

明明是自家的房子，入户门却被邻居打的柜子封死了。近日，辽宁朝阳于女士的遭遇引发热议。这到底是怎么回事？

记者 李静 岳致呈

回家发现门被封了

于女士的房子在辽宁省朝阳市喀左县的香格里拉花园。6月18日，于女士在自己购置的房产附近忙工作上的事，就打算顺便看看房子。因为没有门禁卡，于女士在出示房产证后，物业工作人员将其带到14楼。

“这是我从买到房子到现在，头一次进电梯间。”走出电梯时，于女士发现房门已经被邻居锁死。“我发现连门都没有了。”

于女士拍摄的视频显示，她走出电梯迎面就是一个柜子，走廊上还有小凳子和鞋。但她却找不到自家房门。

于女士了解到，房子已经被邻居打通入住。“我不认识邻居。”她打算问一下邻居是怎么回事，但是却没人开门。随后，物业工作人员试图联系邻居，但对方始终没有回应。于女士发现，邻居门口装有监控。

记者联系到物业工作人员，对方表示确有此事，但具体情况不方便透露。记者也曾拨打该邻居电话，但始终没有接通。

无奈之下，于女士向喀左县大成子派出所报警。于女士说：“民警告诉



于女士家的入户门被邻居打的柜子堵死了。 视频截图

我，他们联系到邻居，家里不仅被装修了，还被对方打通了。民警建议我到法院起诉。”

记者联系喀左县大成子派出所，但始终无人接电话。

两年前曾打过官司

于女士说：“再去法院起诉，那不是又回到原点了吗？”

她告诉记者：“我弟弟欠我的钱，开发商欠我弟弟的钱，所以我弟弟问我直接把这个房子抵给我行不行，我说可以。”当时，于女士同开发商（朝阳九凤房地产开发有限公司）办理了购房合同等相关手续，并到房产局进行了备案登记。于女士说：“房产局都备案了，我以为房子肯定就没有问题了。”

于女士记不清具体交房时间。由于她平时在朝阳市里工作，就把房子挂到售楼处和中介公司，准备出售房子。

2020年的一天，于女士接到售楼处电话，“对方说，我的房子正在装修，问我是不是已经卖掉了。”于女士觉得奇怪，就到小区查看。她发现无法进入自家房子，“我没有电梯卡，然后走楼梯发现消防门是被锁死的，我也进不去。”

于女士了解到是邻居正在装修自己的房子，“我就把邻居和开发商起诉了。”打官司期间，邻居庞先生称，开发商欠他工程款，曾将房子抵押给他。

记者查询中国裁判文书网发现，2020年12月24日，该案件一审。“原告

辛某某、于某某与被告朝阳九凤房地产开发有限公司于2018年7月4日就案涉房屋达成的《商品房买卖合同（预售）》有效。”2021年6月24日，该案二审，一审判决认定事实清楚，适用法律正确，依法应予维持。

“我胜诉了，房子最终认定是我的。”随后，于女士去办理了房产证。但拿到房产证后，于女士再去自家的房子，仍然进不去。近两年，于女士忙着孩子上学考试，一直没顾上再去看房子。

但再“回家”时，于女士发现房子已经被邻居打通。于女士说：“我现在也不知道该怎么办，我只是希望我要回我的房子。”

当地表态将全面调查

自己的入户门被封，当事人于女士该如何维权？山东隆源律师事务所主任李富民说：“在（2021）辽13民终1464号案件中，于女士的诉讼请求并未涉及要求第三人腾退房屋，故无法申请法院强制第三人腾房。于女士可以在居委会、物业公司协助下要求第三人腾房、恢复原状。如第三人拒不腾房的，于女士可向法院提起排除妨害之诉，并要求支付房屋占用费用。”

此外，李富民还表示，第三人打通案涉房屋，涉及房屋承重墙安全以及装修备案问题，可以向城管部门举报。

此事经媒体广泛报道后，19日，终于有了最新进展。中共喀左县委宣传部发布情况通报，称“喀左县委、县政府对此高度重视，成立专门的调查组，全面调查取证，维护合法权益”。

编辑：马纯潇 美编：马秀霞 组版：刘森

一降到底，北极野生海参最低86.5元/斤

源自北大西洋海域，纯野生捕捞，10年以上参龄，引进超低压专利技术，海参营养不流失

码帮良品，作为2014年成立的齐鲁晚报读者购物平台，秉承“用做新闻的态度寻找好产品”理念，致力于打造“知名食品安全信任平台”。本次推出的北极野生海参，由考察团历时5年之久，为读者甄选的一款高营养、纯野生的即食海参。冰岛海洋渔业公司源头批发价直供，正规进口报关单资质，品质保证，真正一手货源，所以价格才这么低。现场可免费品尝，试吃满意后再购买，真正做到购物无忧。



码帮良品考察团——宋学海（左一）在烟台加工厂考察监督

北极海参——来自极地海域的野生海参

北极海参产自冰岛，它的生长位置靠近北极圈地区30英尺以下的北大西洋海域。该地区的水温常年保持在4℃以下，这里有清新的空气，洁净的水源，因为所处位置终年人迹罕至，海域比较纯净，优良的自然环境和国际十分严格的环保政策，生长在这样环境中的海参营养价值更高。

抢购电话

15564108550

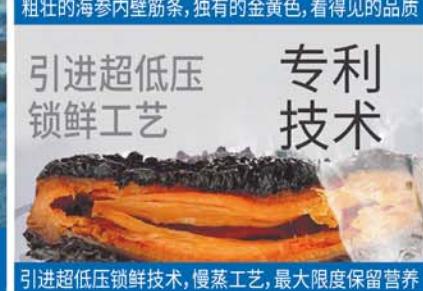
地 址：山东省济南市历下区泺源大街6号山东新闻大厦11楼齐鲁晚报读者服务中心；
(市内乘坐K39路、K49路、K80路、K96路、K102路、K113路在山东新闻大厦站下车)

15866791269 (8:30-19:00节假日不休息)

引进超低压专利，慢蒸锁鲜技术，最大限度保留营养成分

(国家知识产权专利号:ZL201920088435.4)

码帮良品引进超低压慢蒸锁鲜技术，采用73℃低温慢蒸工艺，以更低的



全省包邮，支持货到付款
满500元，送价值398元旅游券1张

北极野生海参(首批仅有1000斤)

套餐	赠送政策	特 价	原 价
套餐一	买1斤送1斤	199元	398元
套餐二	买5斤送6斤	995元	2189元
套餐三	买10斤送13斤	1990元	4570元

算一算，套餐三最划算
最低折合：86.5元/斤

6月20日-6月30日
支持企业福利团购，可定制礼盒。

报料电话：13869196706 欢迎下载齐鲁壹点 600多位在线记者等你报料

报纸发行：(0531)85196329 85196361 报纸广告：(0531)85196150 85196557 差错投诉：(0531)85193436 发行投诉：4001176556 (0531)85196527 邮政投递投诉：11185 全省统一零售价：1元

邮发：23-55 广告许可证：鲁工商广字01081号 地址：济南泺源大街2号 大众传媒大厦 邮编：250014 大众华泰印务公司(大众日报印刷厂)印刷(济南市长清区玉皇山路1678号)