

文/记者 于泊升 时培磊
王开智 路董萌 实习生 方澜

村民开始找住处 搬家车辆不停穿梭

狭窄的村巷、高低不一的楼房、房前凌乱的电线，以及行色匆匆的居民……17日，记者一进入宋刘村，就看到村民正三五成群地围着电线杆上张贴的租房广告。村子的几条主干道被来来往来的车辆和三轮车堵得水泄不通，喇叭声、吆喝声、鸣笛声等交织在一起。“搬家啦！抬床啦！”搬家工人的吆喝声此起彼伏。

4月15日，宋刘村张贴出一纸“拆迁公告”，贴满了村口以及各条街巷。记者注意到，拆迁公告上明确：历城区华山街道宋刘村城中村改造项目于2023年4月15日正式启动。拆迁范围为，宋刘村集体土地范围内的房屋建筑、厂房等（本村小产权楼房除外）。拆迁签订协议和搬家时间自2023年4月15日至5月4日。

有村民介绍，公告发布后不少人出来围观，并找村委会核实。17日，公告发布两天后，已经有村民开始计划搬离，寻找落脚点。与此同时，不少搬家工人涌入宋刘村接活，墙壁随处可见搬家公司的联系电话。

记者探访发现，宋刘村房屋布局比较紧凑，间距较小，村巷狭窄，部分居民楼房已经盖到六层。每层房间也比较密集，多为出租的单间。因为租客较多，租房成为不少宋刘村村民的主要收入来源。

在现场，收废品的、搬家的车辆不断穿梭在各个小道之间。“这几天都没休息好，收废品的早上天不亮就来，堵得一整条街都是。”一位租客抱怨道。不少房东正在处理废品，插线排、晾衣架、水桶、凳子等等，能卖的都卖掉。也有不少租客正在搬家，某货运平台工人说，“今天已经拉了这里的五六单了，很多租客已经搬出去了。”

“在这里居住的租户得有上千口，听说要拆迁，大家就开始找新的住处。预留了20天时间，找个住的地方还是比较容易的。”租户余先生说，他随时可以搬走。

“租户好说，本村村民要考虑的事情就比较多。”今年70多岁的张大爷是村里的老住户，公告张贴后，邻居们开始在附近找房子。“感觉这次是真的要拆迁了，我也赶紧让儿子在附近找个临时落脚点。”

4月15日，一纸“拆迁公告”让济南市历城区宋刘村再次成为关注的焦点。作为济南目前较大的“城中村”，宋刘村位于天桥历城两区交界处，这里是不少年轻人初来济南打拼的落脚点，常被称为“济漂第一站”。

「济漂第一站」宋刘村启动拆迁，房产中介涌入

推销楼盘的比村里的人还多



不少楼盘来宋刘村做起了广告。

每走几步就能 遇上推销楼盘的人

除了搬家工人，房产中介也涌入村里。村里的告示栏、电线杆上贴满了楼盘销售广告。村内主要的几条街巷，各家中介分头并进，有的在墙壁上张贴广告，有的拦住村民推荐房源。有村民从进村开始就被中介围住，手上被塞满了传单。

记者来村里采访时，每走几步就能遇到发传单的销售人员。在宋刘村村委会门口，几家楼盘的售楼人员支起桌子、易拉宝，桌上摆着小礼品和宣传单。每有村民经过，他们都要被几家房产中介围住，询问要不要买房。

济南某房产中介工作人员李先生称，17日早上他从网上看到宋刘村拆迁的消息后就赶了过来，到了现场他才发现，好多同行早已嗅到了商机。“现在街上搞推销的比村里的人还要多。”

在宋刘村村委会门口推介楼盘的吴女士早在三四天前就到了，17日当天，她的嗓子已经沙哑。“你上午来的话销售人员更多，这里就像是一个楼盘超市。”吴女士称，这几天她每天上午10点过来，一直待到晚上八九点钟。“前两天每天能加二十来人的微信，现在拆迁款还没到手，过几天可能需求更旺。”

性价比高，烟火气浓 不少“济漂”落脚的首站

作为成百上千“济漂”人的首选之地，宋刘村多是加盖了五六层以上的楼房，每家楼房门前几乎都贴满了租房、家电维修信息。随着宋刘村的拆迁，这里将成为“济漂”人的回忆。

“宋刘，我在济南的第一站，久违了。”听说宋刘村即将拆迁，王恒睿思绪万千，11年前，他在老家同乡的帮助下来到济南创业。创业之初，王恒睿的资金基本都用在了店里，兜里的零用钱少得可怜。宋刘村小单间一个月100元的房租，对于他来说是最好的选择。来到济南的第三天，王恒睿成功拎包入住宋刘，没想到，这一住就是六年。

