

济南火车站南广场终于要“动手术”了？

综合配套建设项目房屋征收范围确定,有关部门表示力争年内开工

文/片 记者 夏侯凤超 于泊声

日前,济南市天桥区住房和城乡建设局发布征收冻结通告,济南火车站南广场综合配套建设项目房屋征收范围已经确定,备受关注的火车站南广场又迎来一个新的节点。记者从有关部门获悉,今年,济南将力争开工南广场改造工程。作为一座城市的名片,关于济南火车站的种种话题,总能成为市民关注的焦点。天龙大厦拆不拆?南广场将如何改造?

南广场现状如何? 交通拥堵影响市容

“从我第一次来济南,一出火车站就觉得这儿太逼仄了。”老家陕西的吴先生已经来济南13年了,回忆起第一次来济南的场景,他仍然深有感触,“从车站出来后,车多人多,眼前又被一面又大又破旧的楼堵着。一座城市给人的第一印象很重要,但这个‘门面’太影响济南形象了。”吴先生说,让他遗憾的是,直到今天,南广场也几乎没有变化。

“火车站南广场对面的天龙大厦太影响济南形象了。”“火车站前应该有一个大广场才大气。”“从济南站下车,一眼就看到天龙大厦,与现代化的城市不搭。”一直以来,正对着火车站的天龙大厦备受诟病,无论是在各类新闻消息抑或是坊间的传言中,天龙大厦是否拆除也备受关注。

为何天龙大厦备受瞩目?近日,记者来到济南市火车站探访。作为城市的重要交通枢纽,火车站和对面的汽车站都人流车流不断。正对着火车站的便是天龙大厦,可以说,来往济南的旅客只要从火车站出来,第一眼看到的便是这个高大的建筑。

天龙大厦外表相对破旧,蓝白相间的设计,每层都有几个空调外机。此前,大厦上曾有多个广告牌加身,之后有市民拍到,这些凌乱的广告牌被拆掉,天龙大厦的“脸面”得到了清理。记者注意到,天龙大厦分为底层商铺和办公区两部分,底层商铺中,以超市、小吃店、快餐店和商务宾馆居多,正值饭点,羊汤、黄焖鸡米饭、重庆小面、肯德基等快餐店迎来送往,十分热闹。

“说拆好几次了,但是一直没有动静。”一位底商超市的经营者说,自己在这已经待了十几年了,每隔一段时间都会有消息说要拆,但是现在一直没有拆,最近也没听说要拆。类似的话,在其他几家小吃店和宾馆的工作人员口中也得到了证实。

济南火车站南广场承担了车



火车站南广场进站通道。

站集散旅客的重任,建成时间较早,是进出火车站的主要集散区域。目前,济南火车站开行高铁列车及普速列车多,客流集散压力大。随着济南高铁网建设的不断完善,未来进出济南站的列车及旅客数量将不断增加。改造南广场,提升集散能力,缓解进出站交通压力逐渐被提上日程,并受到市民关注。

到底动不动? 此前释放了多个信号

1月18日,天桥区住房和城乡建设局发布征收冻结通告,济南火车站南广场综合配套建设项目房屋征收范围已经确定,冻结期限自2023年1月18日至2024年1月17日。

通告显示,房屋征收范围为:东至站前路,西至国铁济南局车辆段及规划车站街,南至经一路,北至济南站站房,含车站街5-1号、车站街3-3号、车站街5号2号楼、车站街5号3号楼、车

站街3号2号楼及附属房屋等。这个范围大致上覆盖了火车站南广场及其周边以天龙大厦为代表的大量建筑。

对于济南站南广场的改造,其实一直在推进中。“推进济南站南广场、市立五院综合体等项目建设。”在2023年的济南市政府工作报告中,火车站南广场建设被提上日程。

在政府工作报告出现其改造消息之前,根据济南市人民政府网消息,2022年8月9日下午,研究《济南站南广场整体改造设计方案》专题会召开,安排部署济南站南广场项目改造提升工作,加快推进项目实施。会上,济南轨道交通集团汇报了《济南站南广场整体改造设计方案》,济南市委副书记、市长于海田指出,要加快推进济南站南广场改造提升工作,科学布局换乘空间,充分考虑多种交通方式“无缝衔接”,最大限度方便旅客出行。

