

# 安居济南，乐享泉城

2023齐鲁(济南)春季房地产展示交易会

为进一步支持刚性和改善性住房需求，济南市将发放5000万元置业消费券。2月8日至6月30日，凡购买新建商品住宅(不含商业、车位、储藏室等业态)并在济南市房地产信息系统前5000名签订网签合同的消费者(不含单位)均有机会领取，每套网签合同对应10000元消费券。

记者 孟杰

## 5种面额搭配 消费者可任选

据介绍，本次消费券使用范围为“建行生活APP”内商超百货、家具家电、餐饮娱乐、住宿等全品类业态，每套总价值10000元(消费金额大于等于消费券面额即可核销使用)，面额搭配分为5个种类(A、B、C、D、E)，符合派券条件的消费者可任选其一。

其中，A类消费券共两张，单张价值5000元；B类消费券共5张，分别为5000元1张、2000元1张、1000元3张；C类消费券共17张，分别为5000元1张、500元6张、200元10张；D类消费券共9张，分别为2000元3张、1000元2张、500元4张；E类消费券共23张，分别为1000元5张、500元8张、100元10张。

同时，实施规则公布了置业消费券的发放形式。2023年2月9日起，济南市住房和城乡建设局通过济南市住宅与房地产信息网公示前一日完成新建商品住房网签的合同编号、预留手机号及签约时间。公示期为两个工作日，公示完成后的第一个工作日，济南市住房和城乡建设局向中国建设银行提供消费者手机号码及签约时间，由建设银行工作人员电话联系符合条件的消费者注册“建行生活APP”核实消费券种类选择。核实完成后，建设银行在两个工作日内向网签合同对应的“建行生活APP”用户派发消费券。消费券到账时间为一个工作日。

每套网签合同对应10000元“建行生活APP”消费券。消费券随公示周期动态发放。

## 消费券本人使用 网签撤销要收回

消费者可在各手机应用市场下载安装“建行生活APP”，需确保使用网签合同内手机号在消费券派发前完成注册及实名认证，如因个人原因导致消费券派发不成功的，责任自负。

网签公示达到前5000名后，暂时停止公示。在建设银行与前5000名消费者确认信息过程中，

如有放弃领取消费券的消费者，由建设银行保留电话意愿确认录音，以备查验，并在与消费者意愿确认过程中及时报备济南市住房和城乡建设局，递补网签名单从5001起按签约顺序依次公示，直至5000份消费券派发完毕后，活动正式结束。

消费券须用户本人到店使用，不支持远程下单核券。消费券有效期截至2023年6月30日23:59:59，逾期未使用视为用户自动放弃，不再补发消费券。

消费券核销的交易如发生退款、撤销，退款金额扣除核销的优惠金额后退回至用户原付款卡，消费券按到期时间来计算是否继续有效。

如遇到网签撤销的情况，消费券将被收回。实施规则明确，消费者已成功获取消费券的，如商品房买卖双方达成一致解除合同，消费券已使用的，应将消费券使用金额退还济南市住房和城乡建设局指定账户后，方可撤销网签合同；消费券尚未使用但仍处于有效期内的，买卖双方向住建部门提交撤销网签合同申请后，建设银行收回消费券后方可撤销网签合同。

## 不正当方式参与 将被取消资格

活动期间，如出现不可抗力或情势变更的情况(包括但不限于重大灾害事件、黑客攻击、系统故障、活动受政府机关指令需停止举办或调整的)，中国建设银行可依相关法律法规的规定主张免责，并有权根据活动的实际举办情况对活动规则进行变更或调整。

对于以任何不正当方式参与活动的用户，包括但不限于侵犯第三人合法权益、买卖消费券、刷单、作弊、套现、扰乱系统、实施网络攻击、批量注册、用机器注册账户、用机器模拟客户端等，中国建设银行有权取消其活动资格，并有权撤销其所获利益及要求赔偿相关损失。

从本规则公布之日起，中国建设银行提供7×24小时专业客服电话，相关问题可拨打95533进行咨询；工作日8:30至17:00也可拨打0531-82089034咨询活动详情。

# 6月底前买新房可获万元消费券

## 济南发放五千万元置业消费券，领取使用细则速看

# 一站式看房选房买房 省时省力又省钱

今日开幕！2023齐鲁(济南)春季房展亮点抢先看

2月8日，“安居济南 乐享泉城”——2023齐鲁(济南)春季房展会正式开幕。此次房展会，20余个品牌房企携百余个优质楼盘集中亮相，帮助购房者一站式看房选房买房，省时省力又省钱。搭平台、创场景、聚房源、做服务、给优惠，济南春季房展会有哪些亮点？记者带您提前看。

