

# 凝心聚力抓项目，全力以赴促发展

## 双山街道以项目为抓手推动经济高质量发展

加快经济高质量发展，抓好项目建设是关键。双山街道坚持“抓项目就是抓发展”的理念，集中精力抓项目，做大经济总量，全力推动地区经济高质量发展。

▶合盛汇广场效果图



通讯员 袁婷

### 紧盯项目 推动精准招引

大项目、好项目是引领地区高质量发展的“龙头”，双山街道始终把招商引资作为第一抓手，多次召开招商引资专题会议，积极捕捉优质招商信息，以资源换项目，以品牌换合作，以政策换投资，实现精准招商，发展“双山经济”。对新入驻企业和企业新上项目，主动对接环评手续办理等一系列方式，为企业提供精准精细化服务，帮助企业最大限度地争取上级部门各项惠企政策，缓解因外部环境对企业的制约。在助推新项目全力开工的同时，街道积极挖掘新的储备项目，根据企业发展现状，深挖产业、项目价值，分批次、分步骤推动企业组团提档升级。

### 干部包靠 优化营商环境

双山街道大力实施干部包靠重点企业(项目)制度，为企业发展和项目建设保驾护航。工作中，各包靠责任人牢固树立服务意识，提高服务主动性，通过建立座谈交流机制，定期走访企业，及时发现企业发展和重点项目建设过程中的困难和问题，一跟到底，全力打通“难点”、破解“堵点”，为项目和企业提供有“温度”的服务。先后帮助协调解决工人招聘、手续办理等问题。加强与上级职能部门对接，积极为企业发展争取优惠政策，为企业发展营造良好的政策环境和社会环境。

### 招才引智 助力动能转换

双山街道始终把人才作为项目建设和动能转换的重要支撑，把招才引智作为头等大事抓紧抓实，积极构建人才资源竞争新优势，实施更加积极、更加开放、更加有效的人才政策，打造更好、更优的人才生态环境，街道在全域开展“广开贤路纳英才”活动，打造“共建共享·双山双赢”的新时代商会，着力让重视人才、尊崇人才、吸引人才、用好人才的氛围更加浓厚，让双山成为群英荟萃、活力迸发的人才发展宝地。

发展不等人，抓项目建设必须抢前抓早、只争朝夕。下一步，双山街道将拓展思路、创新举措，坚持“工作项目化、项目清单化、清单责任化”，集中精力抓项目，持之以恒抓项目，为建设新时代社会主义现代化强省展现双山作为、贡献双山力量。

## “零地招商”唤醒闲置地块潜能

### 官庄街道用力度、温度、速度，护航经济高质量发展

通讯员 张韵

“为最大限度突破土地‘瓶颈’制约因素，抓好项目招引，我们从年初开始摸底排查辖区内适宜闲置土地，展开靶向招商，近期向社会公开了闲置土地招商指南，让这些原来低效的闲置资产作为招商引资的重要基础，以期实现高效项目在官庄落地生花。”刚刚挂断企业咨询闲置土地事宜电话，官庄街道党工委委员、副主任韩云波如是说道。

一边是用地指标紧张、项目落地难，一边是闲置的土地和厂房，如何破解这一矛盾？围绕解决招商引资“寸土难求”发展制约和传统企业“低产低效”转型瓶颈，今年以来，官庄街道多次召开经济运行会议，开展实地走访调研，几经分析研判，转变发展思路和招商理念，实行以“零地招商”实现“增资增效不增地”的新模式，挖掘现有资源潜力，盘活用地存量，全力推动更多优质项目落地见效，为官庄经济高质量发展添赋新动能。

腾笼换鸟，为重点项目腾出空间。腾笼换鸟，就是将一些停业、停工、停产的闲置土地厂房用来引进新企业。今年以来，官庄街道组成



盘活用地存量，推动更多优质项目落地见效。

工作专班，摸底排查辖区内闲置土地、厂房等进行盘点、归类，建立闲置资源工作台账，并对外发布招商信息，积极寻求投资者。同时，围绕主导产业和新兴产业招引新项目，做到项目信息与载体信息实时匹配，推动闲置土地厂房与优强项目资源对接、最优结合，推动载体早日盘活投产。

