

# 交房一再延期，拖了八个月不见影

## 烟台新力珑湾小区已申请保交楼资金

“烟台新力珑湾小区迟迟不交房，买的房子住不进去。”近日，多位烟台市民在齐鲁壹点情报站上反映，烟台市芝罘区新力珑湾小区交房日期应为2022年6月30日，但一拖再拖，至今未交房。

近日，记者来到新力珑湾小区，有少量工人在楼内施工。

记者 钟建军 摄



记者 钟建军

### 业主：

#### 交房日期一拖再拖真急人

对于烟台市民梁先生而言，买的房一直不交付，让他心急如焚。“在新力珑湾买的这套房，按照合同约定，应该是2022年6月30日交房。”梁先生说，开发商并未按时交房，先是延期至2022年底，后来又延期，到现在也没交房。

除了梁先生外，家住莱阳市农村的盖先生，对于何时交房也很着急，打售楼处和开发商的电话都没打通。“去年去看过一次，看到他们正在拆售楼处。”盖先生称，这套房是买来给儿子当婚房的，老百姓买套房子不容易，联系不到相关人员，不知啥时能交房。

远在黑龙江省哈尔滨市的栾女士也是新力珑湾的业主。今年52岁的栾女士表示，她祖籍在山东，烟台也有亲戚，本想着在烟台买套房养老，没想到遇到延期交房，来回一趟很远，她担心楼盘会烂尾。

### 开发商：

#### 政府已介入，拨付资金用于项目建设

近日，记者来到位于芝罘区德润路与芝罘南一街旁的新力珑湾项目，原本的售楼处已被拆除，小区内工人在楼内施工。

记者辗转联系到新力珑湾项目相关负责人陈

经理。对于小区延期交房，他解释说，这个项目被政府纳入保交楼项目，从2022年6月份开始，政府已介入。

“政府已拨下4950万元资金，用于项目建设。”陈经理称，政府已对他们进行监管，对于每一笔工程款的支付、现场盘点以及施工进度等，全部进行审核、审查。

对于更多问题，陈经理以“在忙”为由匆匆挂了电话，并未透露更多信息。

### 只楚街道办：

#### 多方发力保交楼，预计6月底前交房

新力珑湾项目何时能交房？记者从芝罘区只楚街道办事处了解到，新力珑湾小区预计6月底前完工并交房。

据只楚街道办事处工作人员介绍，2021年10月份，新力集团“暴雷”，资金链断裂，只楚街道办事处、芝罘区住建局第一时间完成对烟台新力房地产开发有限公司的资金监管，努力推动新力珑湾项目正常建设。

根据相关政策，只楚街道办事处对新力珑湾项目申请了保交楼资金。同时，只楚街道办事处也通过第三方资本，拆借了八九百万元，保障项目没停工，坚持到保交楼资金到位。

只楚街道办事处工作人员表示，目前，新力珑湾项目主要剩下两方面工作，一是小区内部的景观和道路施工，另一个是7号楼、8号楼内部的精装修。预计今年6月底前能完工并交房。

记者 李楠楠  
实习生 赵大友

近日，烟台市芝罘区壹粉“铭清伞业一楼c108”尹先生在齐鲁壹点情报站反映：自己在山语城小区购买的带院住宅，院子里被人多砌了一堵墙，既有安全隐患也影响自己居住。他从2022年1月开始先后找物业、街道办多次，通过各种渠道反映，但一年多多了，这堵墙始终未拆除。

### “自家楼梯下空间被邻居侵占”

日前，记者跟着尹先生来到芝罘区山语城小区22栋一单元，“我买的房子是二楼带个北院，往院子走的楼梯只建了一半，距地面有1米多。楼梯下面有个空间约8平方米。我一楼的邻居砸了两家之间的共用墙，同时在我院子里楼梯口处这个空隙私自建了堵墙，侵占了我家楼梯下面的空间。”尹先生说。

记者看到，从二楼下来的楼梯距地面的空隙，确实被砌筑封闭，而在同样户型的其他房子里，这个位置是空的。

尹先生说，他2018年买房后，一直没过来装修，2021年11月左右，他发现院子里楼梯口的空隙被砌墙了。为此，他找过物业，物业说没有执法权，只能协调，最终双方没有协调成。后来，他又投诉到黄务街道办事处。

“经街道办事处协调，把共用墙恢复了，可里面的地暖及电开关等物品没搬出去，消防不安全。我找信访部门投诉，要求恢复原样，信访书面答复黄务街道综治办受理。”尹先生说，“可从2022年1月开始，已过去一年多，至今没完全解决。”

对此，记者电话联系到尹先生一楼邻居姜先生，他不认可尹先生的说法，但具体情况没有多说，就挂了电话。

3月7日，记者和尹先生再次来到山语城物业服务中心。物业客服部

负责人说，他们无法界定楼梯下面空间的归属，也没有执法权，此前已协调了多次，但双方始终没达成一致。物业只能等相关部处理，积极配合。

### 黄务街道办：建议走法律途径解决

尹先生说，2022年7月他就此事投诉到黄务街道办事处。2022年7月，黄务街道办事处在网上答复：“针对您楼下邻居违建问题，2022年7月15日黄务街道执法中队对其下达《限期拆除通知》，下一步，黄务街道执法中队将持续跟进，争取尽快解决。”“看到这个答复，心里有了希望。”尹先生说，但问题一直拖到现在也没解决。

