

3月份70个大中城市房价环比普涨 房价企稳，楼市进一步出现积极变化

一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%

国家统计局城市司首席统计师绳国庆表示，3月份，70个大中城市中，新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市分别有64个和57个，比上月分别增加9个和17个。

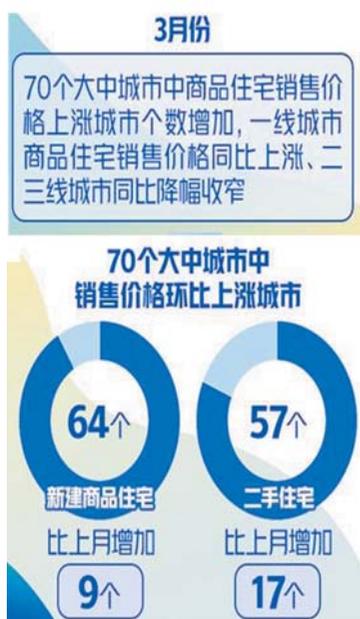
3月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%，涨幅比上月扩大0.1个百分点；二手住宅销售价格环比上涨0.5%，涨幅比上月回落0.2个百分点。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比分别上涨0.6%和0.3%，涨幅比上月均扩大0.2个百分点。三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%，涨幅与上月相同；二手住宅销售价格环比由上月持平转为上涨0.2%。

3月房价在1—2月基础上出现全面企稳迹象

3月份，70个大中城市中，新建商品住宅和二手住宅销售价格同比上涨城市分别有18个和8个，比上月分别增加4个和1个。

3月份，一线城市新建商品住宅销售价格同比上涨1.7%，

国家统计局4月15日公布了2023年3月份商品住宅销售价格变动情况统计数据。数据显示，3月份，70个大中城市中商品住宅销售价格上涨城市个数增加，各线城市商品住宅销售价格环比上涨，一线城市商品住宅销售价格同比上涨，二三线城市同比降幅收窄。今年以来，房地产市场出现企稳趋势，随着销售价格上涨城市个数继续增加，表明房地产市场进一步出现积极变化。



涨幅与上月相同；二手住宅销售价格同比上涨1.1%，涨幅比上月扩大0.1个百分点。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别下降0.2%和2.4%，降幅比上月均收窄0.5个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别下降2.7%和3.9%，降幅比上月分别收窄0.6和0.5个百分点。

记者梳理发现，70个大中城市中，新建商品住宅销售价格与上月相比上涨较多的城市有，武汉上涨1.3%，昆明上涨1.2%，徐州上涨1.0%，郑州、南宁、重庆、北海、遵义均上涨0.9%。70个大中城市中，仅大连、包头、丹东、牡丹江、泉州环比价格下降。二手住宅方面，与上月相比价格上涨较多的城市有，遵义上涨0.9%，哈尔滨、成都、西安上涨0.8%，北京、上海、昆明、无锡上涨0.7%，杭州、扬州上涨0.6%。

中原地产首席分析师张大伟认为，相关稳增长政策不断出台叠加需求集中释放，使得楼市出现回暖。“2023年3月份，整体市场终于走出了持续一年的低迷，在1—2月份逐渐企稳的基础上，出现了房价全面企稳的迹象。房价上涨城市数量是最近4年来的最高。”张大伟分析。

延伸阅读

中国人民银行行长易纲近日表示，中国经济正在企稳回升，房地产市场出现积极变化。

房地产市场的积极变化不仅体现在商品住宅销售价格上涨城市个数增加方面，还体现在房地产开发投资同比降幅收窄，商品房销售面积同比降幅明显收窄，销售额也明显收窄。全国房地产开发企业到位资金同比降幅明显收窄，开工、投资方面也在改善。

应该看到，房地产市场出现积极变化得益于供需两端的改善，疫情防控政策的优化对市场供需两端均产生积极影响，供给方面住房项目复工率提高，需求方面看房量提升，成交量明显改善；价格平稳、保交楼扎实推进、房企合理融资得到改善等因素带动市场主体信心恢复；有关部门和各地从去年至今持续出台房地产调控政策正在落实见效。

贝壳研究院首席市场分析师许小乐认为，房

价稳定是市场预期持续恢复的基础，能够促进量价循环上升，促进观望的客群入市，对于新房二手房去库存和保交楼具有积极作用。

如何看待当前房地产市场形势

进入4月份，虽然部分城市市场交易量有所下滑，但市场分析普遍认为，不影响房价走出低谷、进而步入复苏的通道。易居研究院研究总监严跃进表示，国家坚持“房住不炒”战略，也就是支持刚性需求和改善性需求，未来相应的金融政策有望陆续出台，但投资类需求增长空间有限。

