



## 太白湖新区高质量发展特别报道

记者 邓超 通讯员 宋敏

近年来,越来越多国内外大企业、大产业项目落户太白湖新区投资兴业,在助力推进重大项目落地、建设、投产的贴心服务中,帮助企业纾困解难的创新实践中,新区不断为优化营商环境按下“快进键”,持续奏响“新区速度”最强音。

### 主动服务 搭建政企协作“连心桥”

一早,山东经之纬工程咨询有限公司董事长于文秀赶往位于太白湖新区石桥镇的项目工地,与项目负责人接洽项目审计事宜。“近几年造价工作受到很大挑战,但经过努力,企业还是取得不少成绩。”1999年,于文秀辞去稳定的工作,一手创办了济宁经纬会计师事务所。在城区的一座写字楼内落了脚,赶上国家基础设施建设步伐的加快,工程造价咨询行业也迎来了春天,公司工程造价咨询业务遍布省内外。随着国家政策的调整,2006年,于文秀将公司的工程造价业务从会计事务所中分离,成立了山东经之纬工程咨询有限公司。

2008年,济宁北湖省级旅游度假区成立,于文秀便将投资兴业的目光聚焦在这片即将蝶变的沃土,先后承担了常利村回迁、东北片区2号地块棚改项目、济宁复兴之路文化科技项目、太白湖新区奥体路跨老运河桥及部分市政道路建设EPC项目、济宁太白湖新区绿化提升和新运河景观PPP项目、渔皇路道路桥梁、济宁市立医院复审等多个项目的审计工作。通过审计,不仅为政府和建设单位节约了大量的建设资金,同时为项目改造工程的资金管理、项目建设和分配等提出了良好建议。

特别是开启“二次创业”的征程后,新区大开发、大建设进入关键时期,一大批产业项目接踵而至,新区也为入驻企业开出了诸多利好政策,这也让于文秀产生了将公司总部落地在此的想法。2018年10月,经过前期的接洽后,于文秀将山东经之纬工程咨询有限公司的注册地变更为太白湖新区,“2018年和太白湖新区洽谈时,新区给我们开出了租房、人才吸引以及企业税收补贴和扶持等方面的系列优惠条件,非常有诚意。”于文秀感叹,当年,到新区相关部门办手续,不到两天,工作人员就把公司变更所需的手续全部办齐了。

“最初抱着观望的心态,新区未来的发展仍旧是个未知数,心里也没有底。”于文秀坦言,令她感动的是企业落地后,新区想企业之所想,急企业之所急,工作人员经常主动上门了解企业发展情况,不断出台税收减免、房租征收、人才引进等优惠政策,企业发展逐年向好,一系列看得见、摸得着的事实证明,太白湖新区的营商环境已真正进入好时代。这让于文秀对集团公司未来发展充满了信心,2020年6月,她先后将同一控股下的济宁经纬资产评估有限公司、山东睿邦管理咨询有限公司变更迁移至新城发展大厦,方便公司管理的同时也让于文秀对未来发展的方向充满了自信。“围绕‘3635’工作布局,遵循地方经济发展形势,更深入参与太白湖新区发展建设,充分发挥

公司在工程造价咨询、财务审计、资产评估等领域的综合服务优势,为太白湖新区建设再作贡献。”

### 助企纾困 推动企业“二次腾飞”

山东理工精密机械有限公司(以下简称:理工精密)是一家专业从事自动化精密零部件设计、加工的高新技术企业。随着近两年企业工艺工装不断提升,创新研发生产了用于半导体检测设备的滚珠丝杠,企业订单量增加,生产规模扩大,现有的车间满足不了企业产能需求,企业一直在想方设法增资扩产。“现有车间3000多平方米,如果能增加到9000平方米,引进设备全部投产后产值能达到一个亿。”去年,眼看生产车间空间局促,订单又不断增加,理工精密机械有限公司总经理杨连余心里很着急,迫切需要扩大生产面积,迅速把产能提上去。当年6月份,在一次企业调研走访活动中,太白湖新区经济发展局详细了解其生产销售情况和生产规模扩大需求,当日下午召开现场办公会,压茬推进。“了解我们的所需所想,排除万难为我们扫平障碍,他们的服务精神令我们感动、感恩!”杨连余说,经过各类手续办理,企业在当年8月份就将部分生产设备搬进了济东数字产业园,目前3000余平方米的车间已经投入生产。未来还将再利用3000平方米车间,产能扩大一倍以上。

为促进该企业早日落成投产,太白湖新区对项目进行了全程跟踪服务。帮助企业解决厂房问题的同时,也减少运营成本,充分营造让企业能够放心投资、安心经营、专心创业的良好环境。而这些主动服务,也正是理工精密最终决定落址于此的重要原因。

“有了生产空间的保证,我们会增加科研力度,扩大生产规模,有信心在未来几年里将产值增加至一亿。”展望未来,杨连余感叹,减征“六税两费”、制造业中小微企业缓税、企业吸纳就业困难人员社会岗位补贴、高新技术补贴等方面,太白湖新区管委会均给予了精准支持,是管委会的精准服务给了企业腾飞的翅膀和实现梦想的力量。