记者 孟杰

### 亮点一

#### 万元消费券等您拿

为了进一步支持刚性和改善性住房需求，在房展会开启首日，济南通过“建行生活APP”向网签者发放万元消费券。

2月9日起，济南市住房和城乡建设局通过济南市住宅与房地产信息网公示前一日完成新建商品住房网签的合同编号、预留手机号及签约时间。公示期为两个工作日，公示完成后的第一个工作日，济南市住房和城乡建设局向中国建设银行提供消费者手机号码及签约时间，由建设银行工作人员电话联系符合条件的消费者注册“建行生活APP”核实消费券种类选择。每套网签合同对应10000元“建行生活APP”消费券。

### 亮点二

#### 最大限度让利购房者

本次展会，万科、银丰、龙湖、绿地泉等头部品牌房企将带来展会独家专属优惠，最大限度让利消费者。

记者了解到，腊山御园项目展会期间到访且成交的客户可享受总经理特批10万元/套的购房优惠。除降价福利外还有多个项目进行折扣促销。济南稼轩文旅城项目，展会期间将推出9.5折购房优惠；绿地·华隆金座项目，房展会享9.5折优惠，七日内按时签约可享受9.8折优惠；市中万科城项目在展会期间推出专属

优惠1%；中博·谦崇云境购房享优惠9.7折，中博·谦山购房享9.8折。

展会上，还有不少项目推出特价房源活动。雪山万科城项目推出总房款18888元专属优惠；保利天禧、熙悦、山语等多个项目推出119套一口价房源限时秒杀活动；颖秀华府项目展会期间推出1天1套特价房限时抢。

### 亮点三

#### 首个元宇宙展厅亮相

除了在现场搭建展厅以外，本届房展会还重点打造了山东首个元宇宙展厅。

参展者可以通过手机、网页、VR等多端口登录元宇宙空间，自主选择数字形象装扮后，以虚拟形象进入元宇宙展厅现场。

在元宇宙展厅，参展者可以一键直达各个品牌房企馆。本次元宇宙展厅还融入了蹦床、炫舞等元宇宙特色功能，市民在看房、选房之余，可以体验到多种娱乐活动。

### 亮点四

#### 提供一站式问房服务

济南最新的买房政策是什么？公积金最新的贷款政策是怎样的？多孩家庭购房享受哪些新政策……作为济南新春第一展，2023齐鲁(济南)春季房展会还将提供一站式问房服务。

在展会现场专门设置了政策咨询服务中心。从购房者需求出发，展会特别邀请了济南住房公积金中心、济南市不动产登记中心、

济南市房产交易与租赁服务中心、济南市保障性住房服务中心、济南市房产测绘研究院、建设银行山东省分行等部门组成政策咨询窗口，现场解答市民在买房贷款政策、公积金购房提取、不动产办证等方面的疑问，为逛展市民提供一条龙政策咨询服务。

### 亮点五

#### 团购平台争取额外优惠

为了提供更好的供需对接平台，满足更多济南市民的购房需求，此次房展会，济南市房地产业协会将为有购房需求的群体搭建更加便利优惠的团购平台。

房展会通过搭平台、创场景、聚房源、做服务、给优惠，有效帮助刚性、改善性需求购房者一站式看房选房买房。展会现场除了有亿元限时优惠外，还将设立团购登记专区，为有团购意向的企业单位、买房市民争取更多优惠。记者了解到，参展房企将为团购市民提供额外优惠。

此外，房展会现场还搭建了直播间，邀请各大参展房企和楼盘的负责人现场为市民介绍产品的特质和配套。市民可以通过下载齐鲁壹点APP，点击“2023齐鲁(济南)春季房地产展示交易会”专题，进入直播现场参与互动。

除了5天的线下展会外，由齐鲁晚报·齐鲁壹点重磅打造的线上小程序“房e点”也特设了2023齐鲁(济南)春季房展会专区，线上将集中展示1个月，让市民足不出户就能看遍济南好房。

## 相关链接

记者 陈朕

房展会期间，欢迎您加入壹点情报员拍客团，只要您前往房展会现场逛展打卡，并在情报员参与话题互动分享房展会现场精彩画面，每天都有“头条情报红包”“壹点互动礼包”！

扫描二维码，加入齐鲁晚报·

齐鲁壹点情报员拍客群，参与齐鲁壹点情报站话题互动，我们将按照情报员在房展会中发布的情报数量和质量，选取30位拍客大咖，每人将获得互动礼品一份，另外每天都有“头条情报红包”等你拿！

### 参与方式

第一步：扫描右方二维码加入2022齐鲁房展情报员拍客团；

第二步：下载齐鲁晚报官方客户端——齐鲁壹点；

第三步：2月8日-12日，在房展会现场进行拍摄美图/视频，将作品上传至齐鲁壹点情报员拍客团参与话题互动#打卡济南春季房展，赢壹点互动好礼！#即可。

