

购车补贴后的武汉雪铁龙4S店,一天能订出一二百辆车 不少车型售罄,只接单C6库存车

文/片 记者 田汝晔 李家澍

目前,湖北省联合多家车企推出了政企购车补贴。其中雪铁龙的优惠幅度颇为抢眼,东风雪铁龙C6的政府加企业综合补贴高达9万元,“东风系巨幅降价”这一消息火爆全网。

近日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到武汉一东风雪铁龙4S店探访。

“最近咨询购车的人太多了,一天就能订出去一二百辆车。”该4S店的销售人员告诉记者,自购车补贴消息一出,现场咨询及购车的消费者络绎不绝,不少消费者迅速抓住这个机会购买自己喜欢的车型。

早在3月4日,武汉购车补贴活动已开始预热。“一些知道消息的客户当天就来咨询,订车的人非常多。”其中,东风雪铁龙C6共创版的补贴额度最为诱人,官方指导价是21.68万元,厂家和政府给出9万元的综合补贴,实际到手价12.68万元。

在不少消费者的抢购之下,这家东风雪铁龙4S店已无现车。雪铁龙C6共创版、C3-XR已停止接单,目前只有C6舒适版可以等待排期。

记者在现场看到,C6舒适版同样受到了很多购车者的青睐。短短半小时,就有5位购车者签单



湖北武汉一东风雪铁龙4S店汽车销售火爆。

交了定金,“确实便宜了不少,先预订上再说。”市民吴先生边签字边告诉记者,这款B级车在湖北的补贴远超预期,买下来的价格还是很划算的。

“只能说再等等看,不确定你到时候能不能提到车。”销售人员告诉记者,C6舒适版的出厂日期是2021年底,也就是大家所说的“库存车”。

动辄数万元的补贴,诱人的售价让湖北省汽车消费市场瞬时火热了起来。

从实际销售情况看,想要享受最大优惠幅度并非那么容易。目前优惠购车的条件是,持有湖北省内户口,上湖北省内牌照,活动截止日期为3月31日。

“不少外地人知道消息就来

了,那天光共创版就接了100来台。”销售人员提到,预订客户如若不符合户籍要求,都要依照流程退掉定金。

“这是防止一些人过户,所以后来对购车者会有一定的要求。”销售人员提到,店内已经预订的车,需要在不到20天的时间全部交车上牌,“如果接了单交不了车,双方退款都很麻烦”。

目前,以C6舒适版为例,订车需要交5000元定金等待排期。依照正常流程,提车当日,需要一次性交齐29.4万元,还需要垫付4.5万元保证金,签订三个月不过户的承诺函,上牌后的7个工作日内返还9万元补贴费用,资料审核通过后45个工作日内返还4.5万元保证金。



记者 赵波

齐鲁晚报2月10日A5版以《谁把7000多元现金落公交车上了 失主大年三十乘坐青岛209路,20多天了还没认领》为题报道,1月21日农历大年三十,青岛209路驾驶员袁涛捡到一个手提袋,包里有5个红包和一沓现金,共计7400元。3月10日,经过公交公司工作人员一个多月的努力,手提袋终于回到主人手中。

记者了解到,为了尽快找到失主,青岛城运控股公交集团市北巴士第三分公司的工作人员想尽了办法,他们发现手提包内有一张医疗机构的发票,于是拨打了社保部门的服务电话,提供了发票上的社保编号,社保部门的工作人员提供了一个座机号码。可是,工作人员拨打以后提示是空号。他们又通过114平台,查询到了发票上的医疗

青岛209路上捡到的现金找到失主了

机构的电话,医疗机构表示可以帮助查询一下,但是在该机构注册看病开药的人太多了,查询需要时间。

3月7日,事情终于迎来了转机。当天下午,公交公司工作人员接到了市民韩先生的电话,在电话里,韩先生说:“社区医疗单位给我岳父来电话,说是你们209路车驾驶员捡到了他丢的东西……”听到韩先生的描述后,工作人员非常激动,手提包终于要回到主人身边了。

3月10日上午10时,李先生在女婿韩先生的陪同下,将一面写有“拾金不昧 品德高尚”的锦旗送到了青岛城运控股公交集团市北巴士第三分公司,拿着失而复得的手提包,看着包里完整的钱物,李先生不禁红了眼眶,嘴里不住地说着:“好人啊,真是好人啊,太感谢你们啦。”“这里面是我给孩子准备的过年红包,这些都是压岁钱。”李先生表示,发现装红包的手提包丢失后,他非常着急,曾多方寻找但都未果。

原是老人给孩子准备的压岁钱

沂水县CB-2022-150101-01、CB-2022-150102-01号国有建设用地使用权挂牌出让公告

沂水自然资规告字[2023]4号

经沂水县人民政府批准,沂水县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让2(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地坐落	出让面积(m ²)	土地用途	出让年限(年)	容积率	建筑密度	绿地率	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
CB-2022-150101-01	沂河西路以西,市民文化艺术中心以南	69764	商住用地	商业40、居住70	1.5-2.5	不大于25%	不小于35%	43952	43952
CB-2022-150102-01	沂河西路以西,双马路以北	13524	商业用地	40	2.8-3.3	不大于45%	不小于25%	4787.5	4787.5

