

新区蝶变

黄河流域生态保护和高质量发展 系列报道

外立面玻璃幕墙、内部装修同步推进

济宁市公共卫生中医医疗中心项目建设提速推进,预计11月竣工

BIM技术贯穿全程 减工序为项目提速

6月14日,记者来到市中医院新院区工地现场,工人们正在紧张有序地忙碌着,随着吊车的启动,一件件单一玻璃幕墙,从地面缓缓被吊起,在综合医疗楼外墙两名工人的安装下,被固定在了大楼外墙上。

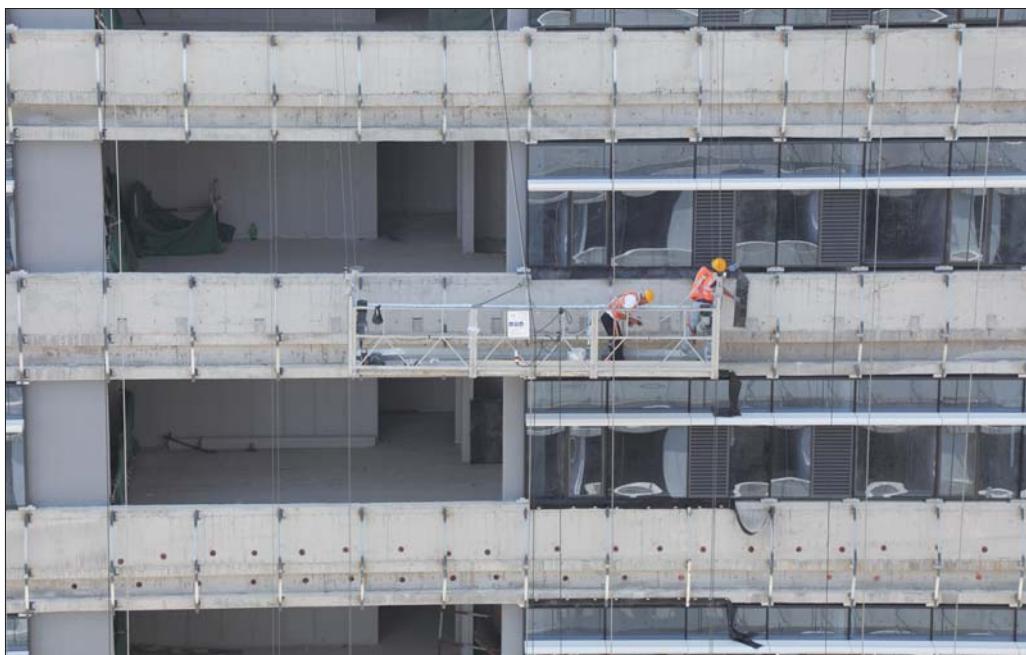
“现在安装的是单一玻璃幕墙,通过前期在工厂内加工成型,到施工现场后直接就可以安装在外墙上,减少了现场施工工序,大大节省了施工时间,加快了施工进度。”项目总工程师王建平介绍,传统的外墙一天安装约40平方米,现在仅需要5人就可以达到250平方米。而另一座大楼外墙上,工人正在进行龙骨焊接,为下一步安装做前期准备。截至目前,幕墙工程完成30%。

在部分建筑内部,工人们正进行机电安装,包括消防管道、水电管线。该项目机电安装经理马超介绍,项目施工要求极高,任何动作都不容有失。为确保施工质量,项目团队决定将BIM技术贯穿施工全程。“依托BIM技术,我们可以提前发现、解决设计不合理之处。”马超说,BIM能较早察觉设计问题,对建筑物进行相关性能分析,在设计初期就能将模型链接至很多分析工具以评估能源使用情况,提供改善

记者 丁安顺 常崔松

走进位于太白湖新区的济宁市公共卫生中医医疗中心(以下简称:市中医院新院区)施工现场,工地上机器轰鸣运转,工人们挥洒汗水,现场热火朝天。

项目建设用地168亩,建设总面积约26.1万平方米,主要建设内容为综合医疗楼、两栋住院楼、科研教学和行政办公楼、康养楼、传染楼、制剂楼、国医堂等,项目预计2023年11月竣工。建成后将成为集公共卫生中医医疗、综合医疗、教学、科研、中医药预防康复保健为一体的公共卫生健康服务综合体,将全面提升济宁市中医药服务能力。



