

办实事 促发展 建新功

# 济南住建推进主题教育走深走实

推出“扫码买房”、预约上门“过户”、老旧小区引入专业化物业管理、保障性租赁住房项目享民用水电气暖价格优惠……深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育以来，济南市住房和城乡建设局把开展主题教育同完成住建重点任务目标和“为民办实事”紧密结合，把群众“房前屋后”的小事当作事关“民心向背”的大事，着力为群众办实事、办好事，让群众切实感受到主题教育带来的成效，同时坚持“项目为王”，推出务实管用举措，助推项目建设、行业发展。

记者 孟杰 通讯员 关学军

## 聚焦“急难愁办” 推出多项便民措施

“请核查您的个人信息”“请问您是否同意买卖该房产”，前不久，在济南市房产交易与租赁服务中心和不动产登记部门工作人员的帮助下，济南市市中区如意苑小区的一名老人足不出户就办理完了二手房的过户手续。

在老人家里，工作人员对老人身份信息、房产信息、是否同意买卖一一进行询问、确认，同时，为确保服务过程真实有效，工作人员全程录音录像。“回去之后会统一刻成光盘用于存档，也是证明我们是全程见证了该次买卖是否是本人真实意愿、是否是本人签字按手印。”济南市房产交易与租赁服务中心工作人员王菲菲介绍，中心通过分析挖掘房产交易相关数据，可以精准识别存量房交易中70岁以上老年人，主动发送短信提示其可预约上门服务，通过这种精准“投递式”服务解决部分老年人办证难题。

住建部门既是经济发展部门，更是民生保障部门，工作的各个方面都与群众切身利益息息相关，群众拥护不拥护、赞成不赞成、高兴不高兴、满意不满意是济南市住房和城乡建设局检验主题教育成果的“标尺”之一。推出二手房交易“投递式”服务，正是济南市住房和城乡建设局推动主题教育深化内化转化的成果之一。全市主题教育工作会议召开后，济南市住房和城乡建设局就将调查研究作为深化主题教育、改进提升工作的重要途径和有效抓手，年初即确定2023年为住建系统“高质量发展调查研究年”，将调研的“准星”对准企业、群众关心关切的“靶心”，扎实开展对策性调研、督查式调研、前瞻性调研，突出重点、直击要害。截至目前累计开展实地调研70余次，真正把情况摸清、把问题找准。

在工作调研中，工作人员发现，济南仍有不少老旧小区存在没有专业化物业服务的情况，本着“马上就办”“办就办好”的工作原则，聚焦老旧小区管理服务堵点、难点，济南市住房和城乡建设局积极协调落实市级财政资金，全面启动社区托管老旧小区引入专业化物业服务工作，提升党建引领基层治理工作质量和水平，把“红色物业”的力量注入老旧小区，进一步增强了老旧小区群众的获得感。

“群众最关切的事，就是我们要尽最大努力做好的事。我们把为民办实事作为主题教育的重要内容，积极为群众办实事解难题，切实把主题教育成果转化成为人民服务的内在动力。”济南市住房和城乡建设局相关负责人介绍，主题教育开展以来，济南市住房和城乡建设局推出多项便民措施，真正让群众看到变化、得到实惠、感到满意。

## 推进深化、内化、转化 完善惠民利民机制

学思想、见行动。为了让群众放心购房、安心购房，开展主题教育之初，济南市住房和城乡建设局就推出了“扫码买



▲济南建筑业蓬勃发展。



▶全国规模最大的装配式停车楼——济南融创文旅城停车楼(建设资料图)。



◀工作人员上门为老人办理二手房过户手续。

房”新举措，即新建商品房购房款缴纳“一房一码，依码缴费”，进一步加强预售资金监管，保障购房者的资金安全。

“购房者在缴款时，开发企业提供一张带有二维码和转账核验码的确认单，其中，二维码是针对POS刷卡缴费购房者的，转账核验码主要提供给柜台或者手机银行转账的用户，两种方式都能实现资金的精准入账。”济南市住房和城乡建设局相关负责人介绍，“一房一码”是指新建商品房销售时房地产开发企业从济南市房地产信息系统获取的缴款二维码及核验码，该码一房一个，具有“唯一性”，用于购房者定金、首付款等各类购房款的扫码缴费。推行“扫码买房”后，无论是扫码还是备注核验码转账，购房款项均直接存入预售资金监管账户。自7月15日起，“一房一码，依码缴费”将在济南

市新建商品房项目全面实行。

“一房一码，依码缴费”，将房款直接存入监管账户，有力保障了购房者合法权益。主题教育开展以来，济南市住房和城乡建设局长效常态巩固主题教育成果，扎实做好主题教育成果转化，通过一件件民生小事的办成，探索形成了一批倾听群众呼声、掌握社情民意的经验做法，惠民利民工作机制不断完善。

除实施“扫码买房”外，济南市住房和城乡建设局、济南市发展和改革委员会联合下发通知，明确对利用非居住存量土地建设和非居住存量房屋改建的保障性租赁住房，取得《保障性租赁住房项目认定书》后，用水、用电、用气、用暖按居民价格标准执行，让群众安居乐业的基础更扎实、保障更有力。

## 坚持“项目为王” 形成16个实践成果

完成全年的重点任务目标是开展主题教育的重要内容之一。落实市委、市政府“项目突破年”工作要求，济南市住房和城乡建设局把产业发展作为当前的中心工作来抓，以开展主题教育为契机，坚持“项目为王”，推出务实管用举措，助推项目建设、行业发展。截至目前，济南市住房和城乡建设局确定推动发展事项37项，目前已完成7项，形成实践成果16个。

将房地产业作为稳增长、扩内需的重要支撑，6月16日-25日，济南市住房和城乡建设局支持济南市房地产业协会举办了齐鲁(济南)夏季房展，10天时间共成交房源近4000套，成交面积近30万平方米，线上线下联动的新模式充分释放了济南的住房消费潜力，有效激发和提振了房地产市场的活力，促进了济南楼市有序健康稳定发展。

落实国家“双碳”战略要求，济南市住房和城乡建设局抢抓山东建设绿色低碳高质量发展先行区机遇，结合即将出台的《济南市城乡建设领域碳达峰工作方案》，大力推广绿色建筑、装配式建筑，授牌了全市首个“新绿标”住宅项目，加强绿色建筑产业与建筑业、房地产业的联动，加快打造影响面大、辐射力强、经济社会效益显著的绿色建筑产业体系。目前全市各类装配式建筑企业达100余家，2023年以来全市新增绿色建筑653万平方米，新开工装配式建筑370万平方米，居全省首位。

同时，济南市住房和城乡建设局坚持数字筑基，推动行业治理体系和治理能力现代化。在房屋建筑施工安全管理方面，推广建筑工程施工现场安全管理履职视频试点，运用“可视化”手段，加强建筑安全生产、文明施工的实时动态监管，实时查看建筑工地管理人员履职行为，倒逼主体责任落实。在城市更新方面，结合项目实施前中后期等不同阶段的工作内容，探索搭建城市更新“数字底座”，以数字化、信息化服务济南城市更新项目全生命周期管理。在保障性租赁住房运营管理方面，将公租房房屋、设备设施状况及巡查赋分等信息纳入数字系统平台，实现公租房巡查信息化管理，保障租房群众安居宜居。

办实事，促发展，建新功，知行合一，学以致用。“我们将把主题教育的学习成果转化为‘为民办实事’的实际成效，转化为担当实干的良好作风，以高质量发展成果检验主题教育成效。”济南市住房和城乡建设局相关负责人表示，今年是全面贯彻落实党的二十大精神的关键之年，是加快建设“强新优富美高”新时代中国特色社会主义现代化强省的关键之年，济南市住房和城乡建设局将按照“学思想、强党性、重实践、建新功”的总要求，进一步在党的创新理论中找思路、找启迪、找答案，完整、准确、全面贯彻新发展理念，始终坚持把高质量发展作为首要任务，始终坚持以人民为中心的发展理念，持续把稳增长、防风险、惠民生、促发展作为深化、内化和转化主题教育成效的着力点和关键点，履职尽责，担当作为，用心用力用情解决好人民群众的操心事、烦心事和揪心事，高质高效完成年度任务目标，全力推动住建事业高质量发展走在前，为加快建设“强新优富美高”新时代社会主义现代化强省会贡献智慧和力量。

报料电话:13869196706 欢迎下载齐鲁壹点 600多位在线记者等你报料

报纸发行:(0531)85196329 85196361 报纸广告:(0531)85196150 85196557 差错投诉:(0531)85193436 发行投诉:4001176556 (0531)85196527 邮政投递投诉:11185 全国统一零售价:1元

邮发:23-55 广告许可证:鲁工商广字01081号 地址:济南冻源大街2号 大众传媒大厦 邮编:250014 大众华泰印务公司(大众日报印刷厂)印刷(济南市长清区玉皇山路1678号)