

天桥“老地标”济南鞋城拆除近半

周边或建学校,进行幼儿园及中小学一体化发展

陪伴泉城人民几十载、位于小清河畔的济南鞋城迎来拆除。5月9日,济南动物园对面的老鞋城墙体已拆除大半,部分钢结构骨架裸露出来,原有商户已经彻底搬离。记者了解到,济南鞋城地处天桥区标山片区二期项目范围内,按照规划,周边地块将建设小学。



5月9日,记者探访发现济南鞋城楼体拆除已近半。

文/片 于泊升

商户五一前就陆续搬离

9日上午,记者来到济南鞋城拆除现场,发现楼体拆除已经近一半。站在小清河岸边,可以清晰地看到鞋城楼体外围布设的铁皮围挡,现场机器轰鸣,楼体的多个区域正在同步动工。南侧的外墙窗户已经拆除,外墙出现了多处孔洞,内部多个房间的墙壁已经凿穿,水电等配套设施也已迁移。鞋城的北半部分动拆速度较快,外墙几乎全部拆除,内部的钢结构骨架裸露出来,已经看不出原来的模样。记者在走访中发现,楼体外围的围挡上张贴了多个商家的告示,标注了新的店址以及联系方式。

紧邻鞋城的窗帘城目前也处于拆迁状态,还有几处挂着商家的广告牌,但当年的喧嚣已然不在。在鞋城和窗帘城南侧,是一片正在开发的区域,有多处建设中的楼盘拔地而起,部分建筑即将封顶。从建设状态上看,这一区域布置了较多住宅,东侧还有一栋新的商业楼宇。

“我们是在‘五一’假期前搬离的济南鞋城,当时收到通知后,商户们就开始收拾东西,陆续撤离。”济南鞋城商户李女士多年来一直在历口从事布鞋批发,

在济南鞋城开店也有两年时间。接到鞋城拆迁的消息后,她将店铺搬到了对面的齐鲁鞋城。“老鞋城对面的齐鲁鞋城是正常经营的,不少老商户准备搬过去,也有的去了周边其他地方,不管是批发还是零售,走太远了会不方便。”

除了商户,济南鞋城原来的餐饮店也搬到了附近。“新店在动物园附近,也就几百米的距离。”餐饮店老板孙先生为了鞋城老主顾方便就餐,临时在济泺路上找了门店。

标山片区计划打造商业综合体

因商品种类繁多,济南鞋城曾一度成为历口商圈的标志性批发零售基地,吸引了不少南来北往的客商。作为济南的区域老“地标”,鞋城拆除后,所在地块的开发模式受到市民关注。

据此前报道,济南鞋城、窗帘城、齐鲁鞋城都在标山二期项目范围内,地处天桥区济泺路南北发展轴与小清河东西发展隆起轴交汇的节点,东至紫金山路,西至济泺路,南至标山中路,北至滨河南路,片区规划为商业居住,规划总建筑面积约49.3万平方米。早在2020年,天桥区就发布了该区域的房屋征收决定公告,涉及居民个人住宅约1800多户,非住宅30余户。

目前,在齐鲁鞋城东侧,济南鞋城东南侧的住宅项目正在建设,在该区域教育配套上,有关部门计划在北部建设学校。去年6月,天桥区人民政府与山大基础教育集团举行合作意向书签约仪式。据了解,此次合作针对标山片区小学进行,双方将从学校管理运行、学术指导、培训研讨、课程构建、跟岗实践等方面合作,助力标山等新开发片区教育质量提升。

9日下午,记者联系到标山片区区域开发商齐鲁鞋城集团。该公司租赁事业部总经理韩菲告诉记者,标山片区计划引入山大基础教育集团,进行幼儿园及中小学一体化发展。“在片区教育配套中,济南鞋城及东侧窗帘城地块有建设小学的打算。”

值得注意的是,在标山片区二期项目中,商业部分将规划建设多种经营业态集聚的齐鲁鞋都·国际品牌港,集商贸、物流、仓储等于一体,辐射和带动周边地区经济发展。韩菲表示,齐鲁鞋城计划继续扩大商业范围,以济泺路和小清河为界,扩大现有区域及类型,将原有单一的专业鞋类卖场升级为集“优质教育、高端住宅、综合商业、品质办公”于一体的综合体,利用沿河、公园、商圈、交通等整体优势,打造城市商业高地。

见习记者 王贝艺

春末夏初,又到了杨絮高发的时节。5月8日的气象预报显示,近日济南市的欧美杨飘絮高发,市民外出时请做好个人防护。专家表示,欧美杨飞絮是植物自然的生理现象,起着传播、扩散种子的作用。此外,杨絮本身十分洁净,本身并非污染物与过敏原。

