

新房交付就渗水 四年修了十几次

一小区业主饱受困扰，开发商维修中心承诺延长保修期并赔偿误工费

文/片 记者 戚云雷 赵长春
实习生 张怡灿 童晓

市民反映——

四年修了十几次 房子何时能修好

据陈先生介绍，中海御山首府小区是2018年交付的，由于交房时是毛坯，还需要再进行装修。就在交房一两个月后，他们准备开始装修时，却发现主卧一个墙角出现了渗水返潮的情况。

“当时就跟(开发商)房屋维修中心说了，他们也过来修过，但前前后后修了十多次，一直到现在也没有修好。”陈先生说，在他的印象里，从交房至今，四年时间里自家主卧维修了十五六次。每一次修完，维修人员都说没有问题了，但渗水的情况始终没有得到根治。

陈先生说，房屋维修是一件很耗费时间的事，因为要挖开水泥地面寻找渗漏点，处理完后再恢复，其间还要通风，差不多一次维修就要一个月时间。维修人员每次上门，他们夫妻俩就要有一个人请假一天在家等着，这也给他们的工作生活带来很大的不便和困扰。

记者在陈先生家的主卧看到，

近日，家住济南市历城区中海御山首府的壹粉陈先生反映称，他们小区于2018年交付，但新房交付没多久自家的主卧就开始出现渗水的情况，四年里反复维修了十几次，至今仍不知能否彻底修好。事情到底是怎么回事？记者就此事进行了调查采访。

▶因房屋长年渗水，
陈先生家中一片狼藉。

整个房间的木地板已被掀开，渗水的地面被挖开后重新填补上了水泥，墙面也重刷了乳胶漆。而陈先生提供的图片显示，在前几次维修前，主卧墙壁上有明显的渗水痕迹，墙壁上起皮严重，地板下也出现了返潮发霉。

“最近刚修了一次，空调机位那里重新做了防水，他们说这次肯定没有问题了，但谁也不敢保证。”陈先生说，之前他和房屋维修中心协商过，希望对方能赔偿他一部分误工费，毕竟前前后后修了十几次，耽误他们很多时间。另外就是



五年质保期马上就要到了，他担心这次还修不好，维修人员承诺质保期再延两年，但他怕两年后还会渗水，就提出在质保期延期两年的基础上再延两年，但被对方拒绝了。

维修中心——

已找到渗漏点 并将维修处理

2月22日下午，记者和陈先生一起来到中海御山首府西区物业管理处。物业一名工作人员表示，陈先生的房子没有出质保期，应该

由房屋维修中心负责，并提供了房屋维修中心的地址。

随后，帮办记者又来到中海御山首府项目房屋维修中心，但并未找到其办公室，只能通过电话联系到了该中心的一名袁姓负责人。

据袁先生介绍，他是从2022年8月左右开始接手陈先生家主卧渗水问题维修工作的。据他了解，刚开始原施工单位维修过几次，但未找到漏点，在他接手后，第一次维修的时候也没找到原因，直到第二次维修时把空调机位置全部拆开才查到漏点，并进行了维修处理。

那么，此次维修是否能彻底解决问题呢？“现在漏点我找到了，好像是一个雨水管，在主体墙里那一节有点破損，所以有时候一下雨就会往空调机位上溅，然后潮气就渗到里面了。现在漏点是已经处理，你要说百分之百没有问题，谁也不敢说这句话。”袁先生表示。

袁先生告诉帮办记者，考虑到渗水导致陈先生家主卧木地板发霉和墙面乳胶漆返碱的情况，他们刚刚给陈先生的主卧墙壁重新刷了一遍乳胶漆，并打算为其更换全屋的木地板，目前已订好了货，但还未和陈先生协调好铺装时间。

针对陈先生提出的误工费赔偿和质保期延期的诉求，袁先生表示，他们的维修工作确实耽误了陈先生不少时间，也同意赔偿误工费，一开始陈先生报了5100元的价格，经过协商，他们答应赔偿5000元，同时承诺房屋质保期过期后将延期两年，如果两年内再出现渗水问题，他们积极配合维修。

至于陈先生担心两年后还可能会渗水，要求在质保期延期两年的基础上再延两年，袁先生表示，他们无法满足陈先生这个诉求，因为小区防水本来在今年就要过保了，他算是私下给业主延了两年，但不能无限期地延保下去。

