

打造城市新客厅 梦回济南老商埠

济南火车站北站房施工展开,未来建成啥样子?提前看看效果图

近日,济南火车站北广场附近机器轰鸣,施工车辆不时出入,引起市民关注。5月16日,记者来到火车站附近探访,此时车站站台与北广场之间的区域已经被围挡遮住,多台工程机械在场区作业。记者从现场工作人员口中得知,火车站北站房建设工程正陆续展开,按照计划,站场部分将在年内完成。

▶济南火车站北站房设计效果图



记者 于泊升

北站房施工大范围展开 设计样式与商埠区异曲同工

16日上午,官扎营中街附近多了不少施工车辆,在北广场东南侧进进出出,运送物料。南侧道路上施工围挡连成一片,将济南火车站站台北侧的区域围住。场区内部,包括挖掘机在内的多台机械正同步作业,部分路面已经开挖,钻机在多个位置钻孔。旋挖钻孔作为桩基施工的基本步骤,意味着北站房的高架工程或地下通道已经开始建设。

记者发现,火车站站台北侧也架设了围挡,将站台与施工区域隔开,避免对列车进出站造成影响。

“内部正在进行火车站北站房建设,机械已经进场。”现场工作人员告诉记者,济南火车站北站房相关工程施工已经陆续展开,此前该区域也有施工,但“动静”不大,主要是一些附属的施工作业。

此前,济南公共资源交易中心发布《济南站增设北站房工程(站场部分)JNBZFZCSG标段施工总价承包招标公告》及《济南站增设北站房工程施工监理招标公告》。按照计划,北站房在本月中下旬开工,计划工期592日历天,计划竣工日期为2024年12月31日,其中,站场部分将在今年年内完工。

据了解,北站房项目建设内容主要

包括改建0.55公里的线路及相关工程,还有新建雨棚、站台面铺装、新建高架站房、新建北站房、其他运营生产设备及建筑物(给排水)以及通信、信号、电力、信息、客服、防灾系统等内容。北站房建筑面积约4.2万平方米,站台雨棚建筑面积按5100平方米控制。

北站房施工已陆续展开,未来会建设成什么样子,是市民比较关注的问题。据了解,此前中国铁设已中标北站房设计方案,整体设计风格与济南商埠区有异曲同工之处。中国铁设曾发文指出,北站房建筑设计从与北广场的紧密空间关系及济南传统城市空间尺度入手,呼应铁路流线,造型既大气又不失现代感。

从设计图上看,站房整体风格方正稳重,提炼出商埠区传统建筑样式,竖向元素的重复运用形成简洁有律的北站房建筑形象,又与火车站南站房、周边教堂形成呼应关系,新旧融合,塑造出济南城市新客厅。

站场部分计划年内完工 通过通道与广场地下空间连通

在济南北站房建设区域北侧,北广场地上空间已于2019年建成投用,经常有居民来此休憩、娱乐。在广场边缘和中间位置,还可以看到多座电梯升降装置,各地下空间的入口也已经建设完毕。

按照此前规划,济南火车站北部进行北场站一体化工程建设,项目主要包

括地上北广场、济南火车站北站房以及地下空间,地下空间布设含停车场与商业设施。目前,广场的地下空间也已基本建成,目前处于封闭状态,进出口一旁设有道路指示牌,标注了火车站、地铁2号线、长途汽车站、公交枢纽、商场的方位。

该区域的地下空间分为三层,建筑面积约12万平方米。地下一层主要包括出站大厅、长途及公交枢纽,同时具有商业、餐饮功能。广场地下二层用于旅客、出租车临时停靠及上下客服务区等;地下三层为人防工程,主要用于旅客车辆的临时停放。

济南北站房建成后,地下空间将通过通道连接,各层打通,市民在北站房出站,可以直接在地下空间换乘出租车或前往地面进入公交车站。济南地铁2号线济南站北站就在广场北侧,步行前往仅需4分钟。总体来看,北站房附近的城市交通换乘较为便捷。

目前,济南火车站日开行高铁列车及普速列车多,客流集散压力大,随着济郑高铁建设及济南高铁网不断完善,投用北广场,火车站的集散能力亟待提高。建设北站房,恰好可以分流南广场的客流,方便居民在北部进出站,减轻周边交通压力。

2023年济南交通运输系统“项目突破年”工作落实大会上就曾提到,早日开工建设济南站北站房工程,优化提升济南火车站对外展示形象。在今年的市级重点建设项目清单中,北站房被列入了重点预备项目。

5月16日下午,国家发展改革委发布消息,自5月16日24时起,国内汽、柴油零售限价分别下调380元/吨和365元/吨。折合升价,92号汽油零售限价将下调0.3元/升,95号汽油和0号柴油均下调0.31元/升。本次成品油降价是年内最大幅度的降价。

随着成品油零售限价的下调,车主的用车成本也将随之减少。以油箱为50升的普通私家车计算,本次调价后,车主加满一箱油将少花15元。对于满载50吨的大型物流运输车辆而言,平均每行驶一百公里,燃油费用就将减少12.4元左右。

