

# 承重墙被拆楼内早有多个家庭旅馆

## 当地多个部门曾下通知要求整改

文/片 记者 陈晨 袁野  
发自哈尔滨

### 事发小区所在社区已设置业主咨询点

5月1日,哈尔滨市松北区城市管理行政综合执法局通报了一小区房屋私拆承重墙的情况。对当事人进行立案调查。会同相关部门对拆改的墙体进行安全支护,组织专业机构进行安全鉴定,制定拆改墙体恢复方案。下一步将依法依规从重追究相关责任人责任。

通报中的小区为利民学苑小区,位于哈尔滨市松北区。该小区共有AB两栋居民楼,事发居民楼为B栋二单元三楼。多位居民告诉记者,出事的三楼此前是一家宾馆,由4户居民家打通后改造而成。事发居民楼共有31层,有两个单元,两梯四户,一楼和二楼为沿街商铺。从4月28日早上开始,事发居民楼内陆续有居民发现自家墙体出现裂缝,当晚多户居民被临时安置到附近的一家酒店。据了解,还有少数居民仍在事发楼内居住。

多位居民告诉记者,虽然陆续有人上门检测,但目前没有一个明确的结果,“现在究竟是什么情况?到底能不能修复?怎么修复?三楼到底是干什么的?我们还要在酒店住多久?”多位业主表示,希望相关部门能公布工作进展。

近日,哈尔滨一小区居民楼三楼承重墙被私拆一事持续引发关注。5月4日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者现场采访发现,事发居民楼内还有不少业主将自家改造成了家庭旅馆,当地多个部门曾下通知要求整改。

▶事发居民楼内有多个家庭旅馆。



业外,其余商铺还在正常营业。

这家宾馆大门被上锁,门外贴有“正在施工,禁止停车”的标语。从玻璃门外向里看去,里面比较杂乱。宾馆的大门上有一张哈尔滨市松北区城市管理行政综合执法局张贴的调查(询问)通知,“利民学苑B栋二单元301—304室:关于你涉嫌擅自拆改房屋承重结构一案,本机关已予以受理……”落款日期为2023年4月28日。

一位负责该区域送餐的外卖小哥告诉记者,此前他曾到7克拉主题宾馆送过餐,“一楼是酒店前台,二楼和三楼就是一个一个的小房间。”

一家超市的老板告诉记者,这家宾馆在去年年底关门。宾馆关门后又被新的租户租下,“我见过那人两次,他装修时会把钥匙放在我店里,装修工人有需要就会来取。”

超市老板听说,新租户准备将宾馆改成台球厅。

多位居民反映,装修从4月下旬开始。居民提供的图片视频显示,此前有吊车通过三楼的一间窗户作业,“钩机和铲车就是通过那间窗户运到三楼的。”如今三楼窗户已经恢复,不过下方平台处有明显缺口。此外超市老板告诉记者,一、二楼商铺的业主与三楼的业主并非同一人。

### 事发楼内已贴整改通知 标明存在四项违规行为

事发小区位于江北大学城附近,周围有多所高校。记者发现,事发小区居民楼外墙及居民家窗户上,多个与宾馆住宿有关的广告。

一位居民告诉记者,事发居民楼内有不少业主将自家改造成了

家庭旅馆。在其中一户居民家中记者看到,进门后中间和左右两侧分别有三个房门。该户居民将自家客厅改成了一个房间,他们只留其中一个房间自己居住,将其他两个房间对外出租。在其客厅改造的房间记者看到,壁橱后原本是新增的卫生间。业主称,因为相关部门要求整改,卫生间的设备已经拆除,只有天花板上还留有一个浴霸。

有居民表示,这种家庭旅馆给普通住户造成了困扰,“电梯忙,而且老有大半夜订外卖的,扰民。”

记者发现,事发小区外墙上张贴有松北区住房和城乡建设局等五部门联合下发的关于危害房屋使用安全行为限期整改的通知,其中提到四种需要整改的行为:一、擅自变动建筑主体和承重结构等其他影响建筑结构和使用安全的行为;二、改变房屋使用性质,利用租赁房屋从事无照经营活动等其他扰乱市场经营秩序、影响社会治安的行为;三、擅自拆改、停用消防、电力、燃气等设施、器材,违反相关安全使用规定的行为;四、将原设计房间分割搭建后出租、同一房间按照床位等变相分割出租,人均租住面积低于5平方米等符合群租房违法租赁行为。落款时间为2023年4月29日,要求自通知之日起3日内自行整改恢复,否则相关责任人将被依法依规处置。

# 强化理论学习助推青年干警成长跑出“加速度”

记者 杜洪雷

### 纳入“一把手”工程 助力青年干警成长成才

4月19日晚上,省直机关学习贯彻党的二十大精神知识竞赛决赛现场,山东省委政法委代表队的参赛队员孙敏、丁师孟、门吉越、孙圣斌脸上神情肃穆,自信机智地应答着每一个题目。