按照往年的规律,从4月下旬至5月上旬,济南迎来又一波飞絮。5月8日,记者在山东大厦靠近舜耕路一侧看到有大量飘絮出现,细小的飞絮无孔不入。“这两天风很大,风一吹,飘絮很容易就迷眼睛,或者钻鼻子里。”市民陈先生表示,舜耕路是自己每天上班的必经之路,“这两天确实感觉飘絮变多了。”

据了解,济南这一波飘絮树种为欧美杨。山东省农科院专家马玉敏表示,欧美杨飞絮是植物自然的生理现象,“所谓飞絮,其实是雌树的种子和衍生物,起着传播、扩散种子的作用。”马玉敏进一步介绍,欧美杨树的雌花发育成熟后会长成小蒴果,里面有白色絮状的绒毛,中间藏着一些比芝麻粒还小的种子,随着小蒴果不断成熟,逐渐裂开,那些白色絮状的绒毛便携带着种子漫天飞散,就形成了杨树飞絮的场景。

“欧美杨树生态区域十分广泛,并且有着冠幅大、养护成本低等优势,在引进国内后迅速成为城市绿化的先锋树种。”马玉敏说。“除了欧美杨,济南市区还栽植了毛白杨、小叶杨等。”

无处不在的飘絮让市民感到烦恼。那么,杨絮是否污染物呢?马玉敏表示,杨絮本身并不是污染物,“小蒴果在刚刚开裂的时候,里面的毛非常洁白,且排列有序,这样的毛是不带任何病菌的。当它落在地上时,如果被土壤吸住或者被草钩住,抑或是被吹到路面上不断滚动,才可能会被污染。”

此外,每逢这一时节,不少人会出现打喷嚏、流鼻涕等过敏症状,很多人认为是飘絮所致。“杨絮有几厘米长,表面光滑、干燥、无分泌物,更无刺激,根本不会引起过敏。”马玉敏强调,飘絮发生的时候,正是悬铃木、柏树、构树、松树开花的时节,这三个树种的花都是风媒花,花粉量非常大,“其中的悬铃木正是大家常说的梧桐树,其花粉更容易致敏。”马玉敏说,“这些看不见摸不着的花粉才是引发过敏的‘罪魁祸首’。”

欧美杨飘絮,『五月飞雪』惹人烦

专家:杨絮本身并非污染物与过敏原

编辑:于海霞 美编:继红 组版:侯波

齐鲁晚报·齐鲁壹点服务电话

客户部:85196192 85196239	互联网与科技事业部:85196382
汽车事业中心:85196533	大数据中心:82625452
房产事业中心:85196379	数字营销事业部:85193144
健康民政新闻事业部:85193749	新媒体产品营销中心:85196153
教育新闻事业部:85196867	战略合作事业中心:82625446
财经新闻事业中心:85196145	企业全媒体事业部:85193858
产经新闻事业中心:85196807	音频事业部:85193623
风尚齐鲁全媒体中心:85196380	智库产品运营部:85196280
文旅全媒体中心:85196613	品牌运营中心:82625474
地方事业部:85196188	社群服务中心:85193700
招聘、分类广告部:85196199	齐鲁志愿服务中心:85193041
视频中心:82625465	

瑞声达 GN

助听器

5月13日-14日

瑞声达公司助听器验配师

“母亲节”当日面对面亲情服务

活动日推出高清晰、高舒适度、迷你特价机型

优惠力度大,欢迎提前预约选配

济南瑞声达中心: 0531- 88551833

全省其它店面查询: 400 999 6273

济南解放路中心医院南门对面,正大时代广场一楼,民生银行西邻助听器(蓝色门头)

产品名称: 耳背式助听器 | 产品注册号: 国械注准20212190252 | 生产企业名称: 瑞声达听力技术(中国)有限公司 | 生产地址: 厦门市火炬高技术产业开发区创新路15号 | *禁忌内容或注意事项详见说明书 | *请仔细阅读产品说明书或在医务人员/验配师的指导下使用 | 国械广审(文)第 250213-02207号

ReSound GN

淡干海参 涨发10斤以上 1斤1280 1490 1780元 另送虾皮海米

5斤野生海参299元

1.高档野生即食刺参:筋粗肉厚,现买7斤仅999元,本周特惠买15斤只需1998元,吃半年。

2.大连野生即食“参王”:8年壮年参,个大刺好,买4斤999元,本周特惠9斤只需1998元。

3.大连深海纯淡干海参:6-8年壮年参,涨发10斤以上,原价2980、2480元一斤,本周特惠买1斤送1斤。

4.沂蒙山成熟蜂蜜,特惠10斤299元,日照绿茶,甘醇鲜爽,特惠1斤60元。

电话:0531-89697667(各地免费送货)

瑞品堂和平路店:和平路15号东侧(燕子山小区公交站牌对面路北);

制锦市店:制锦市街31号(五龙潭公园西门北200米)