、恒温游泳馆、舞蹈室、健身房等进行喜欢的活动,参与喜欢的组织;或畅谈当下经济、分析当前形势;或共襄财富盛举、品味杯酒人生、健身娱乐、休闲养生。

生活、健康、快乐三大秘书服务体系,萃集代买代采、清洁、饮食、活动组织等108项贴心周到的服务,7×24小时事无巨细悉心照料每一位长者,为长者提供暖心便利的生活,让长者在此实现身心健康的休养与平衡。

让温暖无微不至,让晚年幸福安康。槿椿颐养以专业细致的生活陪伴,令长者感受如家般的温暖。

立足高品质康养的全生命周期,倾力打造充满健康活力、人文关怀的高端康养社区,槿椿颐养以硬核实力打造齐鲁城市康养样板,全方位呵护长者身心,托起每一位长者的幸福晚年!



舞蹈室



阅览室



游泳馆



样板间



样板间



项目效果图



活动室



医院效果图

地址:济南市历下区奥体西路与花园东路交会处北行200米 电话:0531-59515666

爆料电话:(0531)85193700 13869196706 欢迎下载齐鲁壹点 600多位在线记者等你爆料

报纸发行:(0531)85196329 85196361 报纸广告:(0531)85196150 85196552 85196557 差错投诉:(0531)85193700 发行投诉:4001176556 (0531)85196527 邮政投递投诉:11185 全省统一零售价:1元 邮发:23-55 广告许可证:鲁工商广字01081号 地址:济南泺源大街2号 大众传媒大厦 邮编:250014 大众华泰印务公司(大众日报印刷厂)印刷(济南市长清区玉皇山路1678号)