

# 坚持七百日终逆袭 大学保安考研上岸

## 山科大27岁保安马梓桐拿到北师大硕士录取书,感慨:“一切都是值得的”

文/片 记者 高雅洁 徐润杰  
通讯员 韩洪烁

### 本科生来高校当保安 受身边人影响也要考研

马梓桐今年27岁,2019年毕业于北京信息科技大学国际贸易专业。在当保安之前,曾在青岛一家公司工作了两年。2021年9月,他来到振邦保安公司山东科技大学项目部成为高校的一名保安。

马梓桐的日常工作是校园安全设备巡检,校园消防器材检查和培训等。马梓桐说,社会上有些人对保安这份工作的理解有些偏差,认为这个职业门槛不高。但其实,他所在的是安保队伍中的技术岗位,对技术和学历是有一定要求的。

在熟悉工作的过程中,马梓桐发现学校学习风气特别好。和同事一起在校园里巡查时,看到来往学生朝气蓬勃的样子,给他增添了学习的动力。马梓桐告诉记者,山科大安全管理处可谓“卧虎藏龙”,有3位老师是博士、3位老师是硕士,安全教育科科长陈浩在工作之余也考取了本校的博士,这让他看到了学习的价值和努力的方向。“在山科大,身边每个人都在努力,都在找机会提升自己。看到身边的人这么优秀,自己当然不能落后。”已



在山东科技大学的校园里,有一位年轻的保安,每天坚守在校园安全保卫一线。而在工作之余,他利用碎片化的时间学习,刷题,经过730多天坚持不懈的努力,今年以384分的成绩,拿到了北京师范大学心理学硕士研究生的录取通知书。这名逆袭成“硕”的保安名叫马梓桐,他用实际行动证明:努力的人生不设限,坚定目标终会抵达梦想彼岸。

经有本科学历的马梓桐,萌生了考研的念头。“领导也总会跟我们说要多学习,在他们的鼓励下,我下定决心要考研了。”

### 找到工作,学习平衡点 考出高分也不意外

跨学校、跨地区、跨专业,对于考研的困难,马梓桐早有心理准备。因为已经是“上班族”,不可能像学生那样脱产学习,决心考研后,马梓桐几乎将自己工作以外所有的空余时间都花在了学习上。

2021年,马梓桐首次备考,报考了青岛大学应用心理学专业,因为准备时间短,遗憾“落



榜”了。他快速调整心态,决定再尝试一次,隔天又投入学习中,并且将第二年的考研目标瞄准了北京师范大学。北师大心理学专业在国内是A+学科,广受985、211知名高校学子的青睐,这对马梓桐来说挑战更大了,但他按照自己的节奏,一步一个脚印,开始了新一轮的复习。

学校的学习氛围和学习保障也为马梓桐提供了很好的机会。马梓桐说,安管处领导特别支持他考研,给他安排了专门的自习办公室,学校图书馆也对他开放,方便他去借阅书籍、查阅资料。“学校图书馆的学习氛围浓厚,学习资源丰富,看到学生们努力学习的状态,

学习动力一下子就拉满了。”这一年的备考,马梓桐保持着每天6小时左右的学习时长,通常是早上6点多便开始了一天的工作与研究。“第一年备考我基本梳理出了知识框架,所以第二年更多的是细化、补充知识。”马梓桐根据自己的复习习惯,将知识整理在电子表格上,并根据艾宾浩斯遗忘曲线去滚动复习,加深对知识的印象。为了能平衡工作与学习,马梓桐还制定了周期计划表,把每天的学习目标,学习范围标注清楚。这种“计划式”复习一直坚持到了考试前的最后一天。

2022年12月,马梓桐再次走进考场。考研成绩揭晓后,马梓桐以

384分,超出教育学考研国家线一区34分的成绩成功“上岸”。这个成绩对于马梓桐来说,既出乎意料又在意料之中。“可能大家通常会觉得工作和考研不能兼顾,但我恰恰是通过工作实践来深化对知识点的理解。”回顾730多天的坚持,马梓桐感慨道:“一切都是值得的。”在坚持复习与认真工作中,他找到了自己的平衡点,将自己对工作和专业的热爱,一并融入考研备考的过程中。