据媒体报道,早在2018年,济南市原规划部门牵头开展了济

南火车站地区整体规划研究工作,开展该地区城市设计与交通专项规划编制,借鉴全球著名火车站地区城市更新成功经验,充分结合济南实际,高水平编制规划,强调借助轨道交通等公共交通手段,重构地区综合交通组织,有力保障枢纽地区运行;发掘多元文化与传统特色,增进地区活力,推动老城区门户地区复兴。

2021年2月,济南市自然资源和规划局公布《济南市商埠片区控制性详细规划》,根据规划方案,火车站南广场土地规划为广场用地和公园绿地,从图上来看,东至站前街,西至车站街,南至经一路——而这就包括火车站正对面的天龙大厦。这也意味着将来市民从火车站出站,面前呈现的或将是广场和绿地。

此外根据此规划,据相关人士透露,南广场现状地上建筑经一路山东铁道公司旧址(省、市第四批文物保护单位)和全国重点文物保护单位——老济南站近现

代建筑群(原胶济铁路济南站及办公用房)均保留,附近原胶济铁路济南站邮局及站长室作为老济南站近现代建筑群的一部分也保留,南广场其他地上建筑则不再保留。

2月4日,济南市城乡交通运输局召开2023年全市交通运输系统“项目突破年”工作落实大会。记者在会上了解到,今年,有关部门将力争早日开工建设火车站南广场改造提升工程,优化提升济南火车站对外展示形象。

设计成啥样? 或为历史街区风格

早在2021年,济南市自然资源和规划局就曾发布消息,济南火车站北站房第三轮概念方案设计及研究选定工作也有了实质性进展,北站房建筑将较为充分地体现方正、大气、厚重、古典的风格。

10月26日,济南市自然资源和规划局网站公布《济南市国土空间总体规划(2021-2035年)》草案。其中,在推动历史城区保护提升方面,提到“延续历史城区根脉记忆”。在规划图中,对于保护范围进行了圈定。除了明府城片区、老商埠片区之外,范围扩大为“冬至历山路,南至经十路,西至纬十二路,北至胶济铁路”,而位于胶济铁路以南的济南火车站及火车站南广场就在其中。

规划中还保护内容和活化利用做出了解释,称将“全面系统保护历史城区及其周边环境,重点保护历史城区格局、肌理、风貌、历史街巷、历史环境、泉·城文化景观等”,“多手段展示与阐释古城格局特色”,另外在规划中的图片中,胶济铁路博物馆也作为其中一项展示其中。这也让人引发联想,铁路片区是否作为历史城区风格的一部分来进行改造。

目前,济南火车站北广场已经启用,北站房也开始了前期工作。南广场的提升改造将有力促进老城枢纽地区功能形象提升、增进地区活力、推动城市门户地区复兴。

编辑:马纯潇 组版:颜莉

- 青岛释界西酒吧有限公司食品经营许可证正副本丢失,许可证编号:JY13702020126734,声明原作废。
- 青岛恒捷物流有限公司财务专用章(3702110397195)丢失,声明原作废。
- 山东赫柏电子商务有限公司公章(3713110107565)、财务专用章(3713110107566)、法人章唐小翔(3713110107568)丢失,声明原作废。
- 青岛德泰物业管理有限公司公章(3702820020880)丢失,声明原作废。
- 青岛盛久化工有限公司法人章吴翠霞(3702110763709)丢失,声明原作废。
- 邵红昌所持禹城市十里望乡禹王街山东国际商贸港二期C2幢座1层1257户的预收款收据号码:00020749金额:72356.00元不慎遗失,声明作废。