本次知识竞赛由128个省直部门单位的9000多个基层党组织报名参赛,6万余名干部职工参与。“省委政法委对知识竞赛非常重视,以此深入推进全省政法系统青年理论学习,也是我们长期紧抓青年理论学习的一块‘试金石’。”山东省委政法委分管日常工作的副书记孙成良介绍。

省委政法委推动全省政法机关将青年理论学习纳入“一把手”工程,全过程指导、各环节把关。“我们建立青年理论学习小组,规范小组日常管理,定期组织研讨学习。”山东省委政法委机关党委专职副书记张校林称,参加决赛的四名队员正是青年理论学习的佼佼者。

赛场上,丁师孟顶着前两次抢答失误的压力成功抢到七次答题机会;门吉越在平板答题环节凭借着强大的意志力连续坚持10轮为团队奠定领先优势。经过激烈比拼,山东省委政法委代表队最终荣获一等奖。

学习贯彻党的二十大精神知识竞赛决赛现场,门吉越连续成功挑战10轮为夺冠奠定基础;热闹喧嚣的超然楼前,青年民警李天的“花式喊话”让游客感叹“警察蜀黍太可爱了”;在剑拔弩张的购房纠纷中,青年法官张维娟穷尽一切让双方达成协议。近年来,山东省委政法委以深入推进青年理论学习为契机,强化理论联系实践,在平安山东法治山东建设、服务高质量发展和为民服务上锤炼青春,助推青年干警成长跑出“加速度”。



### 创新形式为青年干警 搭建思想交流平台

“在青年研习社里,既有导师给我们指点迷津,也有同事之间思想激荡。”滨州市法学会工作人员石婷婷参加青年研习社三年多,对个人理论修养、业务能力提升有很大的帮助。

一次成功的调解让石婷婷有了更深的感受。在一起离婚案子

中,当事人情绪非常激动。“当时没有任何经验,只以为熟悉法律条文就能调解好,可现实是根本行不通。”石婷婷此刻想到在青年研习社导师讲解的工作中巧用群众路线的方法,找到两人的共同利益点,让他们的情绪渐渐稳定下来。

据了解,滨州市委政法委自2020年在全市政法系统成立青年研习社51个,青年理论学习小组270个,开展活动5700余次,实现青年理论学习全覆盖。

全省各市政法机关创新青年理论学习形式,搭建多样的思想交流平台。潍坊广泛举办“微课堂”“微讲坛”“微讨论”,全系统共组织交流互鉴学习研讨349场。临沂市组织开展“红色资源”打卡、探访沂蒙红嫂故里等“沂蒙精神”@政法行”活动。

### 超然楼前“花式喊话” 彰显智慧担当

五一假期,无论是在人头攒动的淄博八大局便民市场,还是在威海热情的海水浴场,抑或在古香古色的台儿庄古城,节日安保工作中处处都有青年干警的身影。

4月28日晚,济南超然楼迎来一个客流高峰。“常记明湖日暮,沉醉泉城风物,兴尽晚回舟,我们给您保护,无论您是问路还是需要帮助,济南公安为您服务。”济南市公安局长历下区分局青年民警李天乐的一番富有诗意的喊话,吸引了不少游客关注。

五一假期,身处趵突泉、黑虎泉、大明湖的游客们不仅能够看到民警巡逻的身影,还能听到他们创意十足的“花式喊话”。

“我们青年理论学习小组的民警在五一假期来临之前就一起出谋划策,想出一组含有济南文化元素的提示词。”正在黑虎泉参加治安巡逻的历下区公安分局民警于东豪介绍。

“通过丰富的理论学习,青年政法干警在服务高质量发展中表

现出挺身而出的担当、开拓创新的智慧和脚踏实地的奉献。”张校林称,青年干警是服务和融入新发展格局中的生力军、突击队,展现新时代青年奋勇争先的群像。

### 70余次普法教育 蕴藏朴素的为民情怀

4月27日,兰陵县人民检察院党组书记宋炎炎荣获全国五一劳动奖章。“如果我是孩子的妈妈,我希望检察官能为我的孩子做些什么?如果我是孩子,我希望检察官能为我做些什么?”80后检察官宋炎炎秉持着朴素的司法为民理念办理每一起涉未成年人案件。

宋炎炎牵头“检察官春蕾团队”成员担任20所学校的法治副校长,定期送法进校园,利用“两微一端”“云课堂”推出检察官网络普法小课堂。截至目前,累计开展法治教育70余次,受教育学生4万余人次。

淄博市中级人民法院民一庭副庭长张维娟心怀群众妥善处理一起棘手的房屋买卖纠纷。原告的父母为子女购置周村某小区一楼住宅,交付时发现窗前正对着天然气调压柜,主张解除房屋买卖合同,被告认为不存在合同解除情形。

疫情期间,张维娟为防止案件停摆通过居家远程办公系统,与当事人时时互联,言明利弊得失,提出可行性方案。最终,双方订立书面协议,原告申请撤诉,纠纷得以圆满化解,赢得当事人的认可。