

“国字号”盛会绽放历下 “现代化”新城扬帆起航

济南CBD：“机遇之城”再迎发展新机遇

文/片 记者 夏侯凤起
通讯员 杨荣超 康钰坤

八载耕耘 一城崛起赢未来

来自全国各地的“大咖”齐聚一堂，上演了一场商务区领域的“最强大脑秀”。一城崛起，共赢未来！此次中国商务区联盟年会花落济南，背后是这座城市厚积薄发的优势。自2015年起，济南市委市政府确定举全市之力打造高标准中央商务区。8年时间，建设者们用汗水浇灌梦想，见证着一座高端建筑集中、高端产业集聚的“现代之城”拔地而起。

这是一座国际视野的“现代之城”。片区规划全部由国际顶尖团队操刀，62座百米以上高端商务载体构成了片区发展的骨架，13座200米以上超高层楼宇环拥而立，绿地、华润、平安、复星、中信泰富等世界500强企业众星汇聚。目前，“山、泉、湖、河、城”五大超高层中三座已主体封顶，2022年建成交付23栋、106万平方米商务楼宇，为济南金融总部、科技创新产业发展提供坚实支撑。

这是一座政策优越的“机遇之城”。紧抓黄河重大国家战略、中国（山东）自由贸易试验区、全国首个科创金融改革试验区等重大政策利好，构筑覆盖面广、靶向有力的政策体系，为企业提供国际水准的发展生态、高效便捷的投资服务和宽松包容的监管环境，打造国内外大型企业进军济南、布局山东的首选之地。去年9月，济南中央商务区成功入选“中国商务区综合竞争力20强”，跻身全国一流中央商务区行列。

这是一座业态完备的“金融之城”。瞄准构建现代金融全产业链生态，目前片区已入驻中国人寿、华为、汇丰银行等世界500强企业23家，其他各类高端企业6500余家。片区核心位置打造21万平方米的科创金融特色园区，大力开展组织创新、产品创新、服

共挥凌云笔，再谱新篇章。3月16日—17日，在充满蓬勃朝气与奋进热情的泉城之春，中国商务区联盟年会在历下区隆重举行。这是一场智慧大脑的碰撞激荡，这是一次发展大势的前沿探讨。来自各地的联盟成员、专家学者和企业代表齐聚济南历下，共襄这场全国CBD发展的盛事。

凤翱翔于千仞兮，非梧桐不栖。对于处在高质量发展机遇期、关键期、黄金期的济南中央商务区而言，这场盛会无疑给“机遇之城”增添了新机遇——把握高质量发展“风口”，提升高质量发展“能级”，强化高质量发展“磁场”……迎着高质量发展的朝阳，加速崛起的济南中央商务区正聚力成长为一座现代之城、活力之城，一颗镶嵌在齐鲁发展版图上的璀璨明珠。



3月16日—17日，中国商务区联盟年会在历下区隆重举行。

务创新，打造“科技+金融+产业”融合发展新高地。

这是一座朝气蓬勃的“活力之城”。全面启动国际消费中心商圈建设，落户万象城的鲁采CBD店荣登黑珍珠榜单，越来越多的国际一线品牌首店、旗舰店、网红餐饮、国际榜单餐厅选择CBD，充分满足各类人群多元化、品质化的消费需求。在全市建成首个人才主题公园，形成集休闲娱乐、城市绿地等多功能于一体的人才服务新阵地，活力、朝气的创新创业氛围竞相迸发。

这是一座舒适宜居的“生态之城”。坚持以人为本，突出“五小理念”，打造舒适紧凑、尺度宜人的生产生活功能区。确定“引山入心”绿化格局，建成总面积330亩、绿化比率高达67%的“一纵一横”中央绸带公园，成为领略济南四

季美景的绝佳观赏地。以节能降碳和绿色转型为方向，建成北方地区规模最大的冷热同供项目，一幅绿色低碳CBD的大美线路图跃然纸上。

这是一座服务贴心的“温暖之城”。在全市率先推出政银合作“2.0”模式，407个行政许可事项实现全流程网办，企业登记注册可现场拿证，树立了全省营商环境的最优品牌。扎实开展“招商服务年”活动，大力推广“泉管家”服务模式，让广大企业家放心投资、舒心创业、安心发展、暖心生活。

8年，不过历史长河中的一瞬，但之于济南中央商务区，却是从无到有的质变。如今，一个聚焦金融产业和总部经济的现代之城，已蓬勃而生，成为泉城济南的一张金色名片。

乘风而起 扬帆破浪谱新篇

本次大会以“百年未有之大变局下 韧性CBD的建设与发展”为主题，激荡着全国商务区领域最前沿、最高端的发展经验和真知灼见，也必将为济南中央商务区发展插上腾飞的翅膀。借助本次大会的东风，济南中央商务区紧紧围绕建设国际化一流中央商务区1个目标，坚持党建引领和深化改革创新2个抓手，着力强化双招双引、项目建设、服务管理质效提升3项支撑，培育发展总部经济、创新经济、开放经济、服务经济4型经济，努力实现产业发展能级、资源要素聚集、商贸消费活力、区域功能品质、综合竞争实力5个突破，集中一切优质资源和力量，助力国际化一流中

心城区建设跑出新速度、刷新新高度，让这座“机遇之城”真正变为高质高效发展之城。

扭住项目建设“牛鼻子”，济南中央商务区将加快推进片区商务楼宇载体建设，确保年底CBD中央广场、华泉万象天地等12座、80万平方米载体建成交付，以项目引领拉动高质量发展引擎。

抓牢招商引资“生命线”，深化“一楼一策”“一企一策”招商服务模式，大力培育发展新兴金融服务、商贸服务、专业服务、人力资源等高端服务业，全力打造高端要素“引力场”。

大力推进自贸创新，力争在绿色金融新模式、专业金融产品创新、知识产权质押融资等方面实现更多首家、首笔、首单突破。搭建外贸服务平台、跨境电商服务平台、生物医药平台和特色服务出口平台，打造泉城对外开放新窗口。

超前谋划推进商圈建设，加快片区万科大都会、平安悦坊等高端商业载体入市，积极引入国际知名商超便利、餐饮美食、休闲娱乐、文化旅游品牌，打造国际化消费特色街区和网红打卡地。积极引进全球领先的酒店餐饮品牌和沉浸式体验性商业项目，打造国际化消费新地标。

持续深化体制机制改革，加快推进CBD经济网格化服务管理工作，构建济南中央商务区经济运行评价指标体系。拓展“泉管家”服务内涵，搭建线上线下相结合的企业和人才服务平台，有力提升片区服务管理工作质效。

中央商务区是历下经济发展的主战场、主阵地。中国商务区联盟年会的召开，为中央商务区发展注入了新的智慧和力量。风劲潮涌，正当扬帆破浪。在“强新优富美高”新时代中国特色社会主义现代化强省建设新征程上，历下人迈着铿锵的步伐，以时不我待的紧迫感和担当实干的使命感，不断开创国际化一流中心城区建设新局面，不断将济南中央商务区打造成为立足济南、服务全省、辐射黄河中下游的金融总部产业新高地和泉城高质量发展的新脊梁！



济南中央商务区风景如画。