注:1.本宗地出让范围内的原有土地权利证书、房权证书自本公告发布之日起注销废止。

2.本宗地起始价中不含契税,办理建设用地使用权登记及开发建设手续等应交纳的有关税费,并由竞得人缴纳。

3.CB-2022-150101-01号地块

(1)建筑设计要求:

1)建筑层数,住宅建筑:地上17F-24F;地下(-1F)-(-2F)。

2)商业、配套公建:地上1F-4F;地下(-1F)-(-2F)。

3)建筑限高:地上+80m;地下-10m。

4)建筑风格、建筑色彩及外墙材质要求:沿沂河西路建筑须采用公建化立面处理形式,建筑立面及第五立面应精心设计。

(2)配建集中式体育健身场地,人均用地面积≥0.3m²,且≥800m²(不计入绿地率)。

(3)交通组织方式:人车分流。

(4)具体用地规划条件按沂规设[2023]15号文件执行。

另:本宗地商业用地占5%。

4.CB-2022-150102-01号地块

(1)建筑设计要求:

1)建筑层数,商业建筑:地上2F-24F;地下(-1F)-(-2F)。

2)建筑限高:地上+130m;地下-10m。

3)其他要求:须建设一座不低于110米(主体不低于90米)的标志性商业建筑,并高标准配建五星级酒店,建筑立面及第五立面应精心设计。

(2)具体用地规划条件按沂规设[2023]16号文件执行。

(3)商业用途地块上酒店自持运营不少于10年。

5.用地红线至建筑红线的景观绿化方案,需经县行政审批服务局审查批复后,由开发单位设计、投资建设。

6.建设条件按沂水县住房和城乡建设局《关于CB-2022-150101-01号用地建设条件的复函》《关于CB-2022-150102-01号用地建设条件的复函》,沂水县公安局《关于明确房地产开发项目建设条件工作的建议》执行。

7.实行搭配供地。CB-2022-150101-01号商住用地作为主地块与CB-2022-150102-01号商业用地进行搭配出让,同时挂牌,由企业同时报名摘牌,一并开发,不接受联合体报名。

8.建设项目在施工过程中一旦发现文物,要立即停止施工,加强保护,并在第一时间告知文物主管部门。

二、申请人竞买资格要求

1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织除法律、法规另有规定外均可申请参加,申请人单独申请,不接受联合申请。

2.存在用地和规划方面违法违规单位的控股股东及其关联企业禁止报名。凡在本县域内欠缴土地出让价款等违规行为的单位及其控股股东、该单位控股或投资的企业或其他组织和法律法规政策等文件规定禁止参加竞买的不得参加竞买。

3.申请人须在沂水注册成立公司进行开发建设。

三、竞买申请

本次挂牌出让的详细资料具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2023年3月9日至2023年4月5日登录临沂市公共资源电子交易系统获取出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书。

申请人拟在竞得土地后成立新公司进行开发建设的,须在申请书中予以说明,并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

四、竞买保证金缴纳及报价时间

申请人缴纳竞买保证金截止时间为2023年4月5日15时,逾期不予受理。

申请人足额缴纳竞买保证金并经交易系统确认后,方为具有报价资格的竞买人。申请人取得竞买资格后,必须在挂牌期内进行报价,否则无法竞得建设用地使用权。

五、挂牌时间、竞价方式

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易(不接受其他方式的申请),按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2023年3月29日9时至2023年4月7日15时。

挂牌时间截止时,如有多个竞买人报价,交易系统将转入询问期,询问有报价的竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,询问期结束后直接进行网上限时竞价(如确有特殊原因致使无法直接进入网上限时竞价的,将在临沂市公共资源交易中心网站发布公告,择期进行),确定竞得人。

六、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度,竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内持下列材料到沂水县自然资源和规划局进行资格审查,办理《成交通知书》:1.竞买申请书(自行登录系统下载打印并加盖公章);2.竞买资格确认书(自行登录系统下载打印并加盖公章);3.成交通知书(自行登录系统下载打印并加盖公章);4.营业执照副本及复印件;5.出价记录;6.法定代表人身份证明书;7.授权委托书;8.法定

代表人(或代理人)身份证及复印件;9.法人公章;10.出让文件规定的其他材料。

七、其他需要公告的事项

(一)申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请即视同对本次网上挂牌出让地块现状及所列条件无异议并全面接受。

(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。

(三)申请人请在网页提示下使用网上交易系统,并慎重上传需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,申请人将被列入沂水县土地市场诚信体系黑名单。

(四)竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内按资格审查的要求提供有关材料。土地竞得人不按上述要求提供材料或提交虚假材料的,资格审核通过后应签订《成交通知书》而不签订的,撤销竞买资格,没收50%的竞买保证金(最高不超过起始价的20%),竞得结果无效,该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

(五)参加限时竞价的竞买人需使用自备电脑登录交易系统参加限时竞价。为保证网上限时竞价的顺利进行,请按照《土地竞买人操作手册》要求设置网络环境。《操作手册》在临沂市公共资源交易网“办事指南”专栏,请认真阅读。

八、联系方式

沂水县自然资源和规划局土地收购储备中心

地址:沂水县沂蒙山东路18号

咨询电话:0539-2268073,13954966630

临沂市公共资源交易中心(<http://ggzyjy.linyi.gov.cn/linyi/>)

技术支持电话:0539-8770063

中国土地市场网(<http://www.landchina.com>)

沂水县自然资源和规划局
2023年3月9日

编辑:魏银科 组版:刘燕