本轮计价周期以来,国际原油价格震荡下行,且跌幅较大。具体来看,随着美联储与欧洲央行先后宣布加息,投资者对加息可能引发经济衰退与能源需求下降的担忧升温,导致油价承压,国际原油价格持续大跌。虽然EIA上调需求预测,OPEC+减产行动与美国预期增加原油储备等因素均利好油价,国际油价一度反弹,但本轮计价周期内国际原油均价依然走低。

受到国际原油价格整体下行的影响,国内参考原油变化率持续在负向区间发展,最终成品油零售限价下调。

本轮是2023年以来国内成品油零售限价的第十次调价,也是年内油价的第五次下调。本轮调价过后,2023年以来的成品油调价就将呈现“三涨五跌两搁浅”态势。

本轮调价周期内,国际原油表现较为疲软,国内成品油市场批发价格汽柴均下跌。根据隆众资讯监测数据,周期内国内92号汽油价格下跌了295元/吨,0号柴油价格下跌309元/吨。

隆众资讯分析师褚英斌介绍,汽油方面,五一假期结束后,需求逐步恢复常态,叠加原油走势释放利空市场,中下游补货意愿承压,汽油价格整体回落;柴油方面,国内春耕接近尾声,叠加南方部分地区降雨,下游消费力度难以增长,供需面皆呈利空表现,价格随之下跌。

机构预计下一轮成品油零售限价将上涨。隆众资讯油品分析师李彦表示,按照当前国际油价水平测算,下一轮成品油调价开局就将呈现小幅下调态势。目前来看,5月下旬美国夏季出行高峰将至,预计下一轮成品油调价上涨概率较大。

按照当前成品油调价周期测算,下一轮调价窗口将在5月30日24时开启。据21世纪经济报道

国内油价迎年内最大幅度下调

92号汽油零售限价将下调0.3元/升

莒南县国有建设用地使用权挂牌出让公告

(莒南自然资规告字[2023]6号)

经营莒南县人民政府批准,莒南县自然资源和规划局决定挂牌出让1宗国有建设用地使用权,现将有关出让事项公告如下:

一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	土地坐落	出让面积(㎡)	土地用途	出让年限(年)	规划条件	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	加价幅度(万元)	备注
莒南2020-G101号(不动产单元码371327001019GB0044W00000000)	县城西三路东侧、顺河路北侧,北至山东金佰利控股集团有限公司,东至莒南县中山房地产业开发有限公司,南至顺河路,西至西三路	28434	居住用地	70	1.0<容积率≤2.0,建筑密度≤25%,绿地率≥35%	13179	13179	130	

备注:

1.宗地出让范围内的原有土地权利证书自本公告发布之日起废止。

2.该宗地具体情况详见出让文件。

3.出让土地为现状土地,出让方不负责出让地块的清理和整理;地下管道、管线等迁移、移位、清理等,均由竞得人自行处理。出让方对出让地块的瑕疵不承担责任。

二、申请人范围

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织,除法律法规政策另有规定及列入莒南县土

地市场诚信体系黑名单的外,均可申请参加。

三、申请与登记

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易,申请人须办理电子签名认证证书后,登录临沂市公共资源交易中心网上交易系统,在提交竞买申请书截止时间之前交纳竞买保证金,按宗地下载出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。出让文件规定申请人须提交其他材料的,申请人应同时上传该资料的电子图片,提交人工审核。网上交易不接受除网上竞买申请以外其他方式的申请。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间

为2023年5月24日上午8时30分至2023年6月12日下午3时30分,逾期不予受理。竞买人模式下实行“一竞买人一地块一子账号”,竞买人每次竞买土地时必须重新生成子账号,不能使用以前生成的子账号。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发建设的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2023年5月15日至2023年6月12日到临沂市公共资源网上交易系统获取挂牌出让文

件。

四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2023年6月5日上午8时30分至2023年6月14日上午9时。挂牌时间截止时,交易系统将询问有报价的竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,无须缴纳差价保证金询问期结束后直接进入网上限时竞价(中间没有时间间隔),如遇特殊情况会在临沂市公共资源交易网发布公告择期进行人工现场竞价,通过竞价确定竞得人。

五、缴款到账有关事项

竞买人缴款到账以网上交易系统反馈到银行系统的报文信息为准。因网络延迟或网络不通,交易系统不能向银行系统反馈缴款到账信息的,属于单边账,视为缴款不成功。缴款不成功的,银行将做退款处理,竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞买人应当避免在截止日期前的最后24小时缴款,出现缴款异常情况,请竞买人与有关银行及公共资源交易中心联系。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。

七、出让宗地现场踏勘时间

申请人自行踏勘现场。
莒南县行政审批服务局地址:莒南县隆山路与文化路交会处向西500米路南(文化路以南、北三路以北、文体路以西、文博路以东)。
咨询电话:0539-7229618 7919198-8518
技术支持:0539-8770063

莒南县自然资源和规划局
2023年5月15日