借巢引凤，引优质企业扎根官庄。“零地招商”不仅能够盘活存量闲置资源，更能“以新带新”“以商招商”，利用现有资源吸引企业入驻，集中规划打造连片地块产业集聚区，真正为经济高质量发展注入

源源不断的活水。官庄街道坚持“一地一策”，量体裁衣，分类研究盘活方案，谋划适宜项目，从关联行业入手，力争通过项目“嫁接”“联姻”等方式实现“补链”“扩链”“强链”，促进产业集聚发展和转型升级。

官庄街道党工委书记马利军表示：“项目引进来，落地见效是关键。为确保项目‘招得来、落得下、建得快、发展好’，官庄街道将切实做好‘店小二’式服务保障，为企业发展、项目落地创造良好营商环境，用力度、温度、速度，护航经济高质量发展。”

2023年是普集街道项目建设和高质量发展攻坚之年。区项目攻坚突破动员会吹响了新的征程号角，普集街道将秉持产业为先、项目为王理念，以在谈在建项目落地投产为抓手，抓实招商引资、项目建设，全力打造智造龙头、双创热土。

通讯员 王鑫娟

### 深度挖潜 打造筑巢引凤新场地

紧抓国土空间规划有利契机，以明水经济开发区扩区调区为抓手，扩大合规园区1755亩，推动凤凰山工业园西侧小金山片区360亩土地规划建设，联合中国机电研究所打造绿色产业园，全面服务园区和周边镇街企业。规划盘活肖家黏土矿，实现存量资源再利用，引进江苏泰隆等优质企业2-3家，实现本土企业与下游企业的产业联合。

### 精准对接 推动招引落地见效

台账化管理招引项目库，发挥济南智能网联汽车研究院人才、技术、产业优势，利用凤凰山工业园标准车间资源，引进高端装备制造企业。

持续跟踪洲际高能小微电池、上海益邦智能技术股份等在谈项目，发展飞地经济、总部经济。

依托东片区广阔平台，加大与春山资本合作力度，利用青龙山土地空间资源，推动江苏金刚科技特种尖端机器人与人工智能研发项目、山东产业技术研究院超级铝合金研究项目尽快落地。

全周期跟踪管理浙江菇尔康等5个已签约项目，精准服务，加快转化，形成储备-洽谈-签约-建设-投产梯次推进格局。

### 强化服务 推动重点项目建设

强调度，联动提“效”。完善重点项目周调度，领导干部包项目制度，严格台账管理、节点管理章丘重型、明天机械、晟宏锻造等市级、区级重点项目，确保高速推进、及早投产。

强服务，突破提“质”。压实领导干部包联企业责任，抓好2022年新引办企业明风风机、河北天宇电子机箱、山东磐森质达新材料等项目的设备安装调试，推动企业尽快投产达效。挖掘身边“富矿”，贴心服务破除桎梏，帮助扩大生产，实现上规入库7家，夯实未来项目孕育基础，将规模企业数量优势转化为项目优势。

强引导，科技提“速”。开展项目满园行动，引导企业走科技强企道路，推动凯惠锻造等25家企业新建技改立项，激活长远发展新动能。将江华锻铸汽车和铁路机车配件、土秀才新型生物有机肥等一批拥有核心技术的创新项目纳入储备库，打造“千帆竞发、百舸争流”领跑方阵。

### 着眼长远 打造一流产业集群

依托章丘区东部锻造机械工业社区联合党委和普集街道锻压及精加工行业党建联盟，充分发挥商会和青企协作用，变园区治理为社区服务，紧盯订单共享、设备共用、资源互通、信息整合等重点难点主动作为，实现融合协调高质量发展。



普集街道全力打造智造龙头、双创热土。

普集街道下好招商引资精准棋，打响项目建设攻坚战

全力打造智造龙头双创热土