随着经济逐步改善，市场预期转好，房地产市场有望进一步企稳。住房和城乡建设部部长倪虹表示，在充满信心同时也要强调，我们期望的企稳回升，是牢牢坚持“房住不炒”定位的企稳回升，是大力支持刚性和改善性需求的企稳回升，是防止市场大起大落的企稳回升，是促进行业高质量发展的企稳回升。

本版综合经济日报、央广网等

编辑：魏银科 美编：马秀霞 组版：刘淼

越级大五座智电SUV别克ELECTRA E5正式上市 售价20.89万元起

4月13日，上汽通用汽车别克品牌宣布，越级大五座智电SUV别克ELECTRA E5正式上市，推出2款标准续航版、2款长续航版及1款艾维亚车型，售价20.89万元-27.89万元。用户可以通过下载iBuick App或微信搜索别克Buick小程序支付3000元定金完成大定，并享受丰富车主权益。作为一款满足中国主流用户出行需求的越级大五座智电SUV，别克ELECTRA E5基于奥特能电动车平台打造，采用全新电动车设计语言，拥有越级品质空间和先进可靠的三电系统，同步搭载全新一代VCS智能座舱和迭代更新的eConnect智联科技，未来还将开启Super Cruise超级辅助驾驶系统；同时凭借严苛的开发与试验标准，将为消费者带来更安全、更智能、更舒适、更有温度的新能源出行体验。即日起，展车已陆续到达全国别克纯电空间与纯电专区，欢迎消费者品鉴。



别克首款Ultium奥特能车型ELECTRA E5

为了给消费者带来便捷、统一、透明的新能源车购车和服务体验，别克ELECTRA E5采用线上、线下闭环式服务模式。在线上，别克品牌APP iBuick全面升级，用户可在爱车板块进行360度沉浸式看车、选配、下单、付款，并在提车后绑定爱车，享受包括车况查询、车辆控制、iKey手机钥匙等在内的车联无忧服务。如有任何问题，用户更可通过iBuick手机端蓝键无忧一键直连专属客服。在线下，别克纯电空间是针对电动车用户全新消费习惯打造的

城市体验中心，为用户提供线下看车、选车、订车的一站式服务。此外，别克还在现有经销商店内设立别克纯电专区，进一步提升用户看车、购车的便利性。目前，首批别克纯电空间与专区已正式投入运营，到2023年底，别克纯电空间预计达到约60家，纯电专区预计超过600个。同时，别克也在不断完善补能体系建设，至今年底，将自建奥特能超充终端近千个，与主流充电运营商合作的第三方充电终端达到40余万个，为用户带来更便利舒心的用车生

活。上汽通用汽车总经理王永清表示：“别克ELECTRA E5是品牌焕新的标志性产品之一，它不仅以实力印证别克迈向‘智电新生’，同时也宣告了上汽通用汽车奥特能时代正在加速到来。紧随ELECTRA E5，别克的第2款奥特能车型也将在今年年中正式上市。到2025年底，别克品牌将共计推出5款奥特能车型，加速布局MPV、SUV、轿车等主流新能源市场。同时，上汽通用汽车也正在不断完善电动车销售、服务体验，

建设多层次的补能体系，并不断加大在电动化、智能网联化领域的战略投入，在新赛道上全面发力。”

别克ELECTRA E5依托通用汽车超过25年的电动化经验和前瞻技术优势，以及“更智能、更安全、更性能”的奥特能电动车平台，着力解决消费者对性能衰减与电池安全的关切。新车标准续航版和长续航版分别配备68.4kWh和79.7kWh容量三元锂电池，CLTC工况续航里程分别达到545km和620km。自研奥特能8合1电驱系统拥有扁线工艺、自粘铁芯技术、油冷设计等先进技术，提供更高能效和更稳定输出。全新开发的BEV HEAT双热源热管理系统，可综合管理空气、电池和电驱系统热量，优化电池和乘员舱的能量分配，实现电池能耗与驾乘品质的更佳平衡，并改善冬季续航表现。

随着别克ELECTRA E5的到来，标志着别克品牌的奥特能时代正式开启。新车将为别克冲击主流新能源市场提供坚实支撑，有力助推别克向“电动化、智能化、高端化”加速转型。未来，别克将不断丰富奥特能家族的产品谱系，强化在MPV、SUV、轿车等主流新能源市场的布局，为用户带来更加多元的智能电动出行体验。