

您有事 我来帮

壹点帮办

报料平台：齐鲁壹点情报站 报料热线：13869196706

为群众办实事

半年里“十撞难改”，限高杆成大隐患

本报介入调查后，烟台山海路跨线桥上的限高杆被连夜拆除

记者 钟建军 杜晓丹

屡屡被撞、存在严重安全隐患的烟台市区山海快速路跨线桥限高杆终于被拆了！5月8日，不少途经此处的驾驶员发现，山海路港城东大街跨线桥两侧的限高杆已不复存在。自今年以来，该限高杆被撞超过10次，最严重的一次曾导致车损人伤。

限高杆成安全隐患

连日来，多位市民向齐鲁晚报·齐鲁壹点记者反映，烟台市区山海快速路港城东大街跨线桥上的限高杆被车撞弯，支撑限高杆的石墩子横在马路上，存在很大安全隐患。

接到市民反映的线索后，5月6日上午，记者来到山海快速路港城东大街跨线桥西侧入口旁，看到限高杆已被撞弯，呈弧形，杆上的指示牌也变形了。

这次限高杆被撞，支撑限高杆的石墩子被拖行了一段距离，路面上留下了多条长长的痕迹。再细看这处限高杆，杆上有重新焊接过的痕迹。

记者在现场发现，半个小时内，有四五辆轻型货车驶上跨线桥，行驶至限高杆前时，纷纷减速缓慢通过。

“自试通车以来，限高杆经常被撞”“只要是周一，必断”“被撞



5月5日，限高杆被一辆混凝土搅拌车撞变形。记者 杜晓丹 摄

断几次了？反正我已记不清多少次了！”“又是走桥下的一天，这次真厉害，限高杆直接被撞断后横在路上……限高杆经常被撞，引来无数市民吐槽。因为很多过往驾驶员经常发现限高杆被撞断，而且发到社交媒体上，这个路段的限高杆，也被网友戏称为“网红限高杆”。

担心撞杆司机绕着走

记者检索互联网和部分社交媒体平台发现，今年以来，港城东大街跨线桥东西两侧入口处的限高杆，被撞弯或撞断次数超过十次，分别出现在1月18日、2月17日、2月27日、3月4日、3月8日、3月16日、3月22日、3月26日、4月

12日、4月21日、5月5日。

尤其是4月12日，东侧入口处限高杆被吊车撞掉后，将后方一辆白色SUV砸至变形，导致驾驶员受伤。在发生这次砸车伤人事故后，项目方采取了相关措施，提前在路中央的护栏上设置了警示标志。

限高杆被撞后，极易砸中路面上正在行驶的车辆，存在极大的安全隐患。由于限高杆频繁被撞，这也让一些经常开车从桥上走的市民打怵，不少人直接选择走桥下道路，这样更安全。

“限高杆限高3.5米，有些驾驶员不注意，很容易撞到杆。”轻型货车司机邵先生说，“我的车高3.2米，我不走桥上，一般都绕着走。近期限高杆又挂上了禁止货



5月8日，山海快速路港城东大街跨线桥两侧的限高杆已被拆。记者 钟建军 摄

车通行的标识，但是禁不住，总有货车从桥上走，限高杆老被撞。”

拆除后留有限高提示

限高杆频繁被撞存在安全隐患，今年以来“十撞难改”，到底有无更好的解决办法？

针对此事，记者联系了项目承建方中建八局。中建八局一位工作人员表示，项目将于6月底正式通车，近期会安排工人拆除限高杆。5月8日，不少途经此处的司机发现，山海路港城东大街跨线桥两侧的限高杆已不在了。

施工方中国建筑第八工程局有限公司烟台市城市快速路山海路建设工程项目部工作人

员回应称，限高杆是在5月7日夜间拆除的。该跨线桥属于临时通车，目的在于缓解交通压力。近期，将会拓宽桥下路面，提高通行能力后，再封闭跨线桥完成后续施工。

拆了限高杆，大型车辆能否上桥？记者看到，现场仍有多处“限高3.5米”“禁止大货车驶入”的提示。

限高杆一拆了之，能否彻底消除安全隐患？不少市民表示担忧，“有了限高杆经常被撞坏，但若没有它的保护，万一大货车上去，会不会压坏桥面？车身高的车会不会撞坏第二层高架桥？”

也有市民对限高杆一事质疑，“之前为啥设置，如今又为啥拆除，到底是按什么标准？”

开发商的车位抵用券，旗下物业却不认

监管部门：证据不足无法立案 律师：可走司法程序

记者 刘震

作为一项购房优惠，胶州保利·叁仟栋售楼处售房时，曾给部分购房者发放了价值3万元的车位抵用券，并向业主承诺，每个车位售价7.5万元。不过，在兑现时，负责车位销售的保利物业却否认了这项承诺。胶州市市场监管局在调查后称，目前证据不足无法立案。

