

人勤春早。在助力百姓买房安居,支持住房改善消费这件大事上,济南行动迅速。2月8日—12日,在省、市两级主管部门的指导下,济南市房地产业协会将在济南舜耕国际会展中心举办“安居济南,乐享泉城”——2023齐鲁(济南)春季房地产展示交易会,通过搭平台、创场景、聚房源、做服务、给优惠,有效帮助刚性、改善性需求购房者一站式买房,促进住房消费健康发展。

记者 王皇

搭建线下交易平台 提供一站式买房服务

新春伊始,正是楼盘上新和购房好时机。面对济南强劲且可持续性的购房需求,以及2023年充足的市场供应量,为方便房企和购房者而搭建的线下交易平台——春季房展会顺势推出。

不同于线上房展的局限,2023年齐鲁(济南)春季房地产展示交易会现场搭建房企展区,汇聚济南的品质楼盘,为广大刚性、改善性需求的购房者提供优质房源。市民可充分享受一站式看房、买房服务。不仅如此,济南将发放5000万消费券,真金白银为购房者减轻购房压力,参展房企也将带来展会独家专属优惠,多重利好下,真正实现买房的“省时、省力、省钱”。

购房者不仅可以享受一站式看房买房,还可以一站式问房。展会现场将特别推出建设银行山东省分行、济南住房公积金中心、济南市不动产登记中心等部门组成的政策咨询窗口,现场一站式解答市民在买房贷款政策、公积金购房提取、不动产办证等方面的疑问。

元宇宙房展首次亮相 足不出户也能看房选房

改善消费条件,创新消费场景,众多刚性和改善性需求购房者将成为最大的受益者。

作为济南开春第一展,2023齐鲁(济南)春季房地产展示交易会不仅免费为参展的优质房企提供展位,还首次采用“全影像、全动态”的设计理念,将4K高清LED屏幕作为展位背景,更直观、更清晰的展示项目价值点。

展会也不仅仅在线下,在线上小程序“房e点”上特设2023济南春季房展会专区聚合济南所有在售楼盘,线上展示1个月,聚合济南所有在售楼盘。值得一提的是,展会还将首次使用元宇宙技术,为参展房企提供全新的元宇宙展示平台,让市民可以足不出户逛房展。

此外,还将组织企事业单位员工参加展会,为其打造专属的购房服务,同时可以享受房企提供的独家优惠和购房补贴,让更多的人才留在济南。

齐鲁(济南)春季房展即将举办,济南发放5000万消费券支持市民购房

兔年新春第一展 聚焦齐鲁房地产

别人搬家只搬家具物件,教授给人“搬家”连楼都挪走 “最牛搬家公司”咋这么牛?

别人搬家搬家具,他们搬家连楼都给挪走。去年底,海南红塘湾一家7500吨重的酒店玩漂移,5小时“走”了500米。给这家酒店“搬家”的,正是山东建筑大学的教授团队,人称“最牛搬家公司”。

而在此前,他们主导完成了45项移位工程,其中不乏世界最高、最重或移动最远的建筑。大学教授是如何把研究成果送进工程里的?“最牛搬家公司”又是如何从无到有、从小牛到大牛的?齐鲁晚报·齐鲁壹点记者解开了这个谜团。



海南红塘湾一家重达7500吨的酒店被“搬”走移动了500米。资料片

记者 巩悦悦 荆新年 冯沛然

成果转为生产力 要先有个孵化器

当人们惊讶于海南酒店竟然“坐”上256轴大拖车,并且能从东南“走”到西北方向的时候,殊不知大楼“乖乖挪动”背后的关键核心技术曾获2014年度国家技术发明二等奖。凭借这项技术,山东建筑大学教授团队曾给济南民国老别墅、老洋行,以及宏济堂“搬过家”。

众所周知,科研成果转化一直是个“老大难”,一些高价值的专利成果难以得到应用,有的变成论文束之高阁,专家心血付之东流。既然如此,山东建筑大学的教授又是怎么把研究成果转化为生产力的呢?

以土木建筑专业而言,假如要盖一栋楼,核心要有施工图纸,没有图纸盖楼叫违章建筑。而在研究成果变成图纸的过程中,缺少孵化器就成了限制创新的关键。但山东建筑大学“最牛搬家公司”正是这个孵化器,教授、博士进行研究,技术研发人员将研究成果变成图纸之后,施工技术人员再把它变成实体建筑。

据了解,山东建筑大学教授张鑫领衔的这支产学研团队现有170人,其中教授、博士30多人,技术研发人员六七十人,施工技术人员50多人。团队的特色在于拥有比较强大的技术研发人员。

张鑫指出,他们的科研成果转化历经“论文(专利)-图纸-工程”,技术研发及施工出现新问题会反馈给教授研究,研究好之后再集成应用。“比如海南红塘湾酒店的平移,最开始要顶升的2.3米对技术要求很高,因此施工时提出要研究新装置、新设备,我马上安排花好几百万研制了新的顶升装置,效率和安全一下子就提高了,因此问题就是在工程中发现的。”

也正因为以工程为导向,张

鑫教授领衔的产学研团队才能不断提升科技实力,最终在2022年获批准建筑加固结构改造与地下空间工程教育部重点实验室。

打造孵化器 揪住“牛鼻子”

很多人会疑惑,张鑫教授领衔的山东“最牛搬家公司”究竟是怎么抓住了研究成果转化为生产力的关键一环?