### 心怀梦想坚持前进 努力的人生不设限

“低调认真”“格外细心”“工作交给他很放心”……这是马梓桐同事、领导以及学生对他的评价。

再过两个月,马梓桐就要离开山科大保安岗位,奔赴北京开启新的人生阶段。对于接下来要走的路,马梓桐表示,考上研究生并不是终点。“我想多接触安全与工程心理学交互方面的应用,会持续关注‘智能座舱’‘即时设计’及‘AR、MR’方面的热点,想多去创新一些安全教育手段。”对于未来,马梓桐充满期盼。

只要心怀梦想,并且坚持前进,努力的人生不设限。不论从哪里出发,终能抵达梦想的彼岸,这便是“追梦人”马梓桐一直以来坚守的初心。

编辑:武俊 组版:侯波

## 蒙阴县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

(蒙自然资规让告字〔2023〕2号)

经蒙阴县人民政府批准,蒙阴县自然资源和规划局决定挂牌出让8宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	土地坐落	出让面积 (㎡)	土地用途	出让年限 (年)	土地使用条件	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
[2023]-3	北至政府储备土地,西至临沂城市发展集团有限公司土地,南至汶河公园,东至汶溪路。	21167	居住用地	70	规划条件:1.0<容积率≤1.6;建筑密度≤28%;绿地率≥35%。	10478	10478
[2023]-4	北至政府储备土地,西至兴隆路,南至政府储备土地,东至政府储备土地。	7755	商住用地	商业40住宅70	规划条件:1.0<容积率≤1.8,商业建筑面积占总建筑面积比例不大于30%;建筑密度≤25%;绿地率≥30%	3490	3490
[2023]-5	北至文庙路,西至三公路,南至古城路,东至兴隆路。	19812	商住用地	商业40住宅70	规划条件:1.0<容积率≤1.8,商业建筑面积占总建筑面积比例不大于22%;建筑密度≤25%;绿地率≥35%	8916	8916
[2023]-6	北至供电公司土地,西至刘洪路,南至文庙路,东至供电公司土地、蒙阴县第二人民医院土地。	7261	商住用地	商业40住宅70	规划条件:1.0<容积率≤2.0,商业建筑面积占总建筑面积比例不大于30%;建筑密度≤25%;绿地率≥30%	3703	3703
[2023]-7	北至蒙阴东蒙房地产开发有限公司土地,西至东关社区土地,南至政府储备土地,东至蒙阴东蒙房地产开发有限公司土地。	8623	商住用地	商业40住宅70	1.规划条件:1.0<容积率≤2.5,商业建筑面积占总建筑面积比例不大于23%;建筑密度≤32%;绿地率≥30%。2.竞得单位(人)需与沂蒙宾馆电影院片区(2015)-4号地块竞得单位达成土地联合利用协议,按照蒙阴县人民政府蒙政字〔2020〕141号文件批复的规划方案规划建设,并在签订《国有建设用地使用权出让合同》前签订《土地联合开发利用协议》。	4139	4139
[2023]-8	北至东关社区土地、蒙阴东蒙房地产开发有限公司土地,西至东关社区土地,南至东关社区土地,东至东关社区土地。	33653	商住用地	商业40住宅70	规划条件:1.0<容积率≤2.6,商业建筑面积占总建筑面积比例不大于15%;建筑密度≤25%;绿地率≥35%	16154	16154
[2023]-9	北至蒙阴东蒙房地产开发有限公司土地,西至蒙阴东蒙房地产开发有限公司土地,南至兴蒙路,东至蒙山路。	3588	商住用地	商业40住宅70	1.规划条件:1.0<容积率≤3.3,商业建筑面积占总建筑面积比例不大于10%;建筑密度≤26%。2.本地块属物价片区项目用地,竞得单位(人)需与蒙阴(2019)-23号地块竞得单位达成土地联合利用协议,按照片区整体规划要求进行规划建设,且地块内需建设商业还建安置房。竞得单位(人)需先与蒙阴县住房保障中心签订《商业安置房还建协议》,与蒙阴(2019)-23号地块竞得单位签订《土地联合开发利用协议》后,再签订出让合同。	1615	1615
[2023]-10	北至蒙阴东蒙房地产开发有限公司土地,西至蒙阴东蒙房地产开发有限公司土地,南至蒙阴东蒙房地产开发有限公司土地,东至蒙山路。	369	商住用地	商业40住宅70	1.规划条件:1.0<容积率≤3.3,商业建筑面积占总建筑面积比例不大于10%;建筑密度≤26%。2.本地块属物价片区项目用地,竞得单位(人)需与蒙阴(2019)-23号地块竞得单位达成土地联合利用协议,按照片区整体规划要求进行规划建设,并在签订《国有建设用地使用权出让合同》前签订《土地联合开发利用协议》。	166	166