2022年，胶州市民王先生在胶州少海片区的保利·叁仟栋项目购买了一套商品房，作为购房优惠，王先生获得一张价值3万元的车位抵用券，且当时销售人员承诺，每个车位售价为7.5万。

今年4月14日，王先生突然接到保利物业的电话，称现在开始登记买车位，一个车位10万元，用完抵用券是7万元，并且物业公司告诉业主，若截至4月30日还未交钱购买车位，业主手中的抵用券就作废。“没有抵用券的业主买车位还是一个7.5万元，我们有券的却涨到10万元，这是在套路我们啊。”王先生说。随后，记者与多位业主进行了沟通，大家的说法均与王先生的描述一致。

4月19日，记者来到保利·叁仟栋售楼处，工作人员告诉记者，抵用券确实是售楼处签发给业主



的，但他们只负责销售房子，不负责卖车位，关于车位问题，他们无法解答，也无法提供相关负责人的电话。随后，记者联系了胶州市市场监管局，工作人员到达现场后，给售楼处下达了书面调查通知书，并表示将对业主投诉进行调查处理。

5月4日，记者来到胶州市市场监管局大沽河监管所，工作人员表示，因目前证据不足，对业主的投诉尚不能立案调查，正在帮助双方调解。“业主说开发商当时承诺一个车位7.5万元，可是无法提供书面证据。”该工作人员说。

针对市场监管部门的说法，业主纷纷表示，开发商销售人员始终是口头承诺，故意不留下相关证据，所以他们也无法提供。目

前，多位业主已拨打12345热线求助，但问题依旧没有解决。

记者电话采访了负责车位销售的保利物业，一位负责人告诉记者，一个车位7.5万元，是保利地产销售部门对业主作出的承诺，保利物业并不认可。该负责人称，现在车位销售有多项优惠，没有抵用券的业主参加活动，最高可优惠到每个车位7.5万元，而有抵用券的业主，一个车位售价为7万元，保利物业可为其提供“优先选择权”服务。

针对此事，记者咨询了青岛农业大学法学博士、山东润杰律师事务所律师贾宝金，贾宝金认为，如果政府职能部门无法监管，业主可以通过司法途径解决。

国美闭店“闪”了消费者

花万元买热水器，货没收到钱也退不了

记者 张晓鹏

家住青岛的王女士（化名）于2022年5月在崂山区秦岭路上的国美零售店，花1万余元购买了一款林内热水器。当王女士将房子装修好，需要安装电器时，林内热水器工作人员却告知王女士无法发货，原因是国美闭店，供应商没收到钱拒绝发货。据悉，崂山区市场监督管理局已将该店纳入经营异常名单。

王女士告诉记者，去年5月1日，她在崂山区秦岭路国美店购买了一款林内牌热水器，价格是11180元，是刷银行卡购买的。当时因为需要装修，国美答应可以暂存，年底再送货安装。当年8月左右，林内热水器厂家到王女士家进行了安装前期管子布置，等待年底安装。在这期间，林内热水器的业务员表示，王女士购买的热水器出了新款，只需增加1000元就可换代升级。王女士考虑后，当天以微信转账方式支付给业务员1000元。

问题出在11月，当王女士将房子装修好，需要安装电器时，林内热水器工作人员却告知王女士无法发货。原因是国美电器资金上出现问题，已经在走闭店流程，目前供应商没收到钱，所

以拒绝发货。业务员表示，王女士如果想继续送货安装，只能再交给林内热水器同等价款。

王女士说，因为前期管道已预埋，无法更换其他品牌，加上房子装修赶工期，她只能忍气吞声，今年3月，她又交了大约一万元给林内热水器。之后，林内安排工人上门安装，又以材料费为由收了1000多元。王女士表示，此事让她感觉成了冤大头，买一款热水器却交了两份钱。

去年11月底，王女士找到当时林内热水器的业务员，对方表示自己已离职。随后，王女士又联系了崂山国美的曹经理，当时对方说可以办退货手续，但因为是刷银行卡，钱会退到总部，何时能退给客户他们也不清楚。截至记者发稿时，王女士一分钱退款也没拿到。

到底为啥发不了货？何时才能退钱？连日来，记者多次拨打国美电器客服热线电话，但一直没有相关回复。记者调查发现，目前全国多地都出现国美关店的新闻。

日前，记者从崂山区市场监督管理局获悉，该局已将该店纳入经营异常名单，建议消费者采取法律途径维权。