事实上,山东“最牛搬家公司”指的是山东建筑大学工程鉴定加固研究院和山东建固特种专业工程有限公司。张鑫教授担任教育部重点实验室主任、研究院院长和公司董事长的职务,由他带领着包括教授、博士和技术、施工人员在内的170余人完成一系列科研项目及成果转化。

1985年从山东建筑工程学院(山东建筑大学前身)毕业后,张鑫考上了清华大学研究生,后在同济大学读博。1991年底,在同济大学召开的第一届全国建筑物鉴定与加固学术交流会上,他发现加固改造在全国刚起步。留美回来的清华大学教授一句“未来建筑业不看能盖多高的楼、建多大的房子,可能主要看怎样保证既有建筑房子安全,提升它的性能”,更坚定了张鑫和同事成立工程鉴定加固研究院的决心。

“我们长期致力于既有建筑评估与加固改造,建筑物平移是加固改造领域的分支。因为有市场需求,而又缺乏深入系统的理论研究和技术研发,团队就抓住了这个机遇。”张鑫透露,研究院刚成立,他们就承担了老济南火车站候车室的加固改造项目,1994年拓展到深基坑的土钉支护工程,1997年完成了济钢一栋高层建筑的纠倾,1998年成功平移了第一栋大楼。而2000年将临沂国家安全局的8层办公楼“挪动”170多米惊艳了众人,也确定了这支团队在建筑平移领域的领先地位。

没有行政级别 审批非常简单

“搬走”一栋大楼,涉及多少学科?拿海南红塘湾这家酒店来说,建筑结构的截断、托换,以及移动到后的连接是结构工程专业的活儿;地基的处理、沉降的控制、建筑物的纠偏就涉及岩土工程专业;而移动到之后加固建筑所用的无机黏结剂,就需要材料工程专业的人来攻关了。

“我们是在长期解决问题的过程中不断发展,不断补充人员,是一个自然成长的过程。团队人员有着共同的兴趣和研究方向,都能找到自己的位置,而且都找到了科学技术问题和攻关方向。”张鑫笑称,当看到自己的研究成果由图纸变成一个个创新的工程项目时,每个人都乐在其中。

“除了移楼,我们近几年还纠倾过三个百米以上的高层建筑,也顶升过不少十几层的小高层,后来也开始做城市层次的抗震防灾。”同济大学博士毕业后加入到张鑫团队的岳庆霞介绍,他们承担了六七十个地市的城市抗震防灾规划工作,去年还承担了全国层面房屋风险的普查。

吸引岳庆霞,赵而年下来的,是这支产学研团队的氛围。“我们这些人没什么行政职务,属于共同在一起做事的平等关系,就算是和张鑫院长之间也经常在一块讨论问题,大家平等又团结。”岳庆霞说。

因为不像政府,不像企业,不像高校,不像科研单位,山东建筑大学这支产学研团队也被称作“四不像”,但他们自称为新型研发机构。

张鑫指出,他们团队虽然管理上有院长,有科室主任,但是大家人人平等,没有行政上的条条框框,所有决策审批都非常简单。“就像海南这个项目,虽然远在千里,但我们的自动化办公审批都不过夜,不能让老师和研究人员把精力耗费在这上面。”

履行房屋征收补偿决定《催告书》送达公告

因万紫巷宿舍地块改造项目实施,济南市历城区人民政府已经向下列房屋的被征收人、现使用人作出了《房屋征收补偿决定书》,明确了房屋征收补偿事项,并要求相关人员在规定的期限内搬迁腾空房屋。相关人员在补偿决定规定的时间内搬迁。

2023年1月31日,济南市历城区人民政府依据《中华人民共和国行政强制法》第五十四条及最高人民法院《关于办理申请人民法院强制执行国有土地上房屋征收补偿决定案件若干问题的规定》第二条等规定,向相关人员作出了《催告书》,限相关人员自收到催告书之日起10日内履行《房屋征收补偿决定书》规定的搬迁义务,腾空被征收房屋并交付给济南市历城区公用事业和房屋征收服务中心。逾期将由区政府依法申请人民法院强制执行。

因无法采取直接送达、邮寄送达的方式送达《催告书》,现予以公告送达,相关人员可在本公告发布之日起30日内到万紫巷宿舍地块改造项目指挥部(历城区鹤华天禧一楼商铺最西头)领取《催告书》,逾期不领取的,即视为送达。

联系人:金雨 电话:13506403170

济南市历城区公用事业和房屋征收服务中心
2023年1月31日

序号	被征收人、现使用人	房屋坐落	补偿决定书文号
1	济南市蔬菜副食品(集团)有限责任公司 现使用人:崔明君	北园大街41号1号楼 1单元301室、平房6-1	济(历城)政征补字 (2022)1号
2	济南市蔬菜副食品(集团)有限责任公司 现使用人:管长安	北园大街41号平房3-6	济(历城)政征补字 (2022)2号