选择济南 共赢未来

“才聚泉城高校行”山东大学引才对接会火热开场

2月25日上午，以“选择济南，共赢未来”为主题的济南市2023年“才聚泉城高校行”引才对接会在山东大学中心校区火热开场。线上、线下引才对接渠道同步开启，为用工企业和高校毕业生搭建起引才的快速通道。222家企事业单位进场引才招聘，2490名山大学子现场求职，线下收到个人简历3503份，初步达成就业意向1009人，线上直播围观62.4万人次。

记者 赵清华
通讯员 王帅 陈雅梦

山东大学党委常委、宣传部部长桑晓旻，济南市委组织部副部长、市人力资源社会保障局党组书记宁延学参加活动，并与现场参会人员深入交流，了解企业发展人才需求、学子求职就业意向。市人力资源社会保障局副局长张维国从多个维度向山大学子推介济南市引才留才、就业创业政策。山东大学学生就业创业指导中心主任肖祥参加活动。

最高年薪55万元 引才留才诚意满满

据了解，此次“才聚泉城高校行”山东大学引才对接会紧扣济南市四大主导产业及重点产业领域人才需求。济南市参加线下引才对接的企事业单位，涵盖了新一代信息技术、节能与新能源汽车、高端装备、空天信息、量子、生物医药、先进材料、新城建、电子商务、人力资本等多个

关键领域及行业。为吸引到更多青年才俊，用人单位拿出真金白银的待遇，可谓诚意满满。

“我们对引进的高层次人才给出的待遇算是比较高的。”据北京理工大学前沿技术研究院人力资源部陈誉文介绍，因新项目的成立以及研究院人才储备的需求，他们计划引进一批硕士、博士学历人才，待遇方面，硕士学历的科研骨干年薪35万元，博士学历的领军人才年薪可以拿到55万元。

“我们公司非常重视高层次人才的引进，引进的博士除了30万元年薪和50万元(税后)一次性安家费，另外，还有50万元的无息购房借款。”中国重汽招聘经理刘思雨说，硕士年薪是12万至24万元，本科是年薪8.4万元至14.4万元。

济南市委组织部人才二部副处长吴俊介绍，为广纳天下英才，济南倾力打造最优人才生态，全方位升级人才政策，出台《济南市人才服务支持政策(30条)》《济南市人才发展环境政策(30条)》《济南市支持高校毕业



生就业创业政策(40条)》，以政策清单的方式整体呈现，让人才更加便捷高效享受政策红利。

聚焦重点产业 精准引才对接

参加线下引才专场对接的222家用人单位中，济南本地到场企事业单位162家，省会经济圈其余6市也各有10家重点企业到场，毕业生可以根据城市选择企业、甄选岗位；同时，在各城市区域，组织方根据企业行业进行分区，毕业生可根据专业快速找到相关企业专区。

“为最大化发挥引才对接会的作用，我们通过行业划分创新招聘模式，设立新一代信息技术、高端装备、生物医药、先进材料、

大行业引才对接专区。”济南市人才服务中心副主任马炳玉介绍。

同时，在会场入口处，济南市人力资源和社会保障局设置了政策推广专区，由工作人员将济南市人才引进政策、现场企业引才需求汇总表以及印有济南市人才政策的签字笔免费向毕业生发放。在精准人岗匹配的同时，一站式满足企业和学子们的多元需求，实实在在提高了大家参与对接活动的获得感。

现场供需两旺 实现双向奔赴

上午九点，招聘会尚未正式开始，现场就已经人头攒动；到了上午十二点，大部分企业HR仍在与求职者热烈交谈，双选会

现场呈现供需两旺的景象。

“现场我们一直被咨询的同学里三层、外三层地包围着，山大的同学们对我们单位热情非常高。”济南超级计算技术研究院招聘主管郭艳丽说，现场收到纸质和电子简历近100份，人才匹配度较高。另外，当天她也参加了线上的引才宣讲，云端发布了2023年研究院计划引进计算机及交叉学科等相关专业高端人才、硕士及以上人才的需求，现场反响热烈。

现场招聘人员王先生表示，面对面交流更有利于增进求职者和企业之间的了解，招聘会上，他已经与数十位满足基本条件的包括应届毕业生在内的求职者面谈，并约定了面试和笔试的时间。

“在现场也是咨询了多家企事业单位，到场的企业层次也是比较高的，投出去的简历如果能被录用的话也是不错的选择。”山东大学先进制造(物理化学)专业博士研究生王一晶谈起自己就业意愿，希望将来能到高校或者事业单位就职。

近年来，济南市对优秀青年人才还提供了系列普惠性人才政策。符合条件的青年学子可连续3年领取租房补贴、享受首套购房补贴、公交地铁3年免费。对非驻济知名高校毕业1年内来济参加面试的毕业生，还可以领取1000元一次性求职补贴。