工人正在安装玻璃幕墙。

建筑质量的机会。同时,进入施工阶段,项目单位可以利用BIM技术对模板进行排布,找到最优排布,减少模板使用量,增加模板的周转次数,极大地减少材料

与成本浪费。

“目前,市中医院新院区项目二次结构施工完成95%,幕墙工程完成30%,机电安装工程完成25%。”济宁市公共卫生中医医疗

中心项目负责人姚月宽说,外立面玻璃幕墙、内部装修正在同时加紧施工,每天到场施工工人达400余人,在确保安全的前提下,保质保量完成任务目标。

建筑施工安全为先 高温时段施工暂缓

火热的施工现场下,路面干干净整洁,物料建材整齐堆放在物料区,道路一旁每间隔几米安置着自动喷水装置,不时向道路喷水降尘。在实地探访过程中看到,工人们都带安全头盔,身穿反光衣,高空作业工人系着五点式保险绳,进行施工作业。

项目工地将安全施工放在突出位置,发挥好安全教育和规章制度的重要作用。姚月宽介绍,项目部坚持党建引领每天召开班前安全教育生产早会,强调安全文明规范,教育工人自觉遵守;对新入场的班组,组织安全培训,确保安全施工规范深入人心。同时,为了督促项目工地遵守安全施工规范,专人不定时来到工地现场突击检查,见到不合规的行为立即要求整改。

“现在进入高温天气,采取了‘干两头、歇中间’的方式,避免高温作业。”姚月宽说,为工人们准备了藿香正气水、提供绿豆汤进行消暑降温。同时,叮嘱各施工单位,科学安排,避开高温时段施工,同时做好防暑降温保护措施,注重劳逸结合,确保自身安全、项目推进有序。“下一步将按照项目年底运营的目标,加快各专业工程建设进度,倒排工期,压茬推进,在确保安全的前提下,保质保量完成任务目标。”

太白湖新区打响保证金减免政策“第一枪” 企业招投标再减负

本报济宁6月19日讯(通讯员 张恒) 2023年5月济宁市发改委、市住建局、市公共资源交易中心等多个部门联合印发《关于鼓励减免投标保证金降低招标投标交易成本的通知》。太白湖新区率先在全市住建、水利领域推行投标保证金减免政策,打响保证金减免政策第一枪。

5月31日发布的北湖污水处理厂提标改造工程(EPC)项目,依据减免保证金政策,可为每个企业减轻资金负担50万元,预计减轻投标企业资金周转压力近1500万元。6月16日发布的中国移动(济宁)数据中心施工项目招标文件中投标保证金缴纳比例由2%降至1%,由原来的80万元降至58.3万元,预计为投标企业减轻近600万元资金压力;对应的监理项目,根据之前要求每个投标人需要缴纳保证金1.4万元,按照最新政策,这笔保证金完全可以免缴。这3个项目预计就为企业减轻2000多万元的资金周转压力。

长期以来,投标人缴纳投标保证金是工程建设类项目招标活动的惯例,而企业因缴纳投标保证金导致大量资金被占用,且占用周期长,一些中小微企业为了多投标不惜向银行



工作人员现场讲解政策。

或社会机构借款来缴纳保证金,不利于中小微企业发展。根据《通知》,依法必须招标的房屋市政、交通、水利、农业农村等单项合同估算价1000万以下的政府投资项目,试行免缴投标保证金;以信用承诺方式替代缴纳投标保证金。对于交通、水利建设领域以外的项目,鼓励招标人对投标人降低投标保证金收取比例,最高不超过

项目估算价的1%,且不得超过有关文件规定最高限额。

下一步,济宁市公共资源交易中心太白湖分中心将认真落实文件精神,继续以投标主体需求为导向,积极探索招投标领域改革创新办法,把“为企业轻装上阵再减负”当作工作出发点和落脚点,进一步优化招投标领域营商环境。

人才招聘入夜市 夏夜送岗暖人心

本报济宁6月19日讯(见习记者 王浩 通讯员 万众) 6月16日,太白湖新区“清凉夏夜,职等你来”人才夜市系列招聘会在我悦广场举办。

当晚6点左右,招聘会现场早已热闹非凡,招聘展位前挤满了前来应聘的求职者。他们向企业咨询岗位相关需求,了解企业信息并填写求职信息登记表。招聘企业也耐心详细地介绍招聘岗位、薪资待遇、发展空间等信息,现场氛围热烈浓厚。

此次招聘活动同步采取线上直播的方式,邀请企业负责人现场推介

岗位,将招聘岗位更快、更直观地进行展示,为不能到现场的求职者提供了线上暖心服务。参与招聘活动的企业共计30余家,带来的岗位涉及销售、客服专员、新媒体运营等类型,共吸引求职者800余人。

今年以来,太白湖新区社保就业服务部不断加强政策宣传,优化经办服务,精准施策,靠前服务,送政策、送岗位、送服务、送技能、送温暖,推动各项惠企惠民政策早发力、企业早受益,助力太白湖新区企业高质量发展。