3月7日，记者和尹先生来到黄务街道综治中心，综合执法中队一名工作人员答复称：区综合行政执法局无法认定这堵墙是违建构筑物，因此不能立案查处。建议走其他途径解决，比如法律诉讼等。

“我此前也通过网上向芝罘区人民法院提起诉讼，但法官回复：该案所涉违法建筑请直接向有关行政机关报案，由行政机关依法处罚。”尹先生说，“一年多了，物业管不了；向街道反映，开始说限期拆除，现在又说管不了，让找法院；法院说不立案，让去行政机关报案……”尹先生无奈地说，“我都蒙了，到底该找谁？”

针对此事，齐鲁晚报·齐鲁壹点记者将持续关注。



尹先生说，他所指的这堵墙就是邻居私自建的。

# 委托服务公司招员工，招了个“寂寞”

## 一个人都没入职不说，服务公司也联系不上了

记者 宋祖锋

即墨一家科技公司扩大规模委托服务公司招聘员工，交了3400元预付款后，半年多了无一人入职，想要退费却遭拒。3月21日，记者了解到，该服务公司并没在人社部门进行人力资源服务许可登记。

王先生在即墨经营一家科技公司，2022年10月，公司因扩大规模需要增加员工，于是委托位于西海岸新区的青岛汇才智领企业服务有限公司提供招聘服务，2022年10月23日，双方签订招聘代理服务合同，王先生支付3400元预付服务费。“本想着找他们员工能早点到位，可半年多了，没有一个人入职。”王先生说，签订合同后，对方也提供了很多求职者信息，但面试后，到现在也没有一位应聘者入职。

记者从双方签订的招聘代理合同上看到，双方约定招聘10人，合同总额8500元，招聘周期90天，合作形式包流失，合同有效期自2022年10月23日至2023年10月22日。“签合同同时说，不满意随时退款，招来的员工至少干满3个月才算。”王先生

说，他们招聘条件不是很高，要求大专及以上学历，专业不限，底薪三千元加提成，大多数求职者面试后都选择不来入职，这让他很失望。令王先生气愤的是，从去年12月底以后，服务公司就不再提供求职者信息，招聘工作陷入僵局，于是王先生要求退款。

王先生说，为了试探对方是否还能继续提供求职者信息，从1月30日以后，他就没和对方主动联系，对方也没主动发来任何信息。3月6日，他通过微信和对方联系，但没得到回复，拨打电话也无人接听。3月20日、3月21日，记者连续两天拨打青岛汇才智领企业服务有限公司电话，均无人接听。

不过，记者从王先生和对方1月30日聊天记录中看到，对于王先生提出的“不满意随时退款”的要求，工作人员并不承认，还建议按照合同约定履行。工作人员留言说，他们已经推荐30多名求职者，有一人入职但次日离职，建议王先生审视一下公司招人方面是否存在问题。3月21日，记者从西海岸新区人力资源和社会保障局了解到，并未查询到该企业人力资源服务许可登记。对于此事，齐鲁晚报·齐鲁壹点将继续关注。

## 春游踏青牢记安全应急科普小知识



春暖花开，正是外出踏青好时节，放风筝、露营、赏花、登山，带上这些安全知识，约上好友一起愉快地玩耍吧！

### 1. 家中隐患

出行前对家中各个角落进行检查，消除安全隐患。请关闭家中燃气、电源、关好门窗，清理厨房、阳台、楼道中的杂物和可燃物，清除火灾隐患，做到“三清三关”。

### 2. 出行安全

搭乘交通工具时，不携带危险物品和易燃、易爆物品，上车注意查看逃生门、安全锤、灭火器所在的位置。包车出游要租用“有营运资质”的车辆。

驾车出游前请检查车辆电路、油路，查看车载灭火器是否过期。周末出行车辆较多，要及早规划路线，行车注意观察路况，为孩童配备安全座椅。

### 3. 野外露营

露营时，应选择无风天气和远离易燃物的空旷地点，牢记周边灭火器等消防设施所在的位置，用水桶等容器备好水。家长一定要看管好孩子，切勿玩水取乐。

### 4. 外出登山徒步

要综合考虑季节、气候、天气地形、植被等，选择相对应的专业装备，并随身携带急救药品、通信工具及简易报警器材，如手电筒、哨子、喇叭等。不得擅自改变路线和时间，沿途做好标记防止迷路。一些情况不明的路、洞、漂河等不要贸然前往。

进入山林景区不携带易燃易爆品，不动用明火，防止引发火灾。

如遇山火，要及时判明火势大小及蔓延方向，逆风逃生。逃生时注意捂住口鼻，并留意脚下，避免发生掉落山间等危险情况。

(来源：中国应急信息网)