- 济南历下仁合火锅店食品经营许可证正本丢失,许可证编号:JY23701020112954,声明原作废。
- 山东优佳教育咨询有限公司公章丢失,声明原作废。
- 济南市莱芜区优佳教育培训学校公章、财务专用章、法人章(耿潇)丢失,声明原作废。
- 济南槐荫德隆晋坤超市食品经营许可证正副本丢失,许可证编号:JY13701040170411,声明原作废。
- 张山子镇集体土地使用证证书遗失公告:张山子镇李庄村王井玉,证书编号,台集建(93)字第04-04-02-129号,因保管不善丢失,现公告作废。
- 田一涵,山东中医药大学学生证丢失,学号2021121788,声明作废。
- 孔凡波(身份证号码:372923196307050253)伤残证编号:鲁军R015774不慎遗失,特此声明作废。
- 崔正威,丢失山东财经大学学生证,证件号码:202109140708,声明挂失。
- 山东滨跃建筑工程有限公司车牌号为A5813的城建号牌遗失,号牌为8199,声明作废。

公告声明

山东省媒体 天天发布

服务监督:0531-88778968

全天咨询 18615502822

手机微信 18615502811

【山东各地】 证件挂失/企业声明/拍卖/公告程序等

- 肥城鸿港燃气汽车改装有限公司(统一社会信用代码:91370983596584050P)不慎丢失财务专用章,声明作废。
- 青岛特利尔通讯技术有限公司关于召开公司注销的股东会通知:我公司统一社会信用代码:91370220766735705K通知股东高文波于2023年3月8日在公司办公室就公司注销事项召开股东会,逾期未到,视为放弃表决权,特此公告。
- 花黎明丢失医师资格证(编码:20083711023012319830604345X),声明作废!
- 挂失声明:吴俊龙(身份证号码:370102196909051539)丢失流水号:0003157、0003657金钟衡器股票托管卡,现声明作废。
- 张新红(身份证372429197204024883)丢失购买鑫隆颐景城3号楼1单元901室购房合同,声明作废。
- 挂失:山东长城工程安装有限公司原公章、法人章、财务章丢失,现声明作废。
- 微山县微山镇长磊酒店食品经营许可证副本丢失,证号:JY23708260037623,声明作废。
- 青岛万秋国际贸易有限公司不慎丢失法人章,编码3702140702324,声明作废。

- 遗失声明:山东红彩信息技术有限公司统一社会信用代码:91371402MA3Q7X4MX4不慎丢失公章一枚,编号:3714026001695,声明作废。
- 吕艳娜坐落于只楚镇珠玑村西北街,编号为001741号房产证丢失,声明作废。
- 遗失声明:李军,丢失莱芜市红日房地产开发有限公司开具的购房发票一份,金额:250000元,发票代码3700162350,发票号码31976708,特此声明挂失原作废。
- 个体工商户陈吕明遗失营业执照副本,统一社会信用代码:92370112MA3N7U7YX4,声明作废。
- 历城区陈吕明豆制品经营部遗失食品经营许可证副本,许可证编号:JY13701120060260,声明作废。
- 微山县两城鑫昌便利超市食品经营许可证副本丢失,编号:JY13708260025389,声明作废。
- 遗失声明:青岛山海微电子设备有限公司不慎丢失法人章,编号:3702110026349,声明作废。

诚聘

山东登报服务连锁机构:基于市场拓展需要,诚聘具有互联网思维的营销人才、办公内勤(熟悉排版)各数名。英雄不问出处,年龄学历等均不可一概而论,只要进取。有意者请将简历发送至123181202@qq.com 合则约见 工作地点:济南\泰安\潍坊\济宁等主城区0531-88778968

【友情提示】
本栏目内容由发布者提供(单方面发布),非最终有效依据和法律认定,以行政职能部门对其的最终业务审核认定为准,相关利害关系人应通过具有管理权限的职能部门确认信息或交易。