除了在项目一线主动服务,太白湖新区还针对全区4000余家企业建立镇街、部门双包保制度,按照“分级走访、多方联动、全面覆盖”的原则,责任包保到人到岗。根据全区营商环境19个相关领域,建立企业回访专项工作组,精准制定本条线企业回访实施方案。根据实际情况开展实地走访,座谈交流、电话沟通、线上答疑等多种联系服务企业活动。同时开通营商环境投诉热线,建立企业问题诉求解决制度,完善工作台账,帮助企业及时解决合理诉求。此外,针对全



新城发展大厦总部经济集聚区。

# 厚植市场主体成长『沃土』

太白湖新区不断为优化营商环境按下『快进键』

区营商环境领域最新的政策信息和实时动态,通过线上平台“太白湖营商环境”小程序,发布最新的视频、图文等政策宣传内容,为企业提供便捷的下载功能和政策获取渠道,实现政策文件“掌上得”。制定全区工程建设项目审批政策汇编,涉及相关政策200余条,通过邮件等形式精准推送给有关项目单位。同时,通过“太白湖营商环境”官方抖音号发布相关政策信息宣传视频22条,进一步丰富政策宣传内容形式,有针对性地推出解读

短视频,实现审批政策一看就懂、一用就会。

### 金融赋能 注入高质量发展“活水”

金融是现代经济的核心,在资源配置中起着至关重要的作用。深谙此理的济宁太白湖新区早在2019年7月便超前布局,高标准建设了济宁太白湖基金小镇,专注于引进银行、保险、证券、基金等各类金融机构,以持续丰富的金融业态,为区域产业发展提供高标准的金融服务。

前期落地新城发展大厦的基金小镇采取“政府引导、市场化运作”的模式,广泛招引北上广深及省内济南、青岛等地投资机构落户当地。在“一核引领”的战略定位下,金融小镇瞄准私募基金产业,将股权投资、证券投资、财富管理类投资机构作为核心,不断汇聚资本、人才、项目等金融要素,逐步形成了完整的金融产业链,开始为域内企业和产业发展提供股权投资基金、证券投资基金等业务的募、投、管、退等覆盖企业发展全生命周期的金融服务。

去年,基金小镇引入济宁国投作为合作方,金融体系构建和专业服务能力均得到进一步提升。“为更好地服务企业和产业发展,我们专门搭建了一站式服务平台,并实施了‘快闪式’云办理绿色通道和‘保姆式’全服务等6大举措,将金融服务延伸到了行政审批的‘软环境’端。”太白湖新区金融办主任李利介绍。在强有力的金融支撑下,太白湖新区全面开创产业发展新局面,聚力发展绿色低碳经济,重点突破文化旅游、康养托育2个主导产业,培育科教服务、现代物流、商务金融3个新兴产业,发展智能制造、高端服务、都市农业、数字经济、电子商务、赛事体育等一批潜力产业,着力构建“2+3+N”现代产业体系。2023年,太白湖新区计划新开工55个项目,在推动高质量发展的赛场上勇挑重担、锐意进取,展现发展新气象。

### 创新思路 打造营商环境“新高地”

2016年8月,新城发展大厦启用,拉开新区总部经济集聚区序幕。当时,新区仅有四座商务楼宇,楼上的企业30多家,税收不到一千万。经过几年的发展,截至2022年12月底,全区楼宇类注册企业共1371家。

站在新起点的太白湖新区,在“二次创业”的基础上,从现在开始到2025年底,全面实施“三年蝶变行动”,展开“3635”工作布局,推动新区实现从内到外全方位提质升级,成为济宁乃至鲁南地区品质城市的示范引领、创新发展的开路先锋、总部经济的发展高地和休闲度假的生态明珠,全面建成“鲁南城市门户北方新城典范”。

近年来,太白湖新区立足市行政商务中心发展定位,实施了市金融中心、新天地国际商务中心、未来科技信息城等一系列总部经济楼宇的建设,打造了“一中心、四园区、N基地”的产业发展平台,建成和在售楼宇面积达到108万平方米。截至目前,新区已投入使用的商务楼宇有新城发展大厦、国投大厦、京投总部大厦、君泰大厦、星城广场、鲁泰大厦、永昌大厦、阳光总部大厦,这8座楼宇是新区楼宇经济发展中的重要支柱;部分建成投入使用的有南城印象一期、文化产业园项目,这2个楼宇是新区楼宇经济发展重要的潜在力量;正在建设期的有永润大健康产业园、现代电子科教基地、和润一方城、运河天地文创园、新天地国际商务中心、富慧源地理信息科技园项目,这6座楼宇的建成,将有力推动楼宇经济再上新台阶。

“有了一定的氛围,自然会吸引更多的企业慕名来到这里,形成良性循环。”太白湖新区投资促进中心相关负责人介绍,如今,太白湖新区已是“大众创业、万众创新”的一片热土,随着文化中心三期、济宁金融中心、新天地国际商务中心、新城大学科技园、济东数字产业园等产业配套在太白湖新区内部日趋完善,太白湖新区对总部经济所需中高端人才的吸引力将与日俱增,企业入驻后,必将为新区总部经济和产业发展注入强劲动力。