“一月一百块钱的房租，现在的年轻人可能想象不到。”王恒睿在济南的第一个“家”，有点“糟糕”，二层楼梯正对着一间小房，勉强算是一间卧室，一张床和几个插线孔就是它的满配，连窗户都没有，卫生间只有一楼和三楼有，多家共用。但对于当时的王恒睿来说，这间小屋为他遮蔽了不少风雨，虽然简陋，但有安全感。

“老房东在一楼开了个小卖店，出了门还有饭馆、蔬果店，日常生活需要的东西很容易买到，还算便利。”住了半年后，王恒睿换了间带窗户的单间，为了方便起夜，特意租了临近卫生间的一间。因为没有厨房，他索性在门口搭了灶台，做饭在门口就解决了。到了冬天，走廊门窗紧闭，炒菜产生的烟熏得他睁不开眼，每到这个时候，老房东都会喊一句“谁家又在‘放火’，把窗户打开。”

后来，王恒睿又换了两次房子，一次比一次大，最后住上了带独立卫生间的“套间”。“那个时候没有钱，在宋刘村住了六年，走的时候，还有点怀念。”

这几年，宋刘村接待了一批又一批“济漂”，自身居住条件也有所改变，空调房、卫浴房、阳台间，种类多了起来，厨卫配套也得到补充。不同的房间有不同的价格，百十元到七八百元不等，满足租客更多的需求。

兜兜转转还是宋刘 要等老主顾离开后再走

和王恒睿有着相同经历，孙鑫刚来济南时也选择了在宋刘村落脚。宋刘村便宜的租金，吸引了不少在附近工作的外地居民。孙鑫和朋友在宋刘住了两年后，因为工作原因，退掉了在宋刘村的房子，为了方便，在天桥区堤口庄住了下来。“堤口庄也是比较有名的城中村，和宋刘村很相似，只是那里的街巷更弯曲。”孙鑫说，自己是“资深”的城中村住客，因为以前经常换工作，所以住处并不固定，除了有段时间租过楼房之外，其他大部分时间都在不同的城中村里。

“姚家村、赵家村，曾经这些被挂在嘴边的城中村的名称，现在除了地名，也看不出当年的样子了。”孙鑫说，在城中村住的人都很朴实，不管是老户还是租户，大家都很热情，比较接地气。“和我老家的镇子很像，邻里之间都很熟悉，关系也不错。”

三年前，孙鑫又回到了宋刘村，这一次，他的妻子也来到了济南务工，两口子索性在临近村口不远的地方干起了餐饮，规模不大，但是客流不少，到了晚上饭点，还会排起小长队。“这些年，在济南转了不少地方，干了不少工作，最后又回到了宋刘村。”听说拆迁的消息后，孙鑫并没有特别惊讶，反而坦然。“我们就打算在这里干到最后几天，什么时候大家要彻底搬走了，老主顾都离开了，我们再走。”

济南的城市更新速度不断加快，城中村越来越少，除王恒睿和孙鑫外，记者当天又联系到四位曾在宋刘村居住过的租客，他们都期待着宋刘村旧貌换新颜，也祝愿这块土地能展现出更多活力。

■相关新闻

拆迁工作有序进行，将打造成“北起”桥头堡

记者 于泊升

其实早在去年，有关宋刘村拆迁的消息就在坊间流传。据了解，具体拆迁办法将按照《济南市历城区华山街道宋刘片区集体土地拆迁安置补偿实施意见》执行，目前相关工作正在有序开展。

今年3月19日，历城区政府已下发冻结通告，对华山街道宋刘村、西杨村集体土地部分实施冻结。冻结期限为2023年3月21日至2024年3月20日。

记者注意到，去年12月，在人民

网留言板，历城区人民政府在回复网友时提到，宋刘村目前是华山街道最大的棚户区，于2021年纳入了中优项目组，2022年11月份中国葛洲坝集团建设工程有限公司中标济南市历城区宋刘片区城市更新项目实施工程。

今年2月2日，济南市举办全省首个城市更新政企对接暨项目推介会，面向社会推介城市更新项目。现场推介了75个项目，其中就包括宋刘片区城市更新项目。根据推介材料，宋刘片区城市更新项目将打造为集商业商务、文化创意、生态保

护于一体的历城门户标志区、“北起”桥头堡。在产业布局上，该片区规划建设“两轴四带、一心两核”，其中“一心”指商业商务中心，两核则指文创科研与人才服务。

宋刘片区城市更新范围北至济广高速，南至清河北路，东至华山路，西至历城区界。从区位上看，宋刘片区北侧为济南新旧动能转换起步区，南侧为济南老城区，对外交通便利，区位优势明显。

“目前我们在等着村里的通知，已经有人准备去签拆迁协议了。”一位村民告诉记者。



搬家车辆在村里来来往往。