注:1.本宗地出让范围内的原有土地权利证书、房权证书自本公告发布之日起注销废止。  
2.建设条件按蒙阴县住房和城乡建设局出具的住房城乡建设领域建设条件意见书执行。  
3.其他建设条件按照县卫健局、县教育和体育局、县民政局出具的相关意见执行。  
4.建设项目在施工过程中一旦发现文物,要立即停止施工,加强保护,并在第一时间告知文物主管部门。

二、申请人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规政策等另有规定及列入临沂市土地市场诚信体系黑名单的外,可单独申请,也可联合申请。

三、申请与登记

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易,申请人须办理电子签名认证证书后,登录临沂市公共资源交易系统,在提交竞买申请截止时间之前交纳竞买保证金,按宗地下载出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。

出让文件规定申请人须提交其他材料的,申请人应同时上传该资料的电子图片,提交人工审核。网上交易不接受除网上竞买申请以外其他方式的申请。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2023年5月19日上午8时至2023年6月15日17时00分,逾期不予受理。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发建设的,在申请书中必须以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2023年5月19日至2023年6月15日到临沂市公共资源网上交易系统或蒙阴县自然资源和规划局获取挂牌出让文件。

四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2023年6月8日上午8时至2023年6月18日上午10时00分。挂牌时间截止时,交易系统将询问竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,无需缴纳差价保证金询问期结束后直接进入网上限时竞价,如遇特殊情况会在临沂市公共资源交易网发布公告择期进行人工现场竞价,通过竞价确定竞得人。

五、缴款到账有关事项

竞买人缴款到账以网上交易系统反馈到银行系统的报文信息为准。因网络延迟或网络不通,交易系统不能向银行系统反馈缴款到账信息的,属于单边账,视为缴款不成功。缴款不成功的,银行将做退款处理,竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞买人应当避免在截止期限前的最后24小时缴款,如出现缴款异常情况,请竞买人与临沂市公共资源交易中心及有关银行联系。

六、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度,竞得人应在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内,持下列材料到蒙阴县自然资源和规划局进行资格审查,办理《成交确认书》:

- 1.竞买申请书(自行登录系统下载打印并加盖公章);
- 2.竞买资格确认书(自行登录系统下载打印并加盖公章);
- 3.成交通知书(自行登录系统下载打印并加盖公章);
- 4.营业执照副本及复印件;
- 5.出价记录;
- 6.法定代表人身份证明书;
- 7.授权委托书;
- 8.法定代表人(或代理人)身份证及复印件;
- 9.法人公章;
- 10.出让文件规定的其他材料。

七、注意事项

(一)申请人请在网页提示下使用网上交易系统,并慎重上传需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,申请人将被列入临沂市土地市场诚信体系黑名单。

(二)竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内按照资格审查的要求提供有关材料。土地竞得不按上述要求提供材料或提交虚假材料的,资格审核通过后应签订《成交确认书》而不签订的,撤销竞买资格,没收50%的竞买保证金(最高不超过起始价的20%),竞得结果无效,该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

(三)参加限时竞价的竞买人需使用自备电脑登录交易系统参加限时竞价。为保证网上限时竞价的顺利进行,请按照《土地竞买人操作手册》要求设置网络环境。《操作手册》在临沂市公共资源交易网“办事指南”专栏,请认真阅读。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,出让将发布变更公告,届时以变更公告为准。

九、出让宗地现场踏勘时间

申请人自行踏勘现场,出让可提供协助。

十、需要公告的其他事项:

- 1.临沂市公共资源交易中心网址: <http://ggzyjy.linyi.gov.cn>
- 2.蒙阴县自然资源和规划局地址:蒙阴县城蒙山路198号,联系电话:0539-4836257
- 3.临沂市公共资源交易系统技术支持电话:0539-8770063

蒙阴县自然资源和规划局  
2023年5月19日