



200余名专家齐聚泉城，共商共话韧性CBD的建设与发展。

阳和启蛰的3月，泉城春潮涌动，垂柳如烟群泉如玉。随着新一轮奋斗的“春天”如约而至，新时代高质量发展的焦点再次聚焦向济南历下区举行。一场关于CBD未来走向的前沿讨论，在思想的碰撞激荡中拉开帷幕——3月16日至17日，中国商务区联盟年会在济南市历下区举行。此次年会以“百年未有之大变局下 韧性CBD的建设与发展”为主题，200余名来自全国各地的联盟成员、专家学者和企业代表齐聚泉城，在领略济南中央商务区发展活力和泉水古城文化魅力的同时，聚焦国内国际双循环格局下的CBD发展，把握行业脉搏、瞭望时代方向、携手合作前行，共同探讨新时代新格局背景下的CBD韧性建设和发展新路径。

文/片 记者 夏侯凤超
通讯员 杨荣超 康钰坤

这是一场商务区发展
思想碰撞的“年度盛会”

在新时代高质量发展大潮下，CBD如何通过增强发展韧性实现“破局突围”？CBD与自贸试验区怎样联动来应对新的机遇挑战？以思想破茧解码CBD发展破局，在联盟年会召开的两天时间内，1场闭门会、1场主论坛、2场专题分论坛、多场线下交流活动，掀起了共商共话商务区创新高质量发展的“头脑风暴”。

作为各商务区之间沟通交流、共商发展的年度盛会，本届年会汇集了各行业的精英学者和产业翘楚，论坛中，嘉宾“大咖”们围绕“中国CBD韧性发展”“CBD国际消费中心商圈创建”“CBD与自贸试验区双区联动发展机遇”等主题，通过主旨演讲、圆桌论坛等形式，在面對面的精彩交流与激烈的思维碰撞中，分享关于CBD发展的智慧经验，探讨新发展趋势下未来前景，内容丰富，干货满满。

除了嘉宾学者的建言献策，活动还对外发布了《商务中心区蓝皮书—中国CBD发展报告》，该报告准确研判百年未有之大变局下国内外经济演变态势和安全风险，以经济韧性篇、环境韧性篇等七个部分的篇幅，系统分析重点领域和政策走向，提出提升CBD发展韧性的总体思路、重点任务及对策建议，为济南中央商务区等联盟成员发展提供了强有力的“智力支撑”。

这是一场商务区跨地
携手合作的“交响盛典”

“打造一个平台，引进一个项目，做大一片产业”这样的裂变效应在发展实践中反复得以印证。此次论坛上，不光有思想的碰撞，更有务实的合作。活动中，济南CBD与北京CBD签署了商圈提升共促战略合作协议，发布了中国（山东）国际贸易单一窗口自贸试验区济南片区双循环综合服务平台，开启了济南CBD跨区域携手联



历下区聚焦济南CBD特色，大力实施消费品牌战略，新场景、新业态层出不穷。



片区内62座百米以上高端商务载体拼出发展骨架。

动共促发展新篇章。

“消费”一直是历下发展热词，从夜经济发展到消费新地标打造，历下在繁华商圈建设方面始终不遗余力。自2022年启动CBD国际消费中心商圈创建工作以来，历下区聚焦济南CBD特色，积极编制商圈建设规划，大力实施消费品牌战略，新场景、新业态层出不穷，先后引进了黑珍珠餐厅鲁采等典型商业形态的优秀企业，逐渐形成了以华润万象城、龙湖天街等重点商圈为带动的全省时尚消费新地标。

此次与北京CBD牵手，将充分依托北京消费商圈优势资源，在基础设施建设、智慧化管理、商圈运营、首店首发品牌引进等方面加强互动交流、实现资源共享，通过开展商圈联动、政商合作，搭建商圈人才交流平台，联合打造消费节、购物节等消费活动，不断

丰富消费场景，激发市场活力，推动商圈错位发展、良性互动，共同推动商圈业态模式创新和商圈能级提升。

年会期间，除了CBD间的携手同行，现场发布的中国（山东）国际贸易单一窗口自贸试验区济南片区双循环综合服务平台，则为CBD与自贸试验区“双区”联动发展提供了一个“新方案”。作为全省首个国际贸易单一窗口综合服务平台，该平台将充分整合片区政务、商务数据资源，通过智能技术与算法支持、可视化数据分析等方式，为辖区外贸企业提供政务办理、招商引资、政策导航等一站式办理和全流程服务，真正实现“商业大脑”助力政府智慧管理。

此外，随着平台的深入应用，历下将以单一窗口平台资源为基础，持续搭建济南片区和中央商务

区外贸综合服务平台、内外贸一体化综合服务平台和外贸产业集聚区与数字生态产业园，推动数字经济和实体经济相互支撑，助推“双区”打造立足济南、辐射全省的内外贸一体化产业生态圈。

这是一场商务区楼宇
经济发展的“赋能盛宴”

楼宇经济是城市经济的直接体现，在此次年会上，济南中央商务区多个楼宇迎来重大利好消息，依据《楼宇品质分级评价标准3.0》要求，经楼宇品质分级评价专家组的一致认定，正式认定中国人寿大厦（山东）为六星超甲级楼宇，科创金融中心和山东土地产业金融示范园为五星甲级楼宇，并在现场颁发奖牌。中国人寿大厦也成为山东首座六星超甲级楼宇。

多个楼宇获评“金招牌”的背后，彰显了历下区加快推进楼宇发展的大担当和细功夫。近年来，历下聚焦济南中央商务区发展定位，持续在推进楼宇经济发展和楼宇品质认定上发力，组建楼宇“党建联盟”，建立现代园区管理体制，扎实开展“招商服务年”活动，研究制定鼓励楼宇经济发展政策，大力推广“泉管家”服务模式，片区楼宇经济行业实现健康发展。

目前，片区内62座百米以上高端商务载体拼出发展骨架，13座200米以上超高层楼宇环拥而立，300万平方米的商务载体提升发展能级，23家500强企业、40余家省级金融机构、200余家总部企业汇聚发展……作为全省高层建筑最密集、高端企业最集中的区域，济南中央商务区正以楼宇经济和总部经济之“笔”，写就破解发展空间瓶颈之“题”，亩均效益持续提升，片区活力持续释放，绘就引领强省会高质量发展的新画卷。

以此次获评为契机，历下区将充分发挥楼宇标杆的示范引领、经验优势和品牌效应，以更加优惠的政策、更加宽松的环境、更加优质的服务，吸引更多更有潜力的企业入驻CBD楼宇发展，进一步壮大济南优质楼宇队伍，为社会主义现代化强省会建设作出更大贡献。

为CBD交流搭桥 为城市发展把脉
泉城春日盛